

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 12. 2022
v hotelu Bohmann, Babylon 11, od 18:30 hod.**

Přítomni: I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička, M. Pitipáčová, P. Bambásek, Eva Vosecká, Ondřej Temcsák, Z.

Gureň

Hosté:

Omluveni:

Ověřovatelé: Z. Gureň, Ing. M. Pitipáčová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2023
3. Rozpočtový výhled na roky 2024 - 2026
4. Kupní smlouva s městem Domažlice
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace
6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o umístování psů do zachytné stanice
7. Nájemní smlouva se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

8. Dohoda o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR na projekt rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon
9. Dohoda o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR na projekt vybavení pro MŠ Babylon
10. Návrh rozpočtu na rok 2023 a střednědobý výhled MŠ Babylon, žádost o schválení financování provozních nákladů
11. Galileo: Smlouva o zřízení a provozu emailové schránky
12. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Z. Gureň, Ing. M. Pitipáčová

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce Babylon

Schvaluje:

- Zhotovitele akce „Oplocení – fotbalové hřiště“ LS stavby s. r. o., IČO: 64834042
- Smlouvu o dílo na akci „Oplocení - fotbalové hřiště Babylon“
- Rozpočtové opatření č. 8 bez výhrad
- Cenu stočného na rok 2023
- Příspěvek 5 tis. pro UCHO, z.s., IČ:22609652, na zařízení Berkana SAS pro děti se zdravotním postižením
- Příspěvek 17 985 Kč na dopravní obslužnost Plzeňskému kraji, IČO: 70890366.
- Dodatek č. 1/2023 s EKOSEPAR, s. r. o., IČO: 47714760
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19. 8. 2021 s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty, IČ: 44556918

Bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 8

Pověřuje:

-starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo na akci „Oplocení - fotbalové hřiště Babylon“
- Dodatku č. 1/2023 s EKOSEPAR, IČO: 47714760
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19. 8. 2021 s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty, IČ: 44556918

Nadále trvajících úkolů:

- Ve věci obložení kontejnerů pro tříděný odpad

Ad2) Na příští rok počítáme s rozpočtovými příjmy ve výši 23 117 473 Kč a výdaji ve výši 22 743 207 Kč, rozpočet počítá s přebytkem ve výši 343 266 Kč. Na příjmové stránce se nejvíce podepsal plánovaný prodej pozemků u restaurace Paradiz, výnos by měl činit 7 mil. Kč. Dále nám nemalou částkou přispěje provoz kasina, přepokládaný výnos je 4 mil. Kč, další příjmem budou dotace ve výši 5,8 mil. Kč, doufáme ale, že dostaneme ještě další dotace. Nejvyšší výdaje jsou za nákup pozemků od ÚZSVM, kde nám zbývá doplatit ještě přes 3 mil. Kč, další významné výdaje jsou za multifunkční hřiště přes 3 mil. Kč, 2 mil. Kč za nákup elektroauta místo multikáry, musíme připravovat ještě další projekty, ty nás budou stát 700 tis. Kč. Zatím se nám daří v získávání dotací, ale dochází nám pomalu projekty a je třeba připravovat další, abychom mohli čerpat další dotace. Letos se nám nepodařila pouze dotace na skate park a přestavbu hasičské zbrojnice. Musíme ještě udělat projekty na silnici, kapličku, Naučnou stezku kolem Babylonu, studii na hotel Praha. To je asi rámcově na příjmové a výdajové stránce rozpočtu obce na příští rok vše. chtěl bych se zeptat na stanovisko finančního výboru. Eva Vosecká: u zpracování rozpočtu byli členové finančního výboru a podíleli se na něm, drželi jsme se při zemi, rozpočet je reálný, finanční výbor rozpočet schválil. Pavel Bambásek: drželi jsme se spíše pesimističtějších variant, všechno vypadá, že bychom měli mít ještě více přebytkový rozpočet, nikdo neví, co ale udělá ekonomika, další věcí je skutečnost, že rozpočtujeme kasino na méně než jsme letos získali, rozpočet je odpovědně sestavený, určitě se vyskytnou mimořádné výdaje, ale měli bychom zvládnout financovat i případné další získané dotace, jediný náš dluh je za sekací traktor, který je bezúročný, obec je jinak bez dluhů a s dostatkem finančních rezerv. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo rozpočet obce Babylon na rok 2023 s příjmy ve výši 23 117 473 Kč a výdaji ve výši 22 743 207 Kč, celkový rozpočet s přebytkem ve výši 374 266 Kč.

