

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 29. 3. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička, Z. Gureň

Omluven: K. Polák, S. Schlägelová

Ověřovatelé: I. Zavadil, M. Pitipáčová

Hosté: [REDACTED]

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Žádost o zvětšení prostoru pronajímané louky za účelem pasení koně na pozemku parc. č. 84/1 v k. ú. Babylon
3. Kupní smlouva č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s.
4. Smlouva o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 8/2021
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020
7. Záměr na odkup/směnu části pozemku st. 28 v k. ú. Babylon, pod přečerpávací stanicí
8. Rozpočtové opatření č. 1
9. Rozšíření webových stránek obce o nové moduly
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1
11. Smlouva o zabezpečení péče o toulavé psy
12. Různé

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

12. Jmenování výběrové komise na modernizaci dětského hřiště za Hasičskou zbrojnicí
13. Žádost o příspěvek Linky bezpečí
14. Různé

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni I. Zavadil, M. Pitipáčová.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místních poplatku z pobytu

Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému obce

Účetní závěrku Mateřské školy Babylon za rok 2020

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Spisový řád obce Babylon

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Podání žádosti o investiční dotaci v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ na rekonstrukci hasičské zbrojnice od Ministerstva vnitra

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 875,-

Nájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o.

Nákup sekacího traktůrku od společnosti Kubota

Nákup nabíjecí a servisní stanice pro elektrokola

Podání žádosti na dotaci Plzeňského kraje na výměnu prvků fotbalového hřiště v roce 2022

ZO Zamítlo:

Umístění zpomalovacích retardérů v obci

Přípomínku k Nájemní smlouvě na parkoviště na pozemek par. č. 24/14 v k. ú. Babylon

ZO vzalo na vědomí:

Návrh na autorské dílo - milník

ZAK – okénko s obcí

ZO pověřuje:

Starostu podpisem:

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 875,-

Nájemní smlouvy se společností Autokemp Babylon, s. r. o.

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon (silnice do kempu)
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon

Ad 2) Žádost podala paní [REDAKCE]. Jedná se o pastvu vedle dětského hřiště. Dle mého názoru už návrh na pronájem pozemku zasahuje hodně do dětského hřiště, vede těsně podél cesty. Zastupitelé obce jednomyslně zamítli žádost v předloženém rozsahu rozšíření pastvy.

Ad 3) Jedná se o smlouvu na koupi žacího traktoru Kubota se společností Agrowest. V půlce dubna dojde k předání. Kupní smlouva č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 4) Jedná se o smlouvu se společností ČSOB Leasing a. s. na traktor Kubota, který bude pořízen na splátky s úrokem 0,01%, ve smlouvě je zahrnuto i pojištění na 60 měsíců. Měsíční splátka činí 5 925,31 Kč. Smlouva o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 5) Podali jsme žádost na Českou Kubici o dotaci na modernizaci dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí, která nám byla schválena ve výši 890 tis. Kč. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 8/2021 s obcí Česká Kubice byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 6) Jedná se o úpravu smlouvy o nájmu Sauny, kde jsme upřesnili splatnost nájemného. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020 s [REDAKCE] byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen jeho podpisem.

Ad7) Bambásek: jedná se o odkup pozemku pod přečerpávací stanicí na pozemku [REDAKCE] čistička částečně zasahuje do jeho pozemku. Jakmile se do přečerpávací stanice jakkoliv zasahuje, potřebujeme jeho souhlas. Proto jsem ho oslovil s návrhem na odkup. Pan [REDAKCE] chce vyměnit pozemek za obecní studnu na pozemku parc. č. 83/16, ale studnu využívají i chataři. Vzhledem k tomu, že studnu využívají i další lidé, navrhuji odkup místo výměny. Navrhuji stejnou cenu, jakou jsme navrhli [REDAKCE] a [REDAKCE]. Zastupitelé projednali záměr na odkup/směnu části pozemku st. 28 v k. ú. Babylon a jednomyslně pověřili starostu dalším jednáním.

Ad 8) Rozpočtové opatření č. 1. Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením, týká se nákupu respirátorů, čističky vzduchu do OÚ a MŠ a výměny vodoměrů. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 9) Firma Galileo, která nám spravuje web obce, nám nabídla rozšíření webových stránek o moduly rezervačního systému a systému sms pro komunikaci s občany. Cena za modul Smart info je 11 495 Kč, za sms se platí zvlášť. Rezervační systém by stál 17 545 Kč, mohl by ho využívat TJ Sokol na rezervaci tenisových kurtů a dal by se využít i pro různé akce. Rozesílání sms by zase pomohlo ke spolehlivějšímu zasílání sms občanům, které teď funguje jen částečně, a zároveň také řeší GDPR. Pitipáčová: přijde mi

zbytečné platit za sms, když nyní je můžeme rozesílat zdarma a málokdy se stane, že sms někomu nepřijde. Jak se k rezervačnímu systému staví TJ Sokol? Bambásek: zatím se nevyjádřili. Hrdlička: navrhuji to zařadit do rozpočtu na příští rok. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Ad10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., jedná se věcné břemeno na elektrickou přípojku k novostavbě na pozemku par. č. 70/15 u Obecního úřadu. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 11) Bambásek: ze zákona jsme povinni se o odchycené psy postarat. Občas se nám stává, že dostaneme nějakého odchyceného psa a je pak problém, kam ho umístit, než se najde majitel, protože na to obec není vybavena. Pro případ, že by se majitel nenašel, navrhuji podepsat smlouvu s útulkem na Valše, pro krátkodobé umístění můžeme vybudovat kotec v areálu ČOV, kde případně pes nebude nikoho rušit. Smlouva o zabezpečení péče o toulavé a opuštěné psy s Domažlickými městskými lesy byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad12) Bambásek: dostali jsme dotaci na opravu dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí, nyní musíme vybrat komisi pro výběrové řízení. Navrhuji komisi: Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo výběrovou komisi pro výběrové řízení projektu: Modernizace dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí ve složení Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička a Pavel Bambásek.

Ad13) Obec Babylon obdržela žádost od Linky bezpečí o podporu ve výši 3 tis Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo žádost o příspěvek pro Linku Bezpečí. Starosta pošle organizaci dopis, aby žádost podali do konce října pro následující kalendářní rok, před schvalováním rozpočtu dle směrnice: Zásady obce Babylon pro poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Babylon.

Ad 14) Zastupitelstvo bylo seznámeno se studií rekonstrukce Autokempu Babylon.

Předsedkyně Babylon, z. s. seznámila zastupitelstvo s probíhajícím stavebním řízením Modernizace trati Plzeň-Domažlice-st. hranice SRN a s další možností odvolání se proti stavbě prostřednictvím žaloby. Na právní zastoupení od společnosti Frank Bold s předpokládaným rozpočtem 57 tis. Kč spolek podal žádost o dotaci u Nadace Via ve výši 40 tis. Kč. Přesto z aktuálního rozpočtu spolek není schopen zbytek částky doplatit. Zastupitelstvo obce přislíbilo finanční podporu Babylon, z. s. ve věci podání žaloby proti stavbě Modernizace trati Plzeň-Domažlice-st. hranice. Spolek Babylon případně podá žádost o dotaci s konkrétní výší příspěvku.

Započato: 18:37 hod

Skončeno: 19:50 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušiková Angelovová

Ověřili:

Ivan Zavadil

Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



z jednání zastupitelstva obce 29. 3. 2021

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Kupní smlouvu č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s.

Smlouvu o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s.

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 8/2021 s obcí Česká Kubice

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020 s Michalem Obdržálkem

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s.

Smlouvu o zabezpečení péče o toulavé a opuštěné psy s Domažlickými městskými lesy

Výběrovou komisi pro výběrové řízení projektu: Modernizace dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí ve složení Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička a Pavel Bambásek

Příslib finanční podpory Babylon, z. s. ve věci podání žaloby proti stavbě Modernizace trati Plzeň-Domažlice-st. hranice

Zamítlo:

Žádost o zvětšení prostoru pronajímané louky za účelem pasení koně na pozemku parc. č. 79/1 a části pozemku 84/1 v k. ú. Babylon

Žádost o podporu Linky bezpečí

Vzalo na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 1

Možnost rozšíření webových stránek o modul Smart info a rezervační systém

Studii rekonstrukce Autokempu Babylon

Pověřuje:

Starostu

Dalším jednáním ohledně odkupu/směny části pozemku st. 28 v k. ú. Babylon

Zjištěním informace zájmu TJ Sokol o rezervační systém pro tenisové kurty

Starostu podpisem:

Kupní smlouvy č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s.

Smlouvy o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 8/2021 s obcí Česká Kubice

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020 s Michalem Obdržálkem

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s.

Smlouvy o zabezpečení péče o toulavé a opuštěné psy s Domažlickými městskými lesy

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce