

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 10. 10. 2023 v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil, Eva Vosecká,
Ing. Marcela Pitipáčová

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé: Ing. Marcela Pitipáčová a Bc. Michal Hrdlička

Zapisovatelka: Kamila Beňušíková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2023 se společností Střechy ZAKO s.r.o.
3. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2023 se společností FINAL KOM s.r.o.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stavba: Babylon, DO, parc. č. 118/31 – NN
5. Stanovení výše nájemného provozované kanalizační infrastruktury na rok 2024
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 32562023 s Plzeňským krajem
7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. K097/23 s Plzeňským krajem
8. Darovací smlouva se společností TOP TANK s.r.o.
9. Různé

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

9. Smlouvy s ČEZ
10. Rozpočtové opatření č. 9
11. Nájemní smlouva na čp. 132
12. Záměr na prodej ev. č. 135 a 136
13. Žádost o pronájem/zápůjčku p. č. 118/72 v k. ú. Babylon
14. Návrh rozpočtu MŠ Babylon na rok 2024
15. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce od SDH Babylon
16. Žádost o prominutí části penále na multifunkční hřiště
17. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Ing. Marcela Pitipáčová a Bc. Michal Hrdlička a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová. Předseda kontrolního výboru Ivan Zavadil přednesl zprávu o plnění usnesení č. 8/2023.

Ad2) Jedná se o písařskou chybu ve smlouvě, kterou musíme opravit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2023 se společností Střechy ZAKO s.r.o., IČO: 27975169 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad3) Jedná se opět o písařskou chybu ve smlouvě. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2023 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO: 02877155 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad4) Jedná se o lokalitu pod zahrádkami u bytovek, kde se zrušilo vzdušné vedení nízkého napětí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Babylon, DO, par. č. 118/31 – NN, IV-12-0018837/1/VB s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad5) Obdrželi jsme žádost o sdělení výše nájmu čističky odpadních vod. Společnost CHVaK tento náklad započítává do výše stočného, proto ho ani v letošním roce nebudeme navyšovat. Zároveň je třeba schválit plán pro tvorbu rezervního fondu, který by měl být ve výši 1,3 mil. Kč. Doufáme, že v příštím roce nám díky solární energii klesne spotřeba a pak bychom měli rezervu navyšovat.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nájemné čističky odpadních vod pro společnost Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 49788761 na rok 2024 ve výši 104 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací.

Ad6) Od Plzeňského kraje jsme získali dotaci ve výši 29 tis. Kč na ošetření významných stromů. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 32562023 v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2023, dotační titul č. 1: Zvyšování druhové rozmanitosti, ochrana druhů, biotopů a stanovišť, arboristická ošetření významných stromů s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Získali jsme dotaci na Léto Babylon ve výši 30 tis. Kč. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad8) Dostali jsme věcné dary od společnosti TOP TANK v hodnotě 2825,96 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Darovací smlouvu s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad9) Jedná se o dodatek ke smlouvě a o smlouvu s ČEZ Distribuce, navyšovali jsme výkon kvůli připojení na fotovoltaickou elektrárnu u budov čističky odpadních vod a mateřské školy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 001 Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo: 22_SOP_02_4122079334 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122214460 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Skončila nám provozní Sauny, po dobu, než bude s novým provozovatelem podepsaná smlouva na nový pronájem, na sebe musíme přepsat elektřinu my. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Jedná se o smlouvu na elektřinu v Babylonu čp. 82, kde nyní provozujeme Poštu Partner. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203771984 s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Získali jsme dotaci na výzdobu vánočního stromu formou spolupráce reklamního plnění s ČEZ, a.s. ve výši 20 tis. Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu číslo 4102866688 s ČEZ, a.s., IČO: 45274649 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad10) Rozpočtové opatření č. 9 bylo schváleno v kompetenci starosty a zastupitelstvo obce jej vzalo na vědomí.

Ad11) Obdrželi jsme nabídku na pronájem Sauny. Žadatel nám doložil všechny doklady k záměru, který byl již vypsán. Navrhují schválit smlouvu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o nájmu na část budovy Babylon č.p. 132 s THE TOPTEN s.r.o., IČO: 07052065 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad12) Jedná se o areál pivovarských chat, který v současné době vlastní obec a provozuje autokemp. Chaty negenerují extra velký zisk, i logisticky s úklidem je to problém, několik lidí odřeklo pobyt, protože chaty jsou v dezolátním stavu. Do každé chaty by se muselo investovat 0,75 mil. Kč, ale pronájmem chat si na provedené investice nevyděláme, jen pokud by šlo o celoroční provoz. Všichni ale víme, jaká je tady v zimě turistická sezóna. Je tady spousta komerčních chat, ale přes zimu tady není poptávka. Peníze chceme primárně investovat do kempu. Nabízí se nám možnost pozemek prodat, ocenění pozemku je 1,4 mil. Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej chat. Babylon ev. č. 135 a 136 s parcelou p. č. 45/23 v k. ú. Babylon, přesné podmínky záměru stanoví na příští schůzi zastupitelstva obce. Pro prodej hlasovali: Bambásek, Gureň, Zavadil, Temcsák a Hrdlička. Hlasování se zdržely: Pitipáčová a Vosecká.