Ad3) Sestavování rozpočtového výhledu je dané zákonem, počítáme s investičními akcemi: Nová sauna, přestavba hasičské zbrojnice, nové hřiště, obnova místní komunikace č. 3, 4, a 5, nová stezka, stezka přes biotop. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo rozpočtový výhled obce Babylon na roky 2024-2026.

Ad4) Jedná se o cestu od hotelu Bedrníček do autokempu, silnice je z větší části v majetku města Domažlice, další část cesty jsme od soukromých vlastníků vykoupili již dříve, ale s městem jsme se domluvili na ceně podle znaleckého posudku až nyní, cena činí 73 Kč za m², je to cesta ne stavební pozemek. Jedině pokud budeme vlastníkem pozemku, můžeme získat dotace na opravu. Celková cena za pozemek činí 171 112 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Kupní smlouvu s městem Domažlice, IČO: 00253316, na pozemky p. č. 134/1, 134/2, 173/1 a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon vymezeným geometrickým plánem č. 700-58/2022 vyhotoveným a pověřilo starostu jejím podpisem.

- Ad5) Obec poskytla TJ Sokol Babylon prostředky na nákup fotbalových dresů, které fotbalový oddíl nakoupil, ale nevyčerpal ještě všechny poskytnuté prostředky, protože ještě oddíl potřebuje zakoupit novou „lajnovačku“, navrhuji upravit smlouvu dodatkem, abychom oddílu umožnili nákup dalších sportovních potřeb a materiálu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 22. 2. 2022 s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297 a pověřilo starostu jeho podpisem.
- Ad6) S Domažlickými městskými lesy máme uzavřenou Smlouvu o umístění psů do záchranné stanice. O jakémkoliv psa, který se ocitne v katastrálním území obce Babylon, jsme povinni se postarat, zatím jsme do stanice umístili jen jednoho psa, jinak se nám vždy podařilo dohledat majitele. Nyní budujeme kotec, abychom měli prostor pro dočasné umístění psa, když se o něj ale nikdo nepřihlásí, budeme ho muset umístit do útulku. Dodatkem se navyšují poplatky za umístění psa v útulku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění psů do záchranné stanice ze dne 11. 6. 2021 s Domažlickými městskými lesy spol. s r. o., IČ: 26322994 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Ad7) V letošním roce jsme se stali 100 % vlastníkem pozemků v autokempu. Společnosti AUTOKEMPU Babylon poskytneme všechny pozemky a nemovitosti v areálu za 50 tis. Kč ročně, částka je nízká z toho důvodu, aby kemp vydělané peníze investoval do plánované rekonstrukce, proto nechceme kemp zatěžovat vysokými nájemnými. Hospodářské výsledky AUTOKEMPU Babylon jsou letos velmi dobré, je tedy v plánu, aby rekonstrukci celého areálu po postupných etapách AUTOKEMP Babylon uhradil sám. Nájem byl stanoven po společné domluvě s jednatelem AUTOKEMPU Babylon. Rádi bychom, aby rekonstrukce areálu začala na podzim. Kdo je jednatelem autokempu? Pavel Bambásek: jednatelem je [redacted]. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Nájemní smlouvu se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Ad8) Získali jsme dotaci na projekt „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon“, díky ní nakoupíme 13 laviček, dřevěná lehátka k rybníčku, 10 odpadkových košů, koše na psí exkrementy, solární lavičku a elektronickou úřední desku. Celkový rozpočet projektu je stanoven na 831 tis. Kč a 664 tis. Kč činí získaná dotace, zbylých 20 % bude hradit obec. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Ad9) Získali jsme dotaci na projekt „Vybavení pro MŠ Babylon“, v této dotaci je zahrnutý nový herní prvek do školní zahrady, protože stávající loď již nesplňuje revizní požadavky, dále nový dřevěný altán, pec, mrazící šokr a váhu do kuchyně. Celkový rozpočet projektu činí 467 tis. Kč a získaná dotace 373 tis. Kč, zbývajících 15 % bude hradit obec. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Vybavení pro MŠ Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Ad10) Ředitelka Mateřské školy Babylon předložila zastupitelům k projednání Rozpočet na rok 2023 a Rozpočtový výhled na roky 2024-2026. Celkový výnos činí 3,382 mil. Kč, dotace od kraje činí 2,955 mil. Kč, dotace od obce 230 tis. Kč, za prodej služeb škola získá 197 tis. Kč. Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočet Mateřské školy Babylon na rok 2023 a Rozpočtový výhled na roky 2024-2026 bez připomínek.
- Obdrželi jsme žádost o příspěvek na financování obědů zaměstnanců mateřské školy, zřizovatel je povinný ze zákona tento příspěvek hradit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo žádost Mateřské školy Babylon na měsíční příspěvek od obce Babylon ve výši 4300,- Kč.

Ad11) Společnost Galileo nám spravuje naše emailové účty, doted' byla tato služba zdarma, bohužel od nového roku je zpoplatněná, obec má 3 emailové adresy a 2 má autokemp. Cena je stanovena na 65 Kč bez DPH za jednu emailovou adresu, to znamená měsíční náklad 393 Kč včetně DPH. Chceme, aby nám lidé psali a my jim také budeme psát. Bohužel doba, kdy něco bylo zadarmo končí a každý si nechává platit úplně za všechno, kempu budeme částku přeučtovat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o zřízení a provozu 136-0014 Vedení e-mailové schránky tarif G2 – Premium (typ B – 20GB) s Galileo Corporation s. r. o., IČO: 25448714 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad12) 19. prosince 2022 končí výběrové řízení na elektromobil a na stavbu komunitního centra v podkroví obecního úřadu. Členové komise jsou: Pavel Bambásek, Ivan Zavadil, [REDAKCE] ze společnosti MINOS CB, která pro nás výběrové řízení připravuje. Dotaci ve výši 3 mil. Kč na komunitní centrum jsme získali tento týden, předpokládaný celkový náklad na projekt činí 3,7 mil. Kč, předpokládaná cena je z roku 2020, proto si myslíme, že výsledná cena nám ještě vyroste, dnes je rozdíl v cenách ve stavebnictví bohužel každý měsíc. Přesto je to ale úspěch, protože budeme mít další 3 mil. Kč na investici, celá půda nad obecním úřadem bude jeden otevřený prostor pro dílny, přednášky, místo pro setkávání, bude tam i malá kuchyňská linka, aby si tam lidé mohli uvařit kávu nebo čaj, v létě bychom chtěli prostor slavnostně otevřít a uskutečnit tam nějakou zajímavou přednášku. Je to kompletní rekonstrukce včetně výměny střešní krytiny, protože střecha sice není stará, ale bohužel do podkroví zatéká, dovrší se tak celková rekonstrukce čp. 27. Dále v rozpočtu počítáme i s vybudováním parkoviště před obecním úřadem.

