

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 26. 6. 2020

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, K. Polák, Ing. M. Pitipáčová, Z. Gureň,

Omluven: Bc. M. Hrdlička, S. Schlägelová

Ověřovatelé: Ing. M. Pitipáčová, Z. Gureň,

Program:

- 1 Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
 2. Schválení účetní závěrky společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. za rok 2019 včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019.
 3. Schválení účetní závěrky Obce Babylon včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019.
 4. Projednání návrhu Závěrečného účtu za rok 2019
 5. Rozpočtové opatření č. 2
 6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon.
 7. Přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“
 8. Přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“
 9. Záměr na prodej části pozemku p. č. 9/38 nově vzniklého po rozdělení pozemku p. č. 9/6 v k. ú. Babylon.
 10. Různé
- Ad1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o následující body:
10. Smlouva o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu
 11. Žádost pana [REDAKCE] o udělení výjimky z vyhlášky č. 1/2018 o nočním klidu a záboru pozemků.
 12. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 5/2020, o nočním klidu
 13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 s Plzeňským krajem
 14. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“ (Znovuusazení Čertova kamene)
 15. Smlouva mezi obcí Babylon a společností Tendra, jejímž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č.p. 27 na p.č.st. 26 v k. ú. Babylon“
 16. Přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Ekologické zahrady 2020“ Plzeňského kraje na akci Ekologická zahrada Mateřské školy v Babylonu
 17. Různé

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Ing. M. Pitipáčová, Z. Gureň,

Kontrola usnesení

Schvaluje:

Vydání opatření obecné povahy změnu č. 2 územního plánu Babylon. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Prodej části pozemku p. č. 9/6 v k. ú. Babylon paní [REDAKCE]

Kupní smlouvu na část pozemkové parcely č. 9/6 v k. ú. Babylon, nově označenou jako p. č. 9/7 o výměře 1011 m².

Společnost Domažlický stavební podnik s.r.o. jako zhotovitele stavby rekonstrukce spojovacího objektu Obecního úřadu.

Společnost Plynoma Soukup s.r.o. jako zhotovitele vytápění stavby rekonstrukce spojovacího objektu Obecního úřadu.

Záměr směniti část pozemku p. č. 36/22 a část pozemku p. č. 36/55 v k. ú. Babylon sloučením do pozemku p. č. 36/55 v k. ú. Babylon dle nového geometrického plánu 569-22/2020, který byl ověřený úředně

oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] č. pol. 1216/95, dne 14. 2. 2020 za spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/8 z celku na pozemcích: p. č. 37/1; 37/2; 37/3; 37/4; 37/5; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 348 v k. ú. Babylon.

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon.

Kupní smlouvu č. 15/950/20 se Státním statkem Jeneč na odkup pozemků p. č. 118/58, 118/59 a 118/60 v k. ú. Babylon.

Příspěvek pro Linku bezpečí, z. s. ve výši 1 tis.

Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytování služby SERVIS 24 s Českou spořitelnou, a.s.

Smlouvu o poskytování služby Business 24 s Českou spořitelnou, a.s.

Hospodářský výsledek MŠ Babylon za rok 2019 a převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Licenční smlouvu č. 200151 se společností Wander Book s.r.o.

Zařazení území obce Babylon do území působnosti MAS Český les, z.s. na programové období 2021–2027.

Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121528634

Smlouvu o poskytnutí účelového finančního daru, Zlatý erb 2020.

Kupní smlouvu a Dohodu o splátkovém kalendáři se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Pravidla rybolovu na návesním rybníčku.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi obcí Babylon a Autokempem Babylon, s.r.o.

Předávací protokol o veřejné IP adrese

Smlouvu o smlouvě budoucí, přeložka elektřiny p. č. 139/1 v k. ú. Babylon

Zamítá:

Žádost o pronájem pozemku p. č. 79/1 v k. ú. Babylon.

Bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 1

Návrh Závěrečného účtu Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2019

Návrh Závěrečného účtu Svazku měst a obcí Domažlicka za rok 2019

Návrh Závěrečného účtu Spolku pro odpadové hospodářství obcí Lazce za rok 2019

Plán opravy silnic v obci.

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Kupní smlouvy na část pozemkové parcely č. 9/6 v k. ú. Babylon, nově označenou jako p. č. 9/7 o výměře 1011 m²

Kupní smlouvy č. 15/950/20 se Státním statkem Jeneč na odkup pozemků p. č. 118/58, 118/59 a 118/60 v k. ú. Babylon

Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1 tis. pro Linku Bezpečí z. s.

Dohody o ukončení Smlouvy o poskytování služby SERVIS 24 s Českou spořitelnou, a.s.

Smlouvy o poskytování služby Business 24 s Českou spořitelnou, a.s.

Licenční smlouvy č. 200151 se společností Wander Book s.r.o.

Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121528634

Smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru, Zlatý erb 2020

Kupní smlouvy a Dohody o splátkovém kalendáři se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi obcí Babylon a Autokempem Babylon, s.r.o.

Předávacího protokol o veřejné IP adrese

Smlouvy o smlouvě budoucí, přeložka elektřiny p. č. 139/1 v k. ú. Babylon

Nadále trvají úkoly:

-Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon

-Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

-Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon

-Projednání výměny střešní krytiny v Autokempu Babylon s jednatelkou společnosti Autokemp Babylon, s.r.o.

Ad2) Finanční výbor projednal účetní závěrku společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. a doporučil ji ke schválení. Zastupitelstvo obce projednalo schválení účetní závěrky společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. za rok 2019 včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019. Zisk společnosti za minulý rok činil

433 326, 16 Kč a bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta z minulých let,“ která činí 1 001 849, 85 Kč. Účetní závěrka společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. byla jednomyslně schválena.

Ad3) Zastupitelstvo projednalo schválení účetní závěrky Obce Babylon. Výsledkem hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 3 173 399,66 Kč a ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření z minulých let. Závěrku projednal Finanční výbor a doporučil ji ke schválení. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo účetní závěrku Obce Babylon včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019.

Ad4) Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh Závěrečného účtu obce Babylon za rok 2019 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad. Zastupitelstvo jednomyslně tento návrh schválilo.

Ad5) Starosta sjednal schůzku s finančním výborem za účelem úpravy rozpočtu vzhledem k očekávání nižších daňových výnosů způsobených opatřeními při pandemii koronaviru. V rozpočtu bylo třeba upravit jak příjmy, tak výdaje. Některé investice bylo nutné přesunout do dalšího roku, např. vzduchový kompresor do traktoru. Nicméně po sestavení rozpočtového opatření č. 2 obec obdržela několik dotací, tedy je předpoklad, že na další schůzi zastupitelstva se bude rozpočet znovu měnit. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo Rozpočtové opatření č. 2.

Ad6) Jedná se o pozemek u hasičské zbrojnice, kde se plánuje stavební oprava a přestavba, čekáme na stavební povolení. Protože na přestavbu žádáme dotaci, musíme mít smluvně ošetřeno vlastnictví pozemku pod touto budoucí přístavbou. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s městem Domažlice byla jednomyslně schválena a zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Zastupitelstvo Plzeňského kraje na svém zasedání 8. 6. 2020, číslo usnesení 1480/20, schválilo poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ obci Babylon pro potřeby JSDHO Babylon kat. V. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 21 900,- Kč.

Ad8) Rada Plzeňského kraje na svém zasedání schválila poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“ obci Babylon na akci „Znovuusazení Čertova kamene“ s doprovodným kulturním programem ve výši 50 000 Kč. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 50 000,- Kč.

Ad9) Pro obec je část pozemku p. č. 9/38 v k. ú. Babylon, která vznikne dělením pozemku p. č. 9/6 v k. ú. Babylon, nevyužitelná, rozloha pozemku je 43 m². Před prodejem dojde k vypracování GP a znaleckého posudku, kterým bude stanovena prodejní cena. Záměr na prodej části pozemku p. č. 9/38 v k. ú. Babylon byl jednomyslně schválen.

Ad10) Smlouva na rekonstrukci spojovacího krčku budovy Obecního úřadu byla připravena naším právníkem a abychom mohli začít s realizací stavby, je třeba ji řádně schválit. Na rekonstrukci jsme získali dotaci. V červenci se bude předávat stavba nové Mateřské školy a poté stanovíme přesný termín realizace přestavby. Smlouva o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu s byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad11) Obec Babylon obdržela žádost od [redacted] o zábor pozemku před restauračním zařízením Sauna, v žádosti se uvádí, že počet stolů na terase a vevnitř restaurace je nedostatečný. Starosta navrhl schválit umístění stolů před restauračním zařízením se zajištěním dostatečného prostoru pro průchod cyklistů, turistů a v případě potřeby odstranit stoly tak, aby mohlo projet auto. Žádost o zábor části pozemku p. č. 80/1 v k. ú. Babylon byla jednomyslně schválena.

[redacted] podal žádost o zábor části pozemku p. č. 79/25 a 79/22 v k. ú. Babylon z důvodu hudební produkce a o výjimku v Obecně závazné vyhlášce obce Babylon č. 1/2018, o nočním klidu mezi 15-1 hod. Starosta upozornil, že nelze dávat výjimky z vyhlášky, proto navrhl schválit novou vyhlášku s dalším termínem 25. 7. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo žádost o zábor části pozemku p. č. 79/25 a 79/22 v k. ú. Babylon z důvodu hudební produkce konané dne 25. 7. 2020 bez poplatku v případě, že akce bude veřejnosti volně přístupná. V opačném případě bude sepsána smlouva o pronájmu pozemku. Zastupitelstvo jednomyslně zamítlo žádost o výjimku z Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 1/2018 o nočním klidu.

Ad 12) Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 5/2020, o nočním klidu.

Ad13) Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 za účelem poskytnutí finanční dotace z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ s Plzeňským krajem byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 14) Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“ (Znovuusazení Čertova kamene) byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad15) Smlouva mezi obcí Babylon a společností Tendra, jejímž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č.p. 27 na p.č.st. 26 v k. ú. Babylon“ byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad16) Plzeňský kraj schválil poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Ekologické zahrady 2020“ na akci Ekologická zahrada Mateřské školy v Babylonu ve výši 78 960 Kč. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 78 960,- Kč.

Ad17) Různé: Karel Polák seznámil zastupitelstvo se stavem připojení budov do kanalizačního řadu v lokalitě mezi „lomečkem“ a „Chatovou osadou Teplá Bystřice.“

Započato: 18:35 hod

Skončeno: 19:40 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:



Ing. M. Pitipáčová



Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

z jednání zastupitelstva obce 26. 6. 2020

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Zastupitelstvo obce Babylon, se sídlem obecního úřadu Babylon 27, IČ 00572551, jakožto jediný společník společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. se sídlem Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 61776327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 5764 rozhodlo při výkonu působnosti valné hromady v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, že se schvaluje účetní závěrka společnosti včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 s tím, že zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2019 ve výši 443 323,16 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 1 001 849,85 Kč a pověřuje, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a 3 a ustanovením § 102 odst. 4 a 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení tohoto rozhodnutí starostu obce Pavla Bambáska, nar. dne 18. 6. 1975, bytem Babylon 79.

Účetní závěrku Obce Babylon za rok 2019. Výsledkem hospodaření Obce Babylon za rok 2019 je zisk ve výši 3 173 399,66 Kč. Ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření minulých let

Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh Závěrečného účtu za rok 2019 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Rozpočtové opatření č. 2

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s městem Domažlice Zastupitelstvo Plzeňského kraje na svém zasedání 8. 6. 2020, číslo usnesení 1480/20, schválilo poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy.“ Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 21 900,- Kč.

Rada Plzeňského kraje na svém zasedání schválila poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020.“ Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 50 000,- Kč.

Záměr na prodej části pozemku p. č. 9/38 v k. ú. Babylon

Smlouvu o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu

Žádost o zábor části pozemku p. č. 80/1 v k. ú. Babylon

Žádost o zábor pozemku p. č. 79/25 a 79/22 v k. ú. Babylon z důvodu hudební produkce konané dne 25. 7. 2020

Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon č. 5/2020, o nočním klidu.

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 s Plzeňským krajem

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“

Smlouvu mezi obcí Babylon a společností Tendra jejíž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č.p. 27 na p.č.st. 26 v k. ú. Babylon“

Plzeňský kraj schválil poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Ekologické zahrady 2020“ na akci „Ekologická zahrada Mateřské školy v Babylonu.“ Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 78 960,- Kč.

Zamítá:

Žádost o výjimku z Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 1/2018 o nočním klidu.

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s městem Domažlice

Smlouvy o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 s Plzeňským krajem

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“

Smlouvy mezi obcí Babylon a společností Tendra jejíž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č.p. 27 na p.č.st. 26 v k. ú. Babylon“

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Projednání výměny střešní krytiny v Autokempu Babylon s jednatelkou společnosti Autokemp Babylon, s.r.o.



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce

