



ZPRÁVODAJSKÉ LISTY

Informační leták Obecního úřadu Babylon č. 1/2000

Vážení spoluobčané,

obecní zastupitelstvo se na svém jednání dne 11.1.2000 rozhodlo reagovat na otevřený dopis pana Jana Královce, bytem Babylon 75, který obdrželo dne 7.1.2000, a který byl dne 8.1.2000 otištěn v Domažlickém deníku, následujícím stanoviskem, v němž Vás chceme seznámit se skutečným vývojem celé záležitosti, a to i s odkazy na důležité písemnosti.

Počátkem roku 1999 (leden) projednávalo zastupitelstvo postavení obce a její pozice k majetku, který je v jejím vlastnictví a je dále komerčně využíván. Toto se týkalo zejména majetků obhospodařovaných společným podnikem Autokemp Babylon s.r.o a zařízení „Sauna“, které bylo ve správě TJ Sokol Babylon. Shodlo se, že není spokojeno se způsobem, jak se o majetek uvedené subjekty starají a pověřilo právního zástupce obce, aby vydal stanovisko ke změně smluvních vztahů s již uvedenými subjekty. V písemné zprávě bylo citováno, že smlouva uzavřená s TJ Sokol Babylon má formální chyby a ve své podstatě nikdy nevznikla. Tato smlouva byla sepsána v září 1992 bývalou reprezentací obce a byla i po obsahové stránce pro obec nevýhodná. K avizované částce 400tis. Kč uvádíme, že dle zápisu zastupitelstva ze dne 2.7.1992 měla být splatná do 30.4.1993. Proč toto bývalí představitelé obce neučinili, nám není známo.

Obecní zastupitelstvo nechtělo problémy Sauny otevírat před zahájením turistické sezóny, a proto jsme se k této záležitosti vrátili v říjnu loňského roku. Nehodlali jsme dělat žádné personální změny v zařízení „Sauna“, a proto jsme pozvali bývalého podnájemce a také i předsedu TJ Sokol Babylon, abychom jim oznámili stanovisko o tom, že smlouva mezi TJ Sokol Babylon a obcí je neplatná (právně nikdy nevznikla), ale že jsme připraveni sepsat novou smlouvu s bývalým podnájemcem, avšak za jiných podmínek (výše nájmu). Na toto byl určen prostor na rozmyšlenou do 25.10.1999. Ve vzájemné shodě obecní zastupitelstvo dalo jasně najevo, že jako přijatelnou částku nájemného hodlá akceptovat minimálně 7000 Kč měsíčně. Toto bylo známo i podnájemníkovi i předsedovi TJ Sokol Babylon, jak je uvedeno v zápise ze zasedání obecního zastupitelstva ze dne 25.10.1999. Částka, kterou bývalý podnájemník v zařízení „Sauna“ obci navrhl, však byla nižší. Proto se zastupitelé shodli na vyhlášení záměru obce o pronájmu zařízení „Sauna“ a tento byl vyvěšen na vývěsce obce 30 dnů v souladu se zákonem o obcích a byl i zmíněn na veřejné schůzi dne 4.11.1999. Bližší informace byli oprávněni poskytovat pracovníci obecního úřadu (obecní úřad tvoří starosta se svými zástupci a administrativní pracovníci). V této době probíhala jednání výboru TJ Sokol Babylon se starostou obce, kde se vzájemně vyjasňovala stanoviska obou subjektů k této otázce. Starostou obce bylo jasně deklarováno, že vůlí zastupitelstva je zachovat oddílům TJ Sokol Babylon stejné podmínky ve vztahu k zařízení „Sauna“ jaké byly doposud.

Obec však chtěla vztahy mezi svým majetkem a nájemcem v tomto majetku mít ošetřeny přímo, nikoliv prostřednictvím třetího subjektu, jak tomu bylo doposud, neboť o majetek obce nebylo ze strany TJ Sokol Babylon řádně pečováno.

V rámci 30 denní lhůty obdržela obec kromě nabídek dvou zájemců pouze žádost o převzetí finančních závazků pod č.j. 70/99 od TJ Sokol Babylon, která nebyla podepsána ani předsedou a ani nebyla opatřena razítkem TJ Sokol Babylon. Obec tuto žádost projednala a v některých bodech žádosti vyhověla a některé byly přesunuty na řešení v pozdějším období. Dne 6.12. 1999 jsme jako zastupitelé posuzovali obdržené nabídky a v tajném hlasování byl vybrán zájemce, který nabízel pro obec Babylon výhodnější podmínky. Akceptoval požadavek obce ve výši nájmu 7000,- Kč měsíčně. I ostatní nabízené podmínky tohoto zájemce jsou pro obec Babylon výhodnější. Celkový finanční přínos vybrané nabídky je pro obec o 36000,- Kč ročně výhodnější než byla druhá nabídka. Toto je možno ověřit na základě zápisu z jednání obecního zastupitelstva ze dne 6.12.1999.

Protože se od tohoto okamžiku začali v obci roznášet různé zprávy, nechal starosta obce prověřit právoplatnost rozhodnutí zastupitelstva kontrolním orgánem Okresního úřadu Domažlice. V tomto stanovisku je jednoznačně konstatováno, že obec Babylon postupovala v souladu s ustanovením § 36a odstavec 4 zákona o obcích a zákon porušen nebyl.

Na základě výzvy členů výboru TJ Sokol Babylon bylo na 29.12.1999 svoláno pracovní jednání se členy výboru TJ Sokol Babylon a členy zastupitelstva. Na tomto jednání zastupitelé jasně prohlásili, že své rozhodnutí nehodlají měnit a současně potvrdili, že jsou připraveni při sestavování nájemní smlouvy s novým nájemcem zapracovat oprávněné požadavky TJ Sokol Babylon. Bylo řečeno, že zúčastněné strany nechtějí situaci vyhrocovat, což by nebylo ku prospěchu věci a budou dále spět ke vzájemné shodě. Bylo dohodnuto, že se sejde pracovní skupina sestavená ze zástupců obecního zastupitelstva, TJ Sokol Babylon, novými nájemci a bývalým podnájemníkem. Termín byl stanoven na 4.1.2000. Na toto jednání přišli zástupci TJ Sokol poprvé se svými konkrétními požadavky uvedenými na žádosti evidované pod č.j. 2/2000. Tohoto jednání se účastnil i pan Jan Královec, který začal hovořit v naprostém rozporu s písemnou žádostí TJ Sokol Babylon. Po prezentaci svého stanoviska jednání opustil. Předložené požadavky byly ostatními účastníky schůzky projednány a z velké části bylo dosaženo souhlasu všech stran.

Jako členové obecního zastupitelstva obce Babylon rozhodně prohlašujeme, že jsme postupovali zcela v zájmu obce a zároveň odmítáme jakékoliv pokusy různých zájmových skupin naše stanovisko měnit. Jsme si vědomi, že ne vždy všechna rozhodnutí budou mít plnou podporu všech spoluobčanů, avšak jsme přesvědčeni, že v budoucnu se potvrdí, že naše rozhodnutí bylo správné.

Níže podepsaní členové obecního zastupitelstva obce Babylon

Miroslav Pazdera

Luboš Fiala

Karel Zrno

Zdeněk Elis

Ing. Jan Dufek

Jaromír Bezvoda

Ing. Jiří Pazdera

Babylon dne 17.1.2000