Dále bych Vás chtěl informovat o projektu Pošta partner. Náklady rostou a pošta se snaží zbavit se pošt v malých obcích, protože jsou pro ně prodělečné. Objevil se dotační titul, díky kterému můžeme objekt pošty koupit a vybudovat v něm byty včetně základního vybavení s dotací až 90 %. Poštu můžeme přesunout do prostoru současné knihovny. Snažíme se to teď rozhábat, v květnu 2023 má být program uzavřen, je objednaný znalecký posudek a projekt, abychom získali stavební povolení. Nahoře bude malá garsonka a dole malý byt, konečně bude mít obec Babylon svoje byty. To je projekt, na kterém teď usilovně pracujeme a doufáme, že se nám to povede.

Dále bych vás chtěli informovat ohledně projektu 3. babylonského rybníku. Měli jsme tady minulý týden schůzku se zástupci životního prostředí a vlastníků pozemků, bylo nám řečeno, že území je tak cenné, že ho nedoporučují měnit, objevují se tam chráněné druhy, je to rašeliništní louka, unikátní biotop. Místo rybníku zde životního prostředí navrhlo vytvořit naučnou stezku pro pěši a biotop tak zpřístupnit lidem, ale zachovat ho. Domažlické městské lesy zde chtěli sádky, ale ani toto nebylo podpořeno. Pro projekt byl zhotoven monitoring přírody, na místě proběhlo několik šetření, následně nám odborníci navrhli další kroky k údržbě a zachování prostoru. Dostali jsme předběžné povolení k vytvoření dalších tůň a pokácení náletů. Takže v příštím roce na jaře se zde budou kácet stromy a prostor se vyčistí od náletů, které dnes zastiňují tůně, dále nám doporučili pastvu louky. Zvažujeme, zda obec nakoupí nějaké ovce. O rybníku se říká, že tam kdysi byl, teď tam mohl zase být, ale bohužel se tak nestane.

Poslední zajímavostí, kterou bych Vám chtěl sdělit, je, že příští týden přijede štáb České televize a bude natáčet sochy pana [REDAKCE] do pořadu Toulavá kamery.

Milan Veber: kolik bude stát budova pošty? Pavel Bambásek: aktuálně se zpracovává odhad, co jsem jednal se zástupkyní pošty, tak je prodávají za dobré ceny, budova se prodává v přímém prodeji, my se za to musíme zavázat, že budeme provozovat poštu. Vzhledem k tomu, že pošta má tendenci se pošt zbavovat, může se stát, že to pošta nabídne někomu jinému, pokud se o poštu nepřihlásíme my.

Zvažujeme výlet pro občany na Orlik a na Zvíkov. Dále v příštím roce bude také výlet vlakem.

..... jak to myslíte s Prahou? Pavel Bambásek: současný majitel je ochoten objekt odprodat, nechali jsme udělat znalecký posudek, a abychom do toho vůbec mohli jít, nechali jsme zpracovat studii na byty, do projektu by vstoupil soukromý investor, obec by si tam nechala byty a správcovství domu, abychom si udrželi přehled nad tím, co se tam děje. Marie Zrnová: myslíš, že se to obsadí? Pavel Bambásek: podle posledních odhadů to vypadá, že se bude objektu vracet původní prvorepubliková podoba, takže by se objekt trochu zmenšil, už jsou na to první návrhy kolik bytů by tam vzniklo, myslím si, že tam vznikne kolem 20 bytů. tam budou 2 vchody? Pavel Bambásek: bude tam hlavní vchod a malý prostor pro podnikání, kosmetiku, kavárnička, kadeřnictví, ale ne žádný pivovar nebo výstavní plochy. Hlavně tam budou byty, aby to ekonomicky dávalo smysl, podle projektu se dozvíme, kolik bude náklad na jeden byt, jestli se to ekonomicky vůbec vyplatí. jestli to nebude vadit, když tam jezdí vlak? Pavel Bambásek: dneska jsou trojskla, protihluková okna, prostory k železnici budou ateliéry, čímž splníme stavební podmínky. Ve vrcholové partii vzniknou dva velké apartmány s terasami. Uvidíme, jak dopadne celá studie. Pokud se to povede bude to možné to aplikovat třeba ještě na hotel Bedrníček. a co Belveder? Pavel Bambásek: současný majitel přemýšlí, že objekt zbourá a postaví tam jiný objekt.

