

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 30. 7. 2020

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, K. Polák, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička


Omluven: S. Schlägelová, Z. Gureň,

Ověřovatelé: I. Zavadil,, Bc. M. Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019, uzavřené se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.
3. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů se společností HELP TEX, z. s.
4. Smlouva o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem
5. Směnná smlouva na pozemky v areálu ATC Babylon

Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

6. Uvolnění funkce starosty v obci Babylon
7. Žádost o odkup části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon podaná 
8. Žádost o navýšení odměny jednatelky ATC
9. Různé

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni I. Zavadil,, Bc. M. Hrdlička.

Kontrola usnesení

Schvaluje:

Zastupitelstvo obce Babylon, se sídlem obecního úřadu Babylon 27, IČ 00572551, jakožto jediný společník společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. se sídlem Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 61776327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 5764 rozhodlo při výkonu působnosti valné hromady v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, že se schvaluje účetní závěrka společnosti včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 s tím, že zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2019 ve výši 443 323,16 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 1 001 849,85 Kč a pověřuje, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a 3 a ustanovením § 102 odst. 4 a 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení tohoto rozhodnutí starostu obce Pavla Bambáska, nar. dne 18. 6.1975, bytem Babylon 79.

Účetní závěrku Obce Babylon za rok 2019. Výsledkem hospodaření Obce Babylon za rok 2019 je zisk ve výši 3 173 399,66 Kč. Ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření minulých let

Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh Závěrečného účtu za rok 2019 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Rozpočtové opatření č. 2

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s městem Domažlice Zastupitelstvo Plzeňského kraje na svém zasedání 8. 6. 2020, číslo usnesení 1480/20, schválilo poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy.“ Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 21 900,- Kč.

Rada Plzeňského kraje na svém zasedání schválila poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020.“ Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 50 000,- Kč.

Záměr na prodej části pozemku p. č. 9/38 v k. ú. Babylon

Smlouvu o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu

Žádost o zábor části pozemku p. č. 80/1 v k. ú. Babylon

Žádost o zábor pozemku p. č. 79/25 a 79/22 v k. ú. Babylon z důvodu hudební produkce konané dne 25. 7. 2020

Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon č. 5/2020, o nočním klidu

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 s Plzeňským krajem

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“

Smlouvu mezi obcí Babylon a společností Tendra jejíž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č. p. 27 na p. č. st. 26 v k. ú. Babylon“

Plzeňský kraj schválil poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Ekologické zahrady 2020“ na akci „Ekologická zahrada Mateřské školy v Babylonu.“ Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Babylon ve výši 78 960,- Kč.

Zamítá:

Žádost o výjimku z Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 1/2018 o nočním klidu.

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s městem Domažlice

Smlouvy o dílo s Domažlickým stavebním podnikem na zhotovení stavebních úprav Obecního úřadu-trvá

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 33312020 s Plzeňským krajem

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského a industriálního cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2020“

Smlouvy mezi obcí Babylon a společností Tendra jejíž předmětem je administrace projektu: „MMR – POV 2019 - DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – Stavební úpravy OU č.p. 27 na p.č.st. 26 v k. ú. Babylon“

Nadále trvají úkoly:

-Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon

-Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

-Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon

-Projednáni výměny střešní krytiny v Autokempu Babylon s jednatelkou společnosti Autokemp Babylon, s.r.o.

Ad2) Ve smlouvě o dílo s Domažlickým stavebním podnikem s. r. o. bylo uvedeno datum předání k 31. 8. Stavba Mateřské školy je hotová, ale čekáme na vyrozumění o dotaci z Ministerstva financí a zatím nemůžeme stavbu kolaudovat, z tohoto důvodu dochází k prodloužení předání stavby, což je součástí dodatku stejně jako vyčíslení víceprací ve výši 233 781 Kč vč. DPH, největší položkou jsou venkovní žaluzie a protipožární roleta. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019, uzavřené se společností DSP s. r. o. a pověřilo starostu podpisem.

Ad3) V obci již delší dobu řešíme možnosti třídění textilu. Firma Help Tex je schopna do 3 měsíců zdarma dodat kontejner a dále bez poplatku provozovat vývoz textilu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů se společností Help Tex, z. s. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad4) Obec Babylon podala žádost o poskytnutí příspěvku na Ekologickou zahradu Mateřské školy v Babylonu. Plzeňský kraj schválil příspěvek na tuto žádost ve výši 78 960 Kč. Pro přijetí příspěvku je třeba schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad5) Jedná se o další směnu pozemků v areálu Autokempu Babylon za účelem scelování pozemků. Směnná smlouva s paní [redacted] dle geometrického plánu č. 569-22/2020 zpracovaná Ing. Vratislavem Baštářem, č. pol. 1216/95 dne 14. 2. 2020 byla jednomyslně schválena zastupitelstvem obce a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad6) Chtěl bych Vás požádat, abyste od 1. 9. určili uvolnění výkonu funkce starosty. Získali jsme několik dotací, práce v obci stále přibývá, při další práci je už těžké to stíhat. V souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích zastupitelstvo schválilo, že pro výkon funkce starosty obce Babylon bude od 1. 9. 2020 člen

zastupitelstva uