

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon

konaného dne 06. 12. 2024 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák, Eva Vosecká,
Petra Stauberová

Omluveni: Ing. Marcela Pitipáčová

Hosté: veřejnost

Ověřovatelé: Eva Vosecká, Petra Stauberová

Zapisovatelka: Lucie Farkasová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů.
2. Projednání návrhu rozpočtu obce Babylon na rok 2025.
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Babylon na roky 2026–2028.
4. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemkové parcely č. 50/2 v k. ú. Babylon.
5. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě se společností EKO SEPAR s.r.o., IČO: 47714760 o navýšení cen služeb odpadového hospodářství pro rok 2025

Starosta navrhl rozšíření programu o tyto body:

6. Schválení dohody o předplacení nájemného se společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761.
7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327.
8. Smlouva č. 5220300490 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO 00020729.
9. Projekt „Každá ruka pomáhá“
10. „Rozkvetlá obec 2025“
11. Návrh rozpočtu na rok 2025 a Střednědobý výhled na rok 2026–2027 Mateřské školy Babylon.
12. Rozpočtové opatření č. 7
13. Různé:
 - Zpráva Kulturního výboru
 - Došlé žádosti o dotace z rozpočtu obce
 - Informační deska u obchodu
 - Entente Florale

Ad1) Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně

schválení Eva Vosecká a Petra Stauberová a zapisovatelkou Lucie Farkasová. Starosta přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 11/2024.

- Ad2) Navrhovaný rozpočet reflektuje očekávané příjmy ve výši 15 052 500 Kč a plánované výdaje ve výši 16 724 030 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt přebytky hospodaření z předchozích let a případně dalšími zdroji, jako jsou přijaté dotace. Schodek rozpočtu, činí 1 671 530 Kč. Plánovaný rozpočet zajišťuje financování běžného chodu obce a zahrnuje strategické investice, které přispějí k rozvoji infrastruktury a zlepšení kvality života občanů. Mezi nejvýznamnější investice patří opravy silnic, v celkové výši 1 370 000 Kč. Mezi další nejvýznamnější investice spadá i rekonstrukce hasičské zbrojnice. Jedná se o investici v celkové výši 4 500 000 Kč. Na obnovu veřejného prostoru a estetiku obce je plánováno 1 210 185 Kč. Na sběr, třídění a likvidaci odpadu je vyčleněno 1 261 000 Kč. Rozpočet dále zahrnuje prostředky na zajištění provozních výdajů obce, včetně nákladů na správu a údržbu obecního majetku například veřejné osvětlení nás stojí ročně 870 000 Kč. Celkové výdaje byly koncipovány s ohledem na dlouhodobé cíle obce a potřeby občanů. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo rozpočet obce Babylon na rok 2025 dle předloženého návrhu a uložilo starostovi zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce obce a zajistit plnění rozpočtových opatření v souladu s tímto dokumentem.
- Ad3) Tento dokument obsahuje plánované příjmy a výdaje na roky 2026–2028 v členění dle rozpočtových tříd. Výhled zahrnuje investiční akce jako výstavbu sociálních bytů, rekonstrukci pohostinství Sauna či obnovu místních komunikací. Některé z uvedených investic jsou podmíněny získáním dotačních prostředků. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Babylon na roky 2026–2028 dle předloženého návrhu a uložilo starostovi zveřejnit schválený dokument na úřední desce obce a zajistit další zákonné kroky k realizaci rozpočtového výhledu.
- Ad4) Jedná se o schválení kupní smlouvy mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, a Obcí Babylon, na převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 50/2 v katastrálním území Babylon. Předmětem koupě je pozemková parcela č. 50/2, druh pozemku „ostatní plocha“, způsob využití: „jiná plocha“. Celková výměra pozemku činí 209 m². Kupní cena za tento pozemek byla stanovena na 50 700 Kč, což odpovídá ceně 242,10 Kč za m². Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo uzavření kupní smlouvy mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, a Obcí Babylon, IČO: 00572551, na převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 50/2 v katastrálním území Babylon za kupní cenu 50 700 Kč a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- Ad5) Jedná se o dodatek č. 1 se společností EKO SEPAR, s.r.o., IČO: 47714760, která zajišťuje služby v oblasti odpadového hospodářství, předložila návrh dodatku č. 1 k aktuálně platné smlouvě, který zohledňuje nové podmínky pro rok 2025. Dodatek uvádí plánované navýšení cen za odstranění a likvidaci separovaných odpadů o 2,5 %, přičemž ceny za ostatní služby v oblasti výsypu separovaných odpadů zůstávají nezměněny. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě se společností EKO SEPAR, s.r.o., IČO: 47714760 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Ad6) Je to dohoda mezi obcí Babylon a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 49788761 o předplacení nájemného za provozování vodohospodářského majetku obce. Dohoda zahrnuje předplacení nájemného ve výši 854 685,37 Kč, které obec využije na financování specifikovaných akcí. Jedná se o výměnu kanalizace u rybníčku s náklady 532 938,37 Kč s DPH, výměna membrán a vyčištění provzdušňovacího systému ČOV s náklady 261 747 Kč s DPH. Dohoda poskytne obci finanční prostředky nezbytné pro obnovu vodohospodářské infrastruktury a zajistí kontinuitu jejího provozování ve spolupráci s CHVaK a.s. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo dohodu o předplacení nájemného mezi obcí Babylon a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s. IČO: 49788761. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem dohody a zajištěním následných kroků nezbytných k její realizaci.
- Ad7) Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi obcí Babylon IČO: 00572551 a společností AUTOKEP Babylon, s.r.o. IČO: 61776327 upravuje povinnosti nájemce. Nájemce je povinen na vlastní náklady do 30. června 2025 realizovat stavbu zpevněného parkovacího stání na pozemkové parcele č. 45/23 v katastrálním území Babylon a stavbu výlevky pro šedou vodu na pozemkové parcele č. 36/37 v katastrálním území Babylon. Tento dodatek je předkládán z důvodu prozatímní nerealizace výstavby nových toalet, místo toho se realizuje zázemí pro obytné vozy. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

s AUTOKEMP Babylon, s.r.o. IČO: 61776327. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem dodatku a zajištěním následných kroků spojených s jeho realizací.

- Ad8) Předmětem projednání byla smlouva mezi obcí Babylon a Státním fondem životního prostředí České republiky IČO: 00020729. Smlouva upravuje poskytnutí finanční podpory ve výši 252 622,30 Kč v rámci Národního plánu obnovy na projekt „Elektromobil (M1) Babylon“. Tato částka je určena na nákup jednoho elektromobilu a neveřejné dobíjecí stanice. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo Smlouvu č. 5220300490 mezi obcí Babylon IČO: 00572551 a Státním fondem životního prostředí České republiky IČO: 00020729 o poskytnutí podpory na projekt „Elektromobil (M1) Babylon“. Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy a zajištěním následných úkonů spojených s realizací projektu.
- Ad9) „Každá ruka pomáhá“ – Společně pečujeme o zelené srdce našeho domova, aby zůstal krásným místem pro všechny generace. Je to projekt, jehož cílem je odstranění odpadu, černých skládek a motivace občanů o péči o zelené plochy. Zastupitelstvo obce vzalo tento projekt na vědomí a pověřilo starostu obce dalším jednáním v přípravě tohoto projektu.
- Ad10) „Rozkvetlá obec 2025“ - Dejte svou lásku k přírodě na odív a pomozte naší obci rozkvést! Cíl soutěže je zkrášlit obec pomocí květinových výzdob a přírodních dekorací a aktivní účast místních obyvatel na vytváření příjemného prostředí. Podpora pěstování květin, udržitelnosti a používání přírodních prvků. Zastupitelstvo obce vzalo tento projekt na vědomí a pověřilo starostu obce dalším jednáním v přípravě tohoto projektu.
- Ad11) Tento bod obsahuje Návrh rozpočtu na rok 2025 a Střednědobý výhled na rok 2026–2027 Mateřské školy Babylon, příspěvková organizace, IČO 77904242. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo Návrh rozpočtu na rok 2025 a Střednědobý výhled na rok 2026–2027 Mateřské školy Babylon, příspěvkové organizace, IČO 77904242.
- Ad12) Starosta obce předkládá Rozpočtové opatření č. 7. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Rozpočtové opatření č.7.

Ad13) Různé:

Zpráva Kulturního výboru:

Komise pracuje ve složení: p. Krotký a p. Polák. Pravidelně se účastní starosta obce. Předseda kulturního výboru pan Karel Polák přednesl zprávu o činnosti. Celkem výbor navštívil 18 jubilantů.

Došlé žádosti o dotace z rozpočtu obce:

Dne 04.12.2024 dorazila Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Berkana SAS BERKANA od UCHO, z.s., IČO: 22609652. Z důvodu nesplnění podmínek včasné podání žádosti zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku.

Dne 22.11.2024 obdržela obec Žádost o finanční příspěvek od Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, Z.S., IČO: 73733148. Z důvodu nesplnění podmínek včasné podání žádosti zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku.

Informační deska u obchodu:

Místní obchod již nechce lepit plakáty na jejich výlohu. Starosta obce předkládá zastupitelům nabídku venkovní vitríny, která bude uzamykatelná a má magnetickou zadní stěnu. Je možnost upevnění na stěnu nebo na sloupky. Obsahuje soumrakové čidlo a bude sloužit pro vyvěšení místních informací o kulturních akcích, i okolních akcích. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo pořízení informační desky u obchodu.

Entente Florale:

Komise se zde zdrží tři dny a nesmí být ubytováni v Babylonu. Ubytujeme je tedy v Domažlicích. Musíme připravit program, zajistit klasické, vegetariánské a veganské jídlo. Eva Vosecká navrhuje pečení a zdobení chodských koláčů.

Diskuse:

Problém prostitutek v obci:

 se ptá na aktuální řešení problému prostitutek v obci. Starosta obce: Nechali jsme vypracovat nabídku kamerového systému. Cena kamerového systému je 2 177 947 Kč. Bohužel kamerový systém pro naši obec je velmi nákladný. Chceme řešit s ŘSD cedule monitorování prostoru.

Obchvat v obci:

Ministerstvo životního prostředí, ve věci odvolání spolku Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu již podruhé tomuto odvolání vyhovělo a rozhodlo, že rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 29. 7. 2024 se ruší a věc se vrací Krajskému úřadu k novému projednání.

Lomeček:

Zastupitelstvo obce na minulém zasedání rozhodlo, že štěpkování v lomečku bude zrušeno z důvodu velkého nepořádku. Obecní zaměstnanec v případě potřeby přijede a seštěpkuje na místě. Výjimka bude pouze u vánočních stromčků. Starosta předkládá možné budoucí využití lomečku jako park vzpomínek (urnového háje).

Započato: 18:37 hod.

Skončeno: 20:37 hod.

Zapsala: Lucie Farkasová

Ověřili:



Eva Vosecká



Petra Štauberová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 12/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 06. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Rozpočet obce Babylon na rok 2025.
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Babylon na roky 2026–2028.
- Kupní smlouvu mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností EKO SEPAR, s.r.o., IČO: 47714760.
- Dohodu o předplacení nájemného mezi obcí Babylon a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s. IČO: 49788761.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s AUTOKEMP Babylon, s.r.o. IČO: 61776327.
- Smlouvu č. 5220300490 mezi obcí Babylon IČO: 00572551 a Státním fondem životního prostředí České republiky IČO: 00020729 o poskytnutí podpory na projekt „Elektromobil (M1) Babylon“.
- Návrh rozpočtu na rok 2025 a Střednědobý výhled na rok 2026–2027 Mateřské školy Babylon.
- Rozpočtové opatření č. 7.
- Pořízení informační desky u obchodu.

Zamítlo:

- Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Berkana SAS BERKANA od UCHO, z.s., IČO: 22609652.
- Žádost o finanční příspěvek od Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, Z.S., IČO: 73733148.

Vzalo na vědomí:

- „Každá ruka pomáhá“ – Společně pečujeme o zelené srdce našeho domova, aby zůstal krásným místem pro všechny generace.
- „Rozkvetlá obec 2025“.

Pověřuje starostu podpisem:

- Kupní smlouvu mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností EKO SEPAR, s.r.o., IČO: 47714760.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s AUTOKEMP Babylon, s.r.o. IČO: 61776327.
- Smlouvu č. 5220300490 mezi obcí Babylon IČO: 00572551 a Státním fondem životního prostředí České republiky IČO: 00020729 o poskytnutí podpory na projekt „Elektromobil (M1) Babylon“.

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ukládá starostovi zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce obce a zajistit plnění rozpočtových opatření v souladu s tímto dokumentem.
- Ukládá starostovi zveřejnit schválený dokument na úřední desce obce a zajistit další zákonné kroky k realizaci rozpočtového výhledu.
- Ve věci dohody o předplacení nájemného mezi obcí Babylon a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s. IČO: 49788761.
- dalším jednáním v přípravě projektu „Každá ruka pomáhá“.
- dalším jednáním v přípravě projektu „Rozkvetlá obec 2025“.



Zbyněk Gureň
místostarosta obce

Pavel Bambásek
starosta obce