Děkuji všem a přeji všem krásné svátky a zdraví do nového roku.

Započato: 18:39 hod.

Skončeno: 19:41 hod.

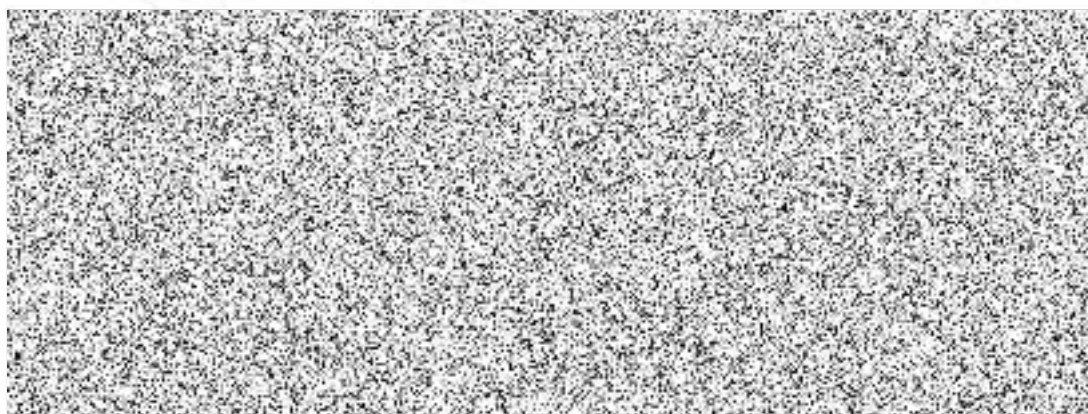
Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

.....
Zbyněk Guren

.....
Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 12/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 12. 2022

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Rozpočet obce Babylon na rok 2023 s příjmy ve výši 23 117 473 Kč a výdaji ve výši 22 743 207 Kč, celkový rozpočet bude přebytkový ve výši 374 266 Kč
- Rozpočtový výhled obce Babylon na roky 2024-2026
- Kupní smlouvu s městem Domažlice, IČO: 00253316, na pozemky p. č. 134/1, 134/2, 173/1 a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon vymezeným geometrickým plánem č. 700-58/2022 vyhotoveným
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 22. 2. 2022 s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístování psů do zachytné stanice ze dne 11. 6. 2021 s Domažlickými městskými lesy spol. s. r. o., IČ: 26322994
- Nájemní smlouvu se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327
- Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 481339
- Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Vybavení pro MŠ Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981
- Žádost Mateřské školy Babylon o měsíční příspěvek od obce Babylon ve výši 4300,- Kč
- Smlouvu o zřízení a provozu 136-0014 Vedení e-mailové schránky tarif G2 – Premium (typ B – 20 GB) s Galileo Corporation s. r. o., IČO: 25448714
- Rozpočet Mateřské školy Babylon na rok 2023
- Rozpočtový výhled Mateřské školy Babylon na roky 2024-2026

Pověřuje starostu podpisem:

- Kupní smlouvy s městem Domažlice, IČO: 00253316, na pozemky p. č. 134/1, 134/2, 173/1 a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon vymezeným geometrickým plánem č. 700-58/2022 vyhotoveným Ing. Vratislavem Baštářem
- Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 22. 2. 2022 s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o umístování psů do zachytné stanice ze dne 11. 6. 2021 s Domažlickými městskými lesy spol. s. r. o., IČ: 26322994
- Nájemní smlouvy se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327
- Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 481339
- Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Vybavení pro MŠ Babylon“ se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981
- Smlouvy o zřízení a provozu 136-0014 Vedení e-mailové schránky tarif G2 – Premium (typ B – 20 GB) s Galileo Corporation s. r. o., IČO: 25448714


Zbyněk Gureň
místostarosta obce


Pavel Bambásek
starosta obce

