Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 13. 2. 2023 v kanceláři Obecního úřadu Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Z. Gureň, O. Temcsák, Bc. M. Hrdlička, M. Pitipáčová, P. Bambásek

Hosté: [redacted]

Omluveni: I. Zavadil, E. Vosecká

Ověřovatelé: Zbyněk Gureň, Marcela Pitipáčová

Zapisovatelka: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Studie využití hotelu Praha
3. Darovací smlouva se společností TOP TANK, s.r.o.
4. Kupní smlouvy na jednotlivé podíly pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
5. Změna ceníku u Smlouvy o zajištění veřejného osvětlení č. 18410159
6. Dodatek č.3 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku BOZP
7. Smlouva o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o. na akci „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon"
8. Smlouva o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o. na akci „Vybavení pro MŠ Babylon"
9. Smlouva na studii vodovodu se společností ProVenkov, spol. s.r.o.
10. Záměr na odkup pozemků p. č. 50/1, 50/2, 50/3 a 53/4 v k. ú. Babylon
11. Různé

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

11. Smlouva s Plzeňským krajem dopravní obslužnost
12. Smlouvy na Léto Babylon
13. Směnná smlouva s panem [redacted]
14. Záměr na směnu pozemku
15. Výpověď z nájmu
16. Navýšení odměny za právní služby
17. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Zbyněk Gureň a Ing. Marcela Pitipáčová a zapisovatelkou Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová.

Starosta v zastoupení předsedy kontrolního výboru přednesl zprávu o plnění usnesení č. 1/2023.

Ad2) Starosta uvítal pana projektanta Ing. arch. Krejčího, který zde přednesl studii hotelu Praha. Zastupitelé byli seznámeni s plánem na přestavbu bývalého hotelu Praha. Zastupitelé souhlasili s pokračováním studie varianty 2.

Pan architekt představil rekonstrukci pošty na dva byty a možnosti projektové dokumentace na jednotlivé prvky nové naučné stezky.

Ad3) Dostali jsme dar do tomboly Sportovního karnevalu TJ Sokol Babylon od společnosti TOP TANK. Zastupitelé obce jednomyslně schválili Darovací smlouvu s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226 a pověřili starostu jejím podpisem.

Ad4) Jedná se o pozemky pod poštou. Nechali jsme zaměřit průběh kanalizace, pozemek se rozdělí na 3 pozemky ke stavbě. Je tam 6 různých vlastníků a 5 vlastníků už nám odsouhlasilo prodej. Kupní cena je daná znaleckým posudkem. Bude se tam muset pak změnit územní plán. Pitipáčová: jaké tam je věcné břemeno? Bambásek: jedná

se o věcné břemeno právo přístupu, až se staneme vlastníky pozemku, budeme s majitelem pozemku, kterého se věcné břemeno týká, o tom jednat.

- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted], na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad5) Vypli jsme veřejné osvětlení od koupaliště na Hadrovec, tím došlo k úspoře za veřejné osvětlení, bohužel do ceníku se promítla také inflace 15,1 %. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Přílohu č. 3 ke Smlouvě o zajištění veřejného osvětlení č. 184100159 se společností ČEZ, Energetické služby, IČ: 27804721.

Ad6) Všichni zdražují a přišlo nám zdražení i od spol. BEZPO Plzeň, která pro nás zajišťuje služby v oblasti BOZP. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 15. 5. 2019 s BEZPO Plzeň, IČO: 26351951 a dodatku ze dne 1. 2. 2022 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Již dříve jsme schvalovali dotaci, kterou jsme obdrželi od MAS Český les na projekt „Veřejné prostranství v obci". Nyní je třeba objednat lavičky, koše a lehátka, které jsou předmětem dotace a uzavřít s dodavatel smlouvu. Smlouva o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon" byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad8) Opět se jedná o dotaci s MAS Český les na „Vybavení Mateřské školy Babylon". Smlouva s LUNOU PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Vybavení pro MŠ Babylon" byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad9) Už jsme se tady několikrát bavili o vodovodu, jednou to bude nutnost. Chtěli jsme využít dotace na studii, ale Plzeňský kraj ji bohužel přestal podporovat, studie bude stát 55 000 Kč. Budeme se snažit lidem vysvětlit, proč je pro ně dobré se na vodovod připojit. Obzvláště když nám tady vznikají možnosti nových bytových objektů, kde bude to třeba. Smlouva na studii vodovodu s ProVenkov, spol. s.r.o., IČO: 27699455 byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad10) Jedná se o pozemky u náhonu Teplé Bystřice, kde bychom chtěli vybudovat jedno ze zastaveních nové naučné stezky kolem Babylon, tzv. „Babylonskou věž". Záměr na odkup pozemků p. č. 50/1, 50/2, 50/3 a 53/4 v k. ú. Babylon byl zastupiteli jednomyslně schválen a starosta byl pověřen dalším jednáním.

Ad11) Každý rok přispíváme Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost, poskytnutí účelové dotace už jsme schválili, částku 20 601 Kč hradíme Plzeňskému kraji v letošním roce. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad12) Předkládám Vám ke schválení smlouvy k zajištění hudebního vystoupení Léta Babylon v letošním roce.

- Zastupitelé obce jednomyslně schválili Smlouvu o zajištění hudební produkce s My Se Ozvem s.r.o., IČO: 14130742 ve výši 50 000 Kč (vystoupení hudební skupiny Jamaron) a pověřili starostu jejím podpisem
- Zastupitelé obce jednomyslně schválili Smlouvu o zajištění uměleckého výkonu s ReadHead Music s.r.o. IČO: 2489881 ve výši 45 000 Kč (vystoupení hudební skupiny NEBE) a pověřili starostu jejím podpisem.
- Zastupitelé obce jednomyslně schválili Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Jiřím Hrubý, IČ:26220792 ve výši 27 000 Kč (vystoupení hudební skupiny LORETTA) a pověřili starostu jejím podpisem.
- Zastupitelé obce jednomyslně schválili Smlouvu o vystoupení hudební skupiny s [redacted] ve výši 15 000 Kč (vystoupení hudební skupiny ZASTODESET) a pověřili starostu jejím podpisem.

Ad13) Už minule jsme se bavili o směně pozemku cesty k bývalému hotelu Šumavanka s plochou vedle Šumavanky. Záměr byl vyvěšen. Mysleli jsme si, že je to cesta, ale byl jsem vyveden z omylu, že to cesta není, neobsluhuje žádný další dům, stavební úřad to zamítl. Směnná smlouva řeší směnu částí pozemků, rozdíl mezi metry nám pan Rubáš doplatí. Pro schválení Směnné smlouvy s panem [redacted] na pozemky p. č. 139/1 a p. č.118/36 hlasovali Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák. Ing. Marcela Pitipáčová se zdržela hlasování. Směnná smlouva byla schválena.

Ad14) Pod plánovanou Obytnou zónou 3 bychom chtěli připravit revitalizaci krajiny kolem potoka, měl by zde vzniknout lesopark, cesta, tůně. Cesta z lesoparku by měla vyústit u hlavní komunikace, proto je potřeba směnit část pozemků s jejich majitelem, který s výměnou souhlasí. Zastupitelstvo jednomyslně souhlasí se záměrem na směnu částí pozemků p. č.79/1 a 78/1 v k. ú. Babylon.

Ad15) V září jsme uzavírali Nájemní smlouvu na provozovnu Sauny s paní Jirkovou, IČO: 45407495. Avšak na provoz pohostinství přicházelo mnoho stížností a z tohoto důvodu navrhl starosta obce vypovědět nájemci smlouvu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje výpověď z nájmu části objektu čp. 132 s Janou Jirkovou, IČO: 45407495.

Ad16) Naše paní právnička s námi spolupracuje od 7. 6. 2016, až nyní požaduje navýšení odměny o 6,5 %, paušál bude činit 8 000 Kč/měs. bez DPH a hodinová sazba se zvedne o 100 Kč na 1 100 Kč, její běžná sazba pro ostatní klienty činí 2 000 až 2 500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 7. 6. 20116 s JUDr. Barbarou Drahokoupilovou, IČ: 01336274 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad17) Byl jsem osloven, zda by bylo možné na veřejném parkovišti za poplatek vyhradit parkovací místo pro konkrétní osobu. Zastupitelstvo jednomyslně zamítlo pronajmout parkovací plochy soukromníkům na veřejných parkovištích.

- Máme nabídky na novou autobusovou zastávku na koupališti ve výši 314 000,- Kč, 237 000,- Kč nebo 220 000,- Kč Gureň: všechno je to hrozně moc. Bambásek: je to kovová konstrukce doplněná dřevem. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- Je možnost pořídit dotaci na kamerový systém v obci, obdrželi jsme první nabídku na 3 kamery ve výši 757 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo vzalo na vědomí
- Obdrželi jsme 2 nabídky na mulčovač, nejlevnější nabídka vyšla na 109 000 Kč bez DPH. Umí sekat roviny, příkopy, keře, má naklápěcí rameno, můžeme používat s naším traktorem, nabídka je od společnosti. Agrowest Domažlice, servis je také v Domažlicích. Zastupitelstvo jednomyslně schválilo nákup mulčovače za cenu 109 000 Kč bez DPH od společnosti Agrowest a.s., IČO: 27961958.
- Obdrželi jsme cenovou nabídku na rekonstrukci místní komunikace od spol. Ptáčník, jedná se silnici od Hájovny k čp. 3 a k bytovkám, cena za projekt 267 000 Kč. Zastupitelé schválili cenovou nabídku od společnosti Ptáčník – Dopravní stavby s.r.o., IČO: 26363747 na projekt rekonstrukce místní komunikace ve výši 267 000 Kč.
- Máme partnery v Německu, měli bychom mít také přístupné informace na našem webu v němčině a v angličtině. Zastupitelstvo schválilo pořízení webových stránek obce v němčině a angličtině.

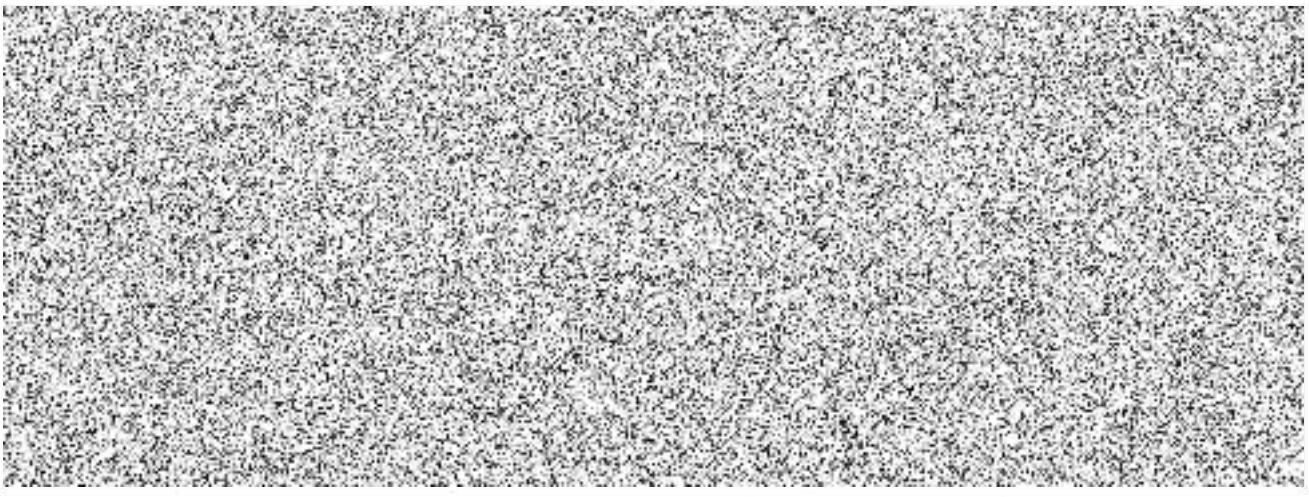
Započato: 18:35 hod.
Skončeno: 20:47 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili: .....
Zbyněk Gureň

.....
Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 13. 2. 2023

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Darovací smlouvu s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226
- Kupní smlouvu s [redacted] 01 na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Přílohu č. 3 ke smlouvě o zajištění veřejného osvětlení č. 184100159 se společností ČEZ, Energetické služby, IČ: 27804721
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 15. 5. 2019 a dodatku ze dne 1. 2. 2022 s BEZPO Plzeň, IČO: 26351951
- Smlouvu o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon"
- Smlouvu o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Vybavení pro MŠ Babylon"
- Smlouvu na studii vodovodu s ProVenkov, spol. s.r.o., IČO: 27699455
- Záměr na odkup pozemků p. č. 50/1, 50/2, 50/3 a 53/4 v k. ú. Babylon
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 na zajištění dopravní obslužnosti
- Smlouvu o zajištění hudební produkce s My Se Ozvem s.r.o., IČO: 14130742
- Smlouvu o zajištění uměleckého výkonu s ReadHead Music s.r.o. IČO: 2489881
- Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Jiřím Hrubý, IČ:26220792
- Smlouvu o vystoupení hudební skupiny s [redacted]
- Směnné smlouvy s panem [redacted] na části pozemků p. č. 139/1 a p. č.118/36
- Záměr na směnu částí pozemků p. č.79/1 a 78/ v k. ú. Babylon
- Výpověď z nájmu části objektu čp. 132 s Janou Jirkovou, IČO: 45407495.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 7. 6. 20116 s JUDr. Barbarou Drahokoupilovou, IČ: 01336274
- Nabídku od společnosti Agrowest a.s., IČO: 27961958 na pořízení mulčovače ve výši 109 000 Kč bez DPH

- Nabídku od společnosti Ptáčník – Dopravní stavby s.r.o., IČO: 26363747 na projekt rekonstrukce místní komunikace ve výši 267 000 Kč
- Pořízení webových stránek obce v němčině a angličtině

Vzalo na vědomí:

- nabídky na autobusovou zastávku
- nabídku na kamerový systém v obci

Zamítlo:

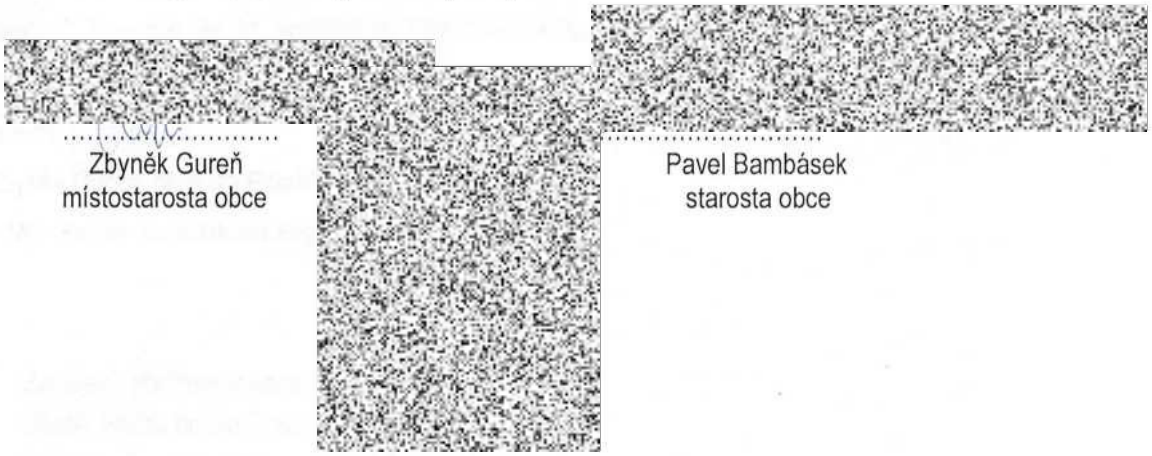
- pronajmout parkovací plochy soukromníkům na veřejných parkovištích

Pověřuje starostu podpisem:

- Darovací smlouvy s TOP TANK s.r.o., IČO: 26403226
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvy s [redacted] na prodej vlastnického podílu pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon
- Dodatku č. 3 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 15. 5. 2019 a dodatku ze dne 1. 2. 2022 s BEZPO Plzeň, IČO: 26351951
- Smlouvy o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Rozvoj veřejného prostranství v obci Babylon"
- Smlouvy o dílo se společností LUNA PROGRESS, s.r.o., IČO: 28080602 na akci „Vybavení pro MŠ Babylon"
- Smlouvy na studii vodovodu s ProVEnkov, spol. s.r.o., IČO: 27699455
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 na zajištění dopravní obslužnosti
- Smlouvy o zajištění hudební produkce s My se Ozvem s.r.o., IČO: 14130742
- Smlouvy o zajištění uměleckého výkonu s Readhead Music s.r.o. IČO: 2489881
- Smlouvy o provedení uměleckého výkonu s Jiřím Hrubý, IČ:26220792
- Smlouvy o vystoupení hudební skupiny s [redacted]
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 7. 6. 20116 s JUDr. Barbarou Drahokoupilovou, IČ: 01336274

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- v souvislosti s nákupem pozemků p. č. 50/1, 50/2, 50/3 a 53/4 v k. ú.



Zbyněk Gureň
místostarosta obce

Pavel Bambásek
starosta obce