

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 16. 4. 2019

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, Bc. Michal Hrdlička, Karel Polák, Ivan Zavadil, Simona Schlägelová, Zbyněk Gureň

Omluven:

Ověřovatelé: I. Zavadil, Ing. Pitipáčová

Hosté: [REDACTED]

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 9/6 v k. ú. Babylon
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Příkazní smlouva č. 2019 – 05 – M se společností Minos CB, s. r. o.
5. Smlouva o dílo č. 2019 – 04 – M se společností Minos CB, s. r. o.
6. Ceník za využívání systému obce pro původce odpadů
7. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o bod č. 8) Financování novostavby mateřské školy. Ing. Pitipáčová navrhla rozšíření programu o bod č. 9) Smlouva o dílo se společností Vodaservis, s.r.o. Pan Hrdlička předal ústní žádost rybníkáře obce Babylon, pana [REDACTED], o zařazení bodu o změně Pravidel rybolovu. Pan [REDACTED] navrhoval projednání prostřednictvím telefonního hovoru. Tuto variantu zastupitelé shledali jako nevhodnou a odložili na příští zasedání ZO. Program byl i se změnami jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Ing. M. Pitipáčová, I. Zavadil.

Kontrola usnesení:

ZO pověřuje:

- paní [REDACTED] zajištěním geometrického plánu na dělení pozemku č. 45/25 v k. ú. Babylon

Starostu podpisem:

- Kupní smlouvy s paní [REDACTED] a panem [REDACTED] na pozemky č. 45/92 a 45/93, vzniklých dělením z pozemku č. 45/25 v k. ú. Babylon
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost Pk ve výši 16 995 Kč
- Dohody o skončení nájmu se spol. Autokemp Babylon s.r.o. ze dne 9. 9. 2013
- Dohody o skončení nájmu se spol. Autokemp Babylon s.r.o. ze dne 6. 3. 2017
- Kupní smlouvy na odkup poz. č. 138/2 v k. ú. Babylon od Státního statku Jeneč, st. p. v likvidaci
- Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace č. 69/2019 s Obcí Česká Kubice

Nadále trvají úkoly:

- Uzavření smlouvy o příspěvku z rozpočtu obce Babylon pro rok 2019 ve výši 16 995 Kč Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost
- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ad 2) Odprodej části pozemku č. 9/6 v k. ú. Babylon byl již v dřívější době několikrát diskutován. Pozemek má rozlohu cca 1000 m², dle územního plánu obce Babylon je určen pro individuální bydlení. Obec Babylon nabídla bezprostředním sousedům tohoto pozemku, vlastníkům rekreačních chat, možnost rozparcelování pozemku k prodeji tak, aby jim zůstala možnost zachování příjezdových cest a dotčené pozemky mohli případně koupit k rozšíření svých stávajících pozemků. Cena dle aktuální cenové mapy obce

Babylon je 800 Kč/m². S přihlédnutím k zatížení pozemku věcným břemenem (kanalizací) navrhuje obec snížení ceny na 600 Kč/ m². Vlastníci sousedních chat ovšem navrhují cenu max. 300 Kč/m². Zastupitelé jednotně považují cenu 600 Kč/m² za odpovídající. Zastupitelé stanovili termín ke vzájemné dohodě obou stran do konce června letošního roku, kdy dojde buď k rozdělení pozemku a odprodeji vlastníkům sousedních pozemků za 600 Kč/m, nebo bude pozemek nabídnut k prodeji jako jedna stavební parcela.

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 1/2019 bylo finančním výborem projednáno a zastupitelé jej jednomyslně schválili.

Ad 4) Příkazní smlouva č. 2019 – 05 – M se společností Minos CB, s r. o. na zajištění a realizaci zadavatelských činností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci Novostavba mateřské školy Babylon byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Ad 5) Smlouva o dílo č. 2019 – 04 – M se společností Minos CB, s r. o. na vypracování a podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí na akci Novostavba mateřské školy Babylon byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Ad 6) Ceník za využívání systému obce pro původce odpadů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech neobsahoval sazbu pro kontejner. Ta byla nyní doplněna a Ceník byl jednomyslně schválen. Ceník je přílohou č. 1 ke Smlouvě o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem na území obce Babylon.

Ad 8) Z důvodu financování novostavby mateřské školy je obec Babylon nucena požádat o úvěr u banky. Finanční výbor prověřil možnosti různých bank a jako nejvýhodnější nabídku doporučil Českou spořitelnu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podání žádosti o poskytnutí úvěru u České spořitelny ve výši 8 mil. Kč na novostavbu mateřské školy.

Ad 9) Obecní studna, jako zdroj pitné vody pro obecní úřad a další přilehlé budovy, není v optimálním stavu. Zastupitelům tedy byla předložena Smlouva o dílo se společností Vodaservis, s. r. o., jejímž předmětem je přímé vedení vody z vrtu, její odradonování a další nutné práce s tímto spojené. Smlouva o dílo byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Ad 7) Různé - Zastupitelé byli písemně požádáni ~~Ing. Marcela Pitipáčová~~ o svolení ke zkulturnění zákoutí u jeho pozemku. Jedná se o drobné vykácení neudržovaných dřevin, vysazení nových a doplnění lavičkou. To vše na vlastní náklady. Zastupitelé s tímto návrhem rádi souhlasili.

Předseda kontrolního výboru p. Karel Polák podal zprávu o provedené kontrole poplatků č. 2/2019. Kontrola proběhla bez zjištěných závad.

Započato: 18:30 hod

Skončeno: 19:30 hod

Zapsala: Švehlová

Ověřili:

Ing. Marcela Pitipáčová

.....

Ivan Zavadil

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 3/2019

z jednání zastupitelstva obce 16. 4. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Rozpočtové opatření č. 1/2019
- Příkazní smlouvu č. 2019 – 05 – M se společností Minos CB, s r. o. na zajištění a realizaci zadavatelských činností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci Novostavba mateřské školy Babylon
- Smlouvu o dílo č. 2019 – 04 – M se společností Minos CB, s r. o. na vypracování a podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí na akci Novostavba mateřské školy Babylon
- Ceník za využívání systému obce pro původce odpadů ve smyslu §4 odst. 1 písm. X) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech doplněný o sazbu pro kontejner
- Podání žádosti o poskytnutí úvěru u České spořitelny ve výši 8 mil Kč na novostavbu mateřské školy
- Smlouva o dílo se společností Vodaservis, s. r. o

Zamítá:

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Příkazní smlouvy č. 2019 – 05 – M se společností Minos CB, s r. o
- Smlouvy o dílo č. 2019 – 04 – M se společností Minos CB, s r. o
- Smlouvy o dílo se společností Vodaservis, s. r. o.

Bere na vědomí:

- Zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole poplatků č. 1/2019

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

.....
Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....
Pavel Bambásek
starosta obce