

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 17. 8. 2023 v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:00 hod.**

Přítomni: Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil, Eva Vosecká

Omluveni: Ing. Marcela Pitipáčová

Hosté:

Ověřovatelé: Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň

Zapisovatelka: Kamila Beňušiková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Kupní smlouvy na pozemky v lokalitě za fotbalovým hřištěm
3. Smlouva o spolupráci se společností DIMATEX CS, s.r.o.
4. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci spolupráce při přípravě propojení skupinových vodovodů
5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 26422023 s Plzeňským krajem
6. Rozpočtové opatření č. 6 a č.7
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy obecního úřadu č.p. 27“ se společností DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o.
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“ se společností ADESTIK, s.r.o.
9. Kupní smlouva se zřízením služebnosti na nemovitost č.p. 82 včetně přilehlých pozemků se společností Česká pošta, s.p.
10. Podání žádosti o dotaci do programu Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Elektromobil (M1) Babylon“
11. Licenční smlouva o veřejném provozování s Ochranným svazem autorským
12. Různé

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

12. Dodatek č. 1 ke zajištění služeb s Českou poštou, s.p.
13. Dodatek č. 2 ke zajištění služeb s Českou poštou, s.p.
14. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání s Českou poštou, s.p.
15. Kupní smlouva č. PZ231194-0031 s AGROWEST
16. Aktualizace ceníku obecní techniky k pronájmu
17. Obnova svislého dopravního značení
18. Dohoda o ukončení nájmu části budovy č. p. 132
19. Záměr na pronájem části budovy č. p. 132
20. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň a zapisovatelkou Kamila Beňušiková Angelovová. Předseda kontrolního výboru Ivan Zavadil přednesl zprávu o plnění usnesení č. 7/2023.

Ad2) Zveřejnili jsme druhý záměr na prodej pozemků za fotbalovým hřištěm, obdrželi jsme jednu žádost, kterou výběrová komise schválila a doporučila ke schválení zastupitelstvu. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje výběr komise na prodej pozemků za poštou ze dne 14. 8. 2023. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely 79/1 v k. ú. Babylon, označené v přiloženém geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 79/32 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon, s [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Vzhledem k tomu, že jsou ještě volné dva pozemky navrhuji schválit nový záměr na prodej pozemků s 3měsíční lhůtou. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej části pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označenou v přiloženém geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako a) pozemek pozemková parcela p. č. 79/33 o výměře 1 200 m² v k. ú. Babylon, b) pozemek pozemková parcela p. č. 79/34 o výměře 1 200 m² v k. ú. Babylon. Zájemci mohou podávat své žádosti do 21. 11. do 17 hodin.

Ad3) Společnost, co nám vyvázela textil, nefungovala, kontejner zůstal dlouhou dobu nevyvezen a komunikace s nimi byla problematická. Proto jsme hledali novou firmu. Jediná podmínka společnosti DIMATEX CS byla, že si nádobu na textil musíme zakoupit sami. Cena kontejneru s polepem je 22 900 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nákup kontejneru na textil a Smlouvu o spolupráci s DIMATEX CS, spol. s r. o., IČO 43224245 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad4) Přípravuje se propojení vodovodů, kdyby se cokoliv stalo někde s vodou, aby se voda mohla používat odjinud, pro nás to znamená to, že kdybychom se chtěli do budoucna připojit, tak počítají s kapacitou vody pro naši obec, k ničemu nás to nezavazuje, ale jsme akcionáři VSOD a proto to musíme také projednat.

Zastupitelstvo obce projednalo MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁJMU A POSTUPU ve věci spolupráce při přípravě propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy a Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň s cílem zvýšit zabezpečení dodávky pitné vody v jihozápadní části Plzeňského kraje, a to bez připomínek.

Ad5) Jedná se o dotaci na 89 900 Kč na radary měření rychlosti. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 26422023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad6) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 6 a 7, které bylo schváleno v rámci kompetence starosty, a vzalo jej na vědomí.

Ad7) Na projektu Stavební úpravy obecního úřadu č. p. 27 jsou vícepráce a méně práce, které musíme započítat. Ve výsledku jsme ušetřili 124 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy obecního úřadu č. p. 27“ s DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČO: 25200631 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad8) Firma ADESTIK nesplnila termín dokončení stavby, proto jí každý den nabíhá 5 000 Kč penále, toto penále se jim bude odečítat z každé vystavené faktury dle aktuální doby prodlevy. Dodatek zohledňuje stavební práce, které se během stavby domluvily. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“ se společností ADESTIK, s.r.o., IČO: 25247069 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad9) Podle předchozích jednání chceme koupit budovu České pošty. Pro schválení Kupní smlouvy se zřízením služebnosti na nemovitost č. p. 82 včetně přilehlých pozemků se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983 hlasovali: Pavel Bambásek, Eva Vosecká, Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň; proti hlasoval Ivan Zavadil. Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu se zřízením služebnosti na nemovitost č. p. 82 včetně přilehlých pozemků se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad10) Už minule jsme projednávali pořízení služebního automobilu. Dotace na automobil bude 50 %. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Elektromobil (M1) Babylon“.

Ad11) Na začátku léta jsme pořádali kulturní akci Léto Babylon, a proto je třeba podepsat licenční smlouvu s OSOU. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2023_135744 s OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČO: 63839997 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad12) Týká se provozování Pošty Partner. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČO: 47114983, číslo 2023101806 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad13) Týká se provozování Pošty Partner. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p., číslo 2023/01806, IČO: 47114983 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad14) Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2023/07422 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad15) Už v minulosti jsme schvalovali nákup mulčovače, nyní je potřeba podepsat smlouvu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu č. PZ-231194-0031 s Agrowest a. s., IČO 27961958 na nákup zboží STARKL KDL 160 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad16) Nově máme k dispozici další techniku k pronájmu, zároveň se zvýšili některé provozní náklady. Ceník obecní techniky k pronájmu, platný od 1. 10. 2023, byl zastupiteli jednomyslně schválen.

Ad17) Končí nám povolení na obnovu svislého dopravního značení, měli bychom toho využít nebo si pak vše budeme muset znovu nechat povolovat. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu dalším jednáním ve věci obnovy svislého dopravního značení.

Ad18) Paní Chvalová nás požádala o ukončení smlouvy o nájmu na část budovy č. p. 132. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dohodu o ukončení nájmu části budovy č. p. 132 s Renátou Chvalovou, IČO: 4834629.

Ad19) Tento bod souvisí s předchozím bodem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na pronájem části budovy č. p. 132, zájemci mohou své nabídky zasílat do 22. 9. 2023 do 12 hodin.

Ad20)

Zastupitelstvo obce projednalo stížnost ohledně stánku v areálu Autokempu Babylon.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí nabídku malované knihy a reklamních materiálů pro obec.

Stát projednává návrh ohledně změn daní z kasin, může se stát, že od nového roku již obec nebude tyto daně dostávat vůbec.

Starosta oslovil zastupitele, aby se zamysleli nad možností dalšího využití komunitního centra. Od září budou v prostorách probíhat kurzy německého jazyka a dílny pro děti. Slavnostní otevření bude přibližně v polovině září, kde pan architekt bude veřejnosti prezentovat plánované projekty.

Započato: 18:16 hod.

Skončeno: 19:40 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:


Zbyněk Gureň



Ondřej Jemcsák

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.





Usnesení č. 8/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 17. 8. 2023

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Výběr komise na prodej části pozemku - pozemkové parcely 79/1 v k. ú. Babylon ze dne 14. 8. 2023
- Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely 79/1 v k. ú. Babylon, označené v příloženém geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 79/32 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon, s [redacted] bytem [redacted]
- Záměr na prodej části pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označenou v příloženém geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako a) pozemek pozemková parcela p. č. 79/33 o výměře 1 200 m² v k. ú. Babylon, b) pozemek pozemková parcela p. č. 79/34 o výměře 1 200 m² v k. ú. Babylon
- nákup kontejneru na textil a Smlouvu o spolupráci s DIMATEX CS, spol. s r. o., IČO 43224245
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 26422023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy obecního úřadu č. p. 27“ s DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČO: 25200631
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“ se společností ADESTIK, s.r.o., IČO: 25247069
- Kupní smlouvu se zřízením služebnosti na nemovitost č. p. 82 včetně přilehlých pozemků se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983
- Podání žádosti o dotaci do programu Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Elektromobil (M1) Babylon“
- Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2023_135744 s OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČO: 63839997
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČO: 47114983, číslo 2023101806
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p, IČO: 47114983, číslo 2023/01806
- Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2023/07422 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983
- Kupní smlouvu č. PZ-231194-0031 s Agrowest a. s., IČO 27961958
- Ceník obecní techniky k pronájmu, platný od 1. 10. 2023
- Dohodu o ukončení nájmu části budovy č. p. 132 s Renátou Chvalovou, IČO: 4834629.
- Záměr na pronájem části budovy č. p. 132

Projednalo:

- MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁJMU A POSTUPU ve věci spolupráce při přípravě propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy a Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň s cílem zvýšit zabezpečení dodávky pitné vody v jihozápadní části Plzeňského kraje, a to bez připomínek
- Stížnost ohledně stánku v areálu Autokempu Babylon



Vzalo na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 6 a 7
- Nabídku malované knihy a reklamních materiálů pro obec

Pověřuje starostu podpisem:

- Kupní smlouvy na část pozemku - pozemkové parcely 79/1 v k. ú. Babylon, označené v přiloženém geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vrstislavem Baštářem, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 79/32 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon, s. [redacted] bytem [redacted]
- Smlouvy o spolupráci s DIMATEX CS, spol. s. r. o., IČO 43224245
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 26422023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy obecního úřadu č. p. 27“ s DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČO: 25200631
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“ se společností ADESTIK, s.r.o., IČO: 25247069
- Kupní smlouvy se zřízením služebnosti na nemovitost č. p. 82 včetně přilehlých pozemků se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983
- Licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2023_135744 s OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČO: 63839997
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČO: 47114983, číslo 2023101806
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806, IČO: 47114983
- Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2023/07422 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983
- Kupní smlouvy č. PZ-231194-0031 s Agrowest a. s., IČO 27961958

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- ve věci obnovy svislého dopravního značení


Zbyněk Gureň
místostarosta obce




Pavel Bambásek
starosta obce