Ad13) Obdrželi jsme žádost o pronájem/zapůjčení pozemku od paní [redacted] která chce na místě mít parkoviště. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na pronájem p. č. 139/1, 120/4 a 118/72 v k. ú. Babylon.

Ad14) Mateřská škola Babylon žádá o navýšení rozpočtu na rok 2024. Navrhovaný rozpočet na rok 2024 je z hlavní činnosti ve výši 3, 586 mil. a z doplňkové činnosti ve výši 90 tis. Zastupitelstvo obce projedná Návrh rozpočtu Mateřské školy Babylon na rok 2024 na dalším zastupitelstvu.

Ad15) Obdrželi jsme žádost o příspěvek pro SDH Babylon na kulturní akce. SDH Babylon zajišťoval občerstvení na kulturních akcích (dračí lodě, slavnostní otevření multifunkčního hřiště). Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje poskytnutí příspěvku 7 tis. z rozpočtu obce Babylon v roce 2023 na kulturní akce s SDH Babylon, IČO: 48344656 a smlouvu o poskytnutí dotace s SDH Babylon, IČO: 48344656 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad16)  přednesl žádost o prominutí části penále na stavbu multifunkčního hřiště v obci. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo žádost zástupce společnosti Adestik, IČO: 25247069, Ing. Radima Koury, o prominutí části penále na dílo „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“.

Ad17) Protože jsme v poslední době dokončili stavbu komunitního centra a multifunkčního hřiště, je třeba tento stav také zohlednit v pojištění našeho majetku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 2731310481 se společností Uniqa pojišťovna, a.s., IČO: 49240480 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Dostali jsme pozvánka od naší partnerské obce z Treffelsteinu na slavnostní otevření stezky kolem Silbersee, které se koná 21. 10. 2023 od 13:00.

Započato: 18:36 hod.

Skončeno: 20:31 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Overřili:



Ing. Marcela Pitipáčová



Bc. Michal Hrdlička

Overřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 9/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 10. 10. 2023

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2023 se společností Střechy ZAKO s.r.o., IČO: 27975169
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2023 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO: 02877155
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Babylon, DO, par. č. 118/31 – NN, IV-12-0018837/1/VB s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Nájemné čistíčky odpadních vod pro společnost Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 49788761 na rok 2024 ve výši 104 tis. Kč
- Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 32562023 v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2023, dotační titul č. 1: Zvyšování druhové rozmanitosti, ochrana druhů, biotopů a stanovišť, arboristická ošetření významných stromů s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Darovací smlouvu s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226
- Dodatek č. 001 Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo: 22_SOP_02_4122079334 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035
- Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122214460 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203771984 s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433
- Smlouvu číslo 4102866688 s ČEZ, a.s., IČO: 45274649
- Smlouvu o nájmu na část budovy Babylon č.p. 132 s THE TOPTEN s.r.o., IČO: 07052065
- Záměr na prodej chat. Babylon ev. č. 135 a 136 s parcelou p. č. 45/23 v k. ú. Babylon
- Záměr na pronájem částí pozemků p. č. 139/1, 120/4 a 118/72 v k. ú. Babylon
- Poskytnutí příspěvku 7 tis. z rozpočtu obce Babylon v roce 2023 s SDH Babylon, IČO: 48344656 a smlouvu o poskytnutí dotace s SDH Babylon, IČO: 48344656
- Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna, a.s., IČO: 49240480

Zamítlo:

- Žádost zástupce společnosti Adestik s.r.o., IČO: 25247069, o prominutí části penále na dílo „Výstavba a modernizace sportovišť – Babylon“

Vzalo na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 9

Pověřuje starostu podpisem:

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2023 se společností Střechy ZAKO s.r.o., IČO: 27975169
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2023 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO: 02877155
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Babylon, DO, par. č. 118/31 – NN, IV-12-0018837/1/VB s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 32562023 v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2023, dotační titul č. 1: Zvyšování druhové rozmanitosti, ochrana druhů, biotopů a stanovišť, arboristická ošetření významných stromů s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Darovací smlouvy s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226
- Dodatku č. 001 Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo: 22_SOP_02_4122079334 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035
- Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122214460 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203771984 s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433
- Smlouvy číslo 4102866688 s ČEZ, a.s., IČO: 45274649
- Smlouvy o nájmu na část budovy Babylon č.p. 132 s THE TOPTEN s.r.o., IČO: 07052065
- Smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Babylon, IČO: 48344656
- Dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna, a.s., IČO: 49240480

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- ve věci obnovy svislého dopravního značení

Pověřuje zastupitelstvo dalším jednáním:

- návrh rozpočtu Mateřské školy Babylon na rok 2024



Zbyněk Gureň
místostarosta obce



Pavel Bambásek
starosta obce

