Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon

konaného dne 25.10. 2024 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák, Eva Vosecká, Petra Stauberová

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé: Ing. Marcela Pitipáčová, Zbyněk Gureň

Zapisovatelka: Lucie Farkasová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů.
2. Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon.
3. Kupní smlouva na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 79/40 v k. ú. Babylon.
4. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon.
5. Nájemní smlouva č.: NS2024JČ1198709572 a Smlouva o poskytování podpůrných služeb podlicence č.: LS2024JČ1198709572 se společností OX Point a.s., IČO: 09752251.
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 47152024 s Plzeňským krajem.
7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na akci „Vybudování veřejného WC v obci Babylon" s Plzeňským krajem.
8. Licenční smlouva č. SAAS-M02107/24 a Smlouva o poskytování hostingových služeb č. INS03249/2 se společností ALIS spol, s.r.o., IČO: 00672416.
9. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806.
10. Rozpočtové opatření č. 6.
11. Výsledek výběrového řízení na akci „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon".
12. Smlouva o dílo na akci „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon".
13. Výroční zpráva MŠ Babylon za školní rok 2023–2024.
14. Provozní řád hygienické kontroly dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění vodovodu obce Babylon.
15. Nabídka na realizaci projektové dokumentace Kořenové čističky – chatová osada.
16. Různé.

Starosta navrhl rozšířit program o tyto body:

16. Smlouvu č. 7221300567 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.
17. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024112.
18. Různé

Ad1) Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Zbyněk Gureň a Ing. Marcela Pitipáčová a zapisovatelkou Lucie Farkasová. Ing. Marcela Pitipáčová přednesla zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 9/2024.

Ad2) Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon se spolkem Chatová osada Babylon, z. s., IČO 11732318. Jedná se o prodej vodní nádrže v této chatové osadě. Záměr na prodej byl schválen zastupitelstvem obce a následně vyvěšen na úřední desce od
19.8. 2024 do 3.9.2024. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3115-59/24, zpracovaném dne 12.8.2024 Ing. Josefem Vaňkem, ve výši 275 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon, se spolkem Chatová osada Babylon, z. s., IČO 11732318 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad3) V tomto bodě byla projednávána kupní smlouva na prodej nově vzniklého pozemku daného Geometrickým plánem č. 741-180/2024, kterým došlo ke: sloučení části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „a" a části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „b", kterým vznikl nově vymezený pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/40 v katastrálním území Babylon, [redacted] bytem [redacted] Jedná se o 10 m^2 pozemku, který je odprodáván po výstavbě nového oplocení a zaměření jeho přesného umístění. Záměr na prodej byl schválen zastupitelstvem obce a následně vyvěšen na úřední desce od 12. 9. 2024. do 28. 9. 2024. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo tuto kupní smlouvu a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad4) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon s [redacted] Jedná se o dohodu, na jejímž základě se obec stane jediným vlastníkem pozemku p. č. 44/1. Zastupitelstvo obce tuto dohodu jednomyslně a pověřilo starostu obce jeho podpisem.

Ad5) V tomto bodě zastupitelstvo obce projednalo Nájemní smlouvu č.: NS2024JČ1198709572 a Smlouvu o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.: LS2024JČ1198709572 se společností OX Point a.s., IČO: 09752251. Jedná se o smlouvu na jejímž základě získá obec do pronájmu na vyzkoušení výdejní box na zásilky od Balíkovny, WEDO a dalších společností. Za pronájem bude obec měsíčně platit nájemné ve výši 2 500,- Kč bez DPH měsíčně, dále je zde platba za instalaci a deinstalaci ve výši 37 500 Kč bez DPH a za provoz poplatek 2 500,-Kč měsíčně bez DPH. Jestliže se rozhodneme tento box po vyzkoušení zakoupit, část zaplacených poplatků a polovina platby za instalaci a deinstalaci bude obci odečtena od ceny boxu. Měsíčně také bude obec získávat provize z počtu doručených balíčků. Pro schválení hlasovali: Pavel Bambásek, Petra Stauberová, Eva Vosecká, Ondřej Temcsák, Bc. Michal Hrdlička, Ing. Marcela Pitipáčová. Proti hlasoval Zbyněk Gureň. Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu č.: NS2024JČ1198709572 a Smlouvu o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.: LS2024JČ1198709572 se společností OX Point a.s., IČO: 09752251 a pověřilo starostu obce jejich podpisem.

Ad6) Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 47152024 s Plzeňským krajem. Obdrželi jsme dotaci z dotačního titulu „Podpora pošty Partner v malých obcích Plzeňského kraje 2024" určené na akci „Dotace na provoz pošty Partner v obci Babylon" ve výši 104 000 Kč, na částečné krytí neinvestičních nákladů obce na provoz pošty Partner. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 47152024 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366, a pověřilo starostu obce jejich podpisem.

Ad7) Tento bod byl přesunut na další zasedání zastupitelstva, z důvodu nezaslání smlouvy od Plzeňského kraje.

Ad8) Jedná se o Licenční smlouvu č. SAAS-M02107/24 a Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS03249/2 se společností ALIS spol, s.r.o., IČO: 00672416. Naše obec používá pro účetnictví software KEO4 od společnosti ALIS spol, s.r.o. a od nového roku je z důvodu nové legislativy a změny ceníků nutné uzavřít tyto nové smlouvy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Licenční smlouvu č. SAAS-M02107/24 a Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS03249/2 se společností ALIS spol, s.r.o., IČO: 00672416 a pověřilo starostu obce jejich podpisem.

Ad9) Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806. Na základě tohoto dodatku je navýšená fixní složka provize o 2 400 Kč na 13 000 Kč bez DPH. Zároveň dochází ke snížení odměn za variabilní složku provize. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806 se společností Česká pošta, s. p., IČO: 47114983 a pověřilo starostu obce jeho podpisem.

Ad10) V rozpočtovém opatření došlo k zapracování aktuálních výdajů, které nebyly zahrnuty v rozpočtu. U stromů se jedná o jarní kácení na „Pivovarkách" a ošetření stromů v rámci dotace PK ve výši 40 000 Kč, u záchodů je dotace 400 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Rozpočtové opatření č. 6.

Ad11) Dne 17. 10. 2024 proběhlo výběrové řízení na akci: „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon". Jeden účastník nesplnil technické požadavky, které byly zadavatelem požadovány, a proto byl výběrovou komisí ze soutěže vyloučen. Vítěznou nabídku předložila společnost AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478 a to ve výši 446.344,61 Kč bez DPH. Pro vyloučení účastníka AUTO CB, spol. s r. o., IČO: 635 05 649 ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění technických požadavků, které byly zadavatelem požadovány hlasovali: Pavel Bambásek, Petra Stauberová, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák, Bc. Michal Hrdlička, Eva Vosecká. Zdržela se Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schválilo vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení, z důvodu nesplnění technických požadavků, které byly zadavatelem požadovány. Dále starosta obce navrhl zastupitelům obce, aby schválili na základě doporučení výběrové komise dodavatele na akci: „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" společnost AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478. Pro schválení návrhu hlasovali: Bc. Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Pavel Bambásek, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká, Petra Stauberová. Zdržela se Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schválili na základě výběrového řízení dodavatele akce „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" společnost AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478.

Ad12) Jedná se o Smlouvu o dílo na akci „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" se společností AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478, která byla vybrána ve výběrovém řízení na dodávku v hodnotě 446.344,61 Kč bez DPH. Pro schválení hlasovali: Bc. Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Pavel Bambásek, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká, Petra Stauberová. Zdržela se Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce tuto Kupní smlouvu schválilo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad13) Starosta předložil zastupitelům obce k projednání Výroční zprávu MŠ Babylon za školní rok 2023–2024, kterou zpracovala ředitelka mateřské školy Tereza Benczová. Zastupitelstvo vzalo na vědomí „Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy Babylon za školní rok 2023–2024"

Ad14) Jedná se o Provozní řád hygienické kontroly dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění vodovodu obce Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Provozní řád hygienické kontroly dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění vodovodu obce Babylon.

Ad15) V letošním roce obec obdržela zpracovanou Technicko-ekonomickou studii vegetačních ČOV, kterou zhotovila společnost Grania, s.r.o. Dalším krokem je pořízení realizační projektové dokumentace na první část, a to Chatovou osadu teplá Bystřice a vyřešení pozemkových vztahů. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce dalším jednáním ve věci realizace projektové dokumentace Kořenové čističky – chatová osada Teplá Bystřice ohledně pozemkových vztahů.

Ad16) Jedná se o Smlouvu č. 7221300567 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpora je určena na akci: „FVE v obci Babylon". Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši 1 160 525,09 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu č. 7221300567 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad17) Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024112 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024112 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad18) Různé:

- Starosta obce předložil zastupitelům dvě varianty Směny pozemků s městem Domažlice. Pro variantu číslo 1 hlasovali: Zbyněk Gureň a Pavel Bambásek. Pro variantu číslo 2 hlasovali: Petra Stauberová,

Ing. Marcela Pitipáčová, Ondřej Temcsák, Bc. Michal Hrdlička a Eva Vosecká. Zastupitelstvo obce schválilo variantu číslo 2 pro směnu pozemků a pověřilo starostu dalším jednáním.

- Jedná se o zkrácení Čertovo naučné stezky z 11 km na 5 km. Je to z důvodu zvýšení bezpečnosti této stezky, tato trasa v současnosti vede přes nebezpečný úsek manipulace dřeva a hlavní silnici I/26. Zastupitelstvo obce schválilo zkrácení této stezky a pověřilo starostu obce dalším jednáním.
- Obec dostala nabídku členství ve Společnosti pro krajinářskou a zahradní tvorbu. Přínosem pro obec může být zejména členství v sekci Správa zeleně, kde se sdružují správci zeleně měst a obcí z celé ČR, kteří mezi sebou aktivně komunikují, vzájemně se navštěvují a inspirují, sdělují si své zkušenosti a jsou velmi otevření a ochotní se o informace s námi podělit. Částka za členství v této společnosti činí 4 750,-Kč/rok. Zastupitelstvo obce bere tuto nabídku na vědomí.
- Cenová nabídka od společnosti INEL – Market, s.r.o., IČO 25223399, se týká nabídky kamerového systému pro naší obec. Cena za kamerový systém je 2 177 947 Kč. Zastupitelstvo obce cenovou nabídku od společnosti INEL – Market, s.r.o., IČO 25223399 bere na vědomí.
- Plzeňský kraj nás informoval o ukončení provozu radarů na hlavní silnici. Je možné využít tyto radary pro naši obec.
- Výhra v celorepublikové soutěži - 5.11.2024 se starosta obce zúčastní školení ohledně této soutěže v Luhačovicích. Na dalším zastupitelstvu budeme řešit, jak naložíme s částkou z výhry.
- Poplatky v ubytovacích zařízeních – Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor pro kontrolu výběru plateb rekreačních poplatků.

Započato: 18:34 hod.

Skončeno: 19:52 hod.

Zapsala: Lucie Farkasová

Ověřili: [redacted] Ing. Marcela Pitipáčová

[redacted] Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 10/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 25. 10. 2024

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon, se spolkem Chatová osada Babylon, z. s., IČO 11732318.
- Kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku daného Geometrickým plánem č. 741-180/2024, kterým došlo ke sloučení části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „a" a části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „b", kterým vznikl nově vymezený pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/40 v katastrálním území Babylon, s [redacted] bytem [redacted]
- Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon., [redacted]
- Nájemní smlouvu č.: NS2024JČ1198709572 a Smlouvu o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.: LS2024JČ1198709572 se společností OX Point a.s., IČO: 09752251.
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 47152024 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366.
- Licenční smlouvu č. SAAS-M02107/24 a Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS03249/2 se společností ALIS spol, s.r.o., IČO: 00672416
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806 se společností Česká pošta, s. p., IČO: 47114983 .
- Rozpočtové opatření č. 6.
- Vyloučení účastníka AUTO CB, spol. s r. o., IČO: 635 05 649 ze zadávacího řízení na akci: „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon", z důvodu nesplnění technických požadavků.
- Dodavatele akce „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" společnost AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478.
- Kupní smlouvu na akci „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" se společností AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478.
- Provozní řád hygienické kontroly dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění vodovodu obce Babylon.
- Smlouvu č. 7221300567 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024112.
- Úpravu Čertovy naučné stezky.

Vzalo na vědomí:

- Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy Babylon za školní rok 2023–2024
- Cenovou nabídku od společnosti INEL – Market, s.r.o., IČO 25223399
- Nabídku členství ve Společnosti pro krajinářskou a zahradní tvorbu

Pověřuje kontrolní výbor:

- Kontrolou výběru plateb rekreačních poplatků.

Pověřuje starostu podpisem:

- Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon, se spolkem Chatová osada Babylon, z. s., IČO 11732318.
- Kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku daného Geometrickým plánem č. 741-180/2024, kterým došlo ke sloučení části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „a" a části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „b", kterým vznikl nově vymezený pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/40 v katastrálním území Babylon, s [redacted] bytem [redacted]
- Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon., s [redacted] bytem [redacted]
- Nájemní smlouvu č.: NS2024JČ1198709572 a Smlouvu o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.: LS2024JČ1198709572 se společností OX Point a.s., IČO: 09752251.
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 47152024 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366.
- Licenční smlouvu č. SAAS-M02107/24 a Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS03249/2 se společností ALIS spol, s.r.o., IČO: 00672416.
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. číslo 2023/01806 se společností Česká pošta, s. p., IČO: 47114983.
- Kupní smlouvu na akci „Pořízení elektromobilu pro obec Babylon" se společností AUTO Kříž s.r.o., IČO: 263 75 478.
- Smlouvu č. 7221300567 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024112.

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ve věci realizace projektové dokumentace Kořenové čističky – chatová osada Teplá Bystřice.
- Ve věci směně pozemků s městem Domažlice.
- Ve věci úpravy Čertovo naučné stezky.

[redacted]

Zbyněk Gureň
místostarosta obce

.....

Pavel Bambásek
starosta obce

OBEC BABYLON