Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon

konaného dne 19. 08. 2025 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká, Ing. Marcela Pitipáčová, Petra Stauberová

Omluveni: Ondřej Temcsák

Hosté:

Ověřovatelé: Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň

Zapisovatelka: Lucie Farkasová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů.
2. Záměr koupě hotelu Praha – projednání podmínek rezervační smlouvy.
3. Modernizace webových stránek obce Babylon
4. Vyhodnocení soutěže Rozkvetlá obec 2025
5. Schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon".
6. Smlouva o dílo – „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon"
7. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora pro akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon".
8. Schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon".
9. Smlouva o dílo – „Stavební úpravy hasičárny Babylon"
10. Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon".
11. Různé.

Změny v programu:

11. Pojistná smlouva s UNIQA pojišťovna, a.s.
12. Různé

Ad1) Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Bc. Michal Hrdlička a Zbyněk Gureň a zapisovatelkou Lucie Farkasová. Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 7/2025.

Ad2) Obec Babylon vede jednání o koupi nemovitosti – hotelu Praha. Prodávající požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (tzv. „rezervační smlouvy") s rezervační zálohou ve výši 1 500 000 Kč. Právní zástupkyně obce nedoporučuje souhlasit s takto vysokou zálohou, neboť z pohledu obce představuje značné finanční riziko. Za maximálně přiměřenou výši rezervační zálohy považuje částku 150 000 Kč. Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh podmínek prodávajícího na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní („rezervační smlouvy") na koupi hotelu Praha. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje maximální výši rezervační zálohy na částku 150 000 Kč. Zastupitelstvo obce Babylon ukládá starostovi pokračovat v jednání s prodávajícím s cílem sjednat přímé uzavření kupní smlouvy bez předchozí rezervační smlouvy.

Ad3) Na základě kontroly přístupnosti webových stránek obce Babylon provedené Digitální a informační agenturou (DIA) byly identifikovány nedostatky, které mohou být v rozporu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací. Jedná se zejména o nedostatečný kontrast a prvky ztěžující přístupnost pro uživatele se specifickými potřebami. Tyto problémy vycházejí z celkové koncepce a struktury současného webu, která již neodpovídá aktuálním standardům. Obec má již k dispozici cenovou nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o., IČO 25438605, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, ze dne 25. 07. 2025, s celkovou cenou 26 250 Kč bez DPH za kompletní redesign, převod a úpravu obsahu dle zákona č. 99/2019 Sb. a školení správců webu. Zastupitelstvo obce Babylon bere na vědomí výsledky kontroly přístupnosti webových stránek obce provedené DIA a doporučení k jejich modernizaci a bude dále jednat o nabídce modernizace webových stránek obce na příštím zasedání.

Ad4) Obec Babylon v souladu s přijatými pravidly soutěže „Rozkvetlá obec 2025" vyhlásila registraci pro všechny obyvatele obce s cílem podpořit estetickou výzdobu obce a komunitní spolupráci. V rámci letošního ročníku soutěže „Rozkvetlá obec 2025" se do dvou vyhlášených kategorií – Nejkrásnější zahrada a Nejkrásnější okno/balkon – přihlásilo celkem šest soutěžících. Zastupitelé vzali na vědomí vyhodnocení.

Ad5) Obec Babylon jako zadavatel zahájila dne 22. 07. 2025 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon". Hodnotící komise posoudila doručené nabídky podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. V tomto zadávacím řízení byla podána jediná nabídka a to společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice s cenou 8 133 427,19 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" a výběr dodavatele DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, s nabídkovou cenou 8 133 427,19 Kč bez DPH.

Ad6) Starosta obce předložil Smlouvu o dílo mezi Obcí Babylon, IČO 00572551, a vybraným zhotovitelem DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, na stavební dílo „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon", spolufinancované z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Nabídková cena zhotovitele činí 8 133 427,19 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavební akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, v nabídkové ceně 8 133 427,19 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Ad7) V rámci přípravy realizace veřejné zakázky „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" je nezbytné zajistit výkon technického dozoru investora (stavebního dozoru). Tato činnost bude prováděna na základě Příkazní smlouvy uzavřené mezi Obcí Babylon jako příkazcem a Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice, jako příkazníkem. Cena za provedení inženýrské činnosti byla sjednána ve výši 120 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Ad8) Obec Babylon zahájila dne 22. 07. 2025 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon". Hodnotící komise posoudila a vyhodnotila tři doručené nabídky podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nejnižší cenová nabídka přišla od společnosti DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice v hodnotě 4 283 335,16 Kč bez DPH. Druhou nejnižší nabídku poslala společnost STAFIKO stav s.r.o., IČO: 263 52 516 se sídlem Petrovická 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice ve výši 4 369 222,09 Kč bez DPH. Třetí nabídku zaslala Západočeská stavební společnost, s.r.o., IČO: 252 15 566, Kasárenská 831, 345 62 Holýšov ve výši 4 422 410,58 Kč bez DPH. Vybraný dodavatel DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. prokázal splnění všech požadavků na kvalifikaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" a výběr dodavatele společnost DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, s nabídkovou cenou 4 283 335,16 Kč bez DPH.

Ad9) Starosta obce předložil Smlouvu o dílo mezi Obcí Babylon, IČO 00572551, a vybraným zhotovitelem DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, na stavební dílo „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon". Nabídková cena zhotovitele činí 4 283 335,16 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavební akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71

v k.ú. Babylon" se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, v nabídkové ceně 4 283 335,16 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Ad10) V rámci přípravy realizace veřejné zakázky „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" je nezbytné zajistit výkon technického dozoru investora (stavebního dozoru). Tato činnost bude prováděna na základě Příkazní smlouvy uzavřené mezi Obcí Babylon a Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice, jako příkazníkem. Cena za provedení inženýrské činnosti byla sjednána ve výši 90 000 Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do odstranění vad a nedodělků stavby zhotovitelem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 v k.ú. Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice, dle předloženého znění a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Ad11) Starosta obce předložil zastupitelům obce návrh pojistné smlouvy č. 293686795 od UNIQA pojišťovna, a.s., IČO 49240480, týkající se pojištění majetku obce, Mateřské školy Babylon a Sboru dobrovolných hasičů Babylon. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje uzavření této pojistné smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Ad12) Různé:

OX Point – návrh informačních polepů

Obec Babylon dostala nabídku na pořízení polepů boxu obsahující loga dopravců, QR kódy s manuály, výrobu erbu, polepení a očištění boxu v celkové ceně 5 499 Kč + DPH. Po projednání této nabídky zastupitelstvo obce Babylon rozhodlo, že nabídku zamítá.

Podněty občanů

Chatař z naší obce požádal, zda by obec mohla zvážit umístění dopravního značení pro cyklisty na silnici v oblasti rekreačního zařízení Policie ČR, která není pouze cyklostezkou, ale kde také jezdí automobily. Cílem je zvýšit bezpečnost a informovanost cyklistů.

Nové informační letáky obce

Starosta obce předložil finální návrh nových informačních brožur obce Babylon.

Umístění sochy

Zastupitelstvo obce rozhodlo o umístění sochy srdce, kterou umělec nabídl obci jako dar. Bude umístěna na travnaté ploše u parkoviště poblíž fotbalového hřiště.

Partnerský leták

Starosta obce předložil finální verzi partnerského letáku, který obsahuje informace o obci Babylon a o naši partnerské obci Treffelstein.

Hymna

Starosta obce představil návrh hymny obce, který vytvořila studentka konzervatoře. Zastupitelstvo obce požádalo o předložení dalších variant s úpravami textu i hudební složky.

Započato: 18:40 hod.

Skončeno: 20:48 hod.

Zapsala: Lucie Farkasová

Ověřili:

Bc. Michal Hrdlička

Zdyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 8/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 19. 08. 2025

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Maximální výši rezervační zálohy na částku 150 000 Kč ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní („rezervační smlouvy") na koupi hotelu Praha.
- Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" a výběr dodavatele společnost DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, s nabídkovou cenou 8 133 427,19 Kč bez DPH.
- Smlouvu o dílo na stavební akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, v nabídkové ceně 8 133 427,19 Kč bez DPH.
- Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora pro akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice.
- Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" a výběr dodavatele společnost DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO: 252 00 631, Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, s nabídkovou cenou 4 283 335,16 Kč bez DPH.
- Smlouvu o dílo na stavební akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, v nabídkové ceně 4 283 335,16 Kč bez DPH.
- Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice.
- Pojistnou smlouvy č. 293686795 od UNIQA pojišťovna, a.s., IČO 49240480.
- Umístění sochy srdce na travnaté ploše u parkoviště poblíž fotbalového hřiště.

Vzalo na vědomí:

- Výsledky kontroly přístupnosti webových stránek obce provedené DIA a doporučení k jejich modernizaci.

Zamítlo:

- Nabídku informačních polepů OX Boxu.

Pověřuje starostu podpisem:

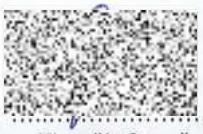
- Smlouvy o dílo na stavební akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČO 25200631, se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, v nabídkové ceně 8 133 427,19 Kč bez DPH.
- Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice, dle předloženého znění a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
- Smlouvy o dílo na stavební akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 v k.ú. Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice.
- Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon" s panem Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, se sídlem Švabinského 563, 344 01 Domažlice.
- Pojistné smlouvy č. 293686795 se společností UNIQA pojišťovna, a.s., IČO 49240480.

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- V jednání s prodávajícím budovy hotelu Praha s cílem sjednat přímé uzavření kupní smlouvy bez předchozí rezervační smlouvy.

Projednalo:

- Návrh podmínek prodávajícího na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní („rezervační smlouvy") na koupi hotelu Praha.
- Případné umístění dopravního značení pro cyklisty na silnici v oblasti rekreačního zařízení Policie ČR.
- Nové informační brožury obce.
- Nový partnerský leták obce Babylon a partnerské obce Treffelstein.
- Vyhodnocení soutěže „Rozkvetlá obec 2025".



Zbyněk Gureň
místostarosta obce

Pavel Bambásek
starosta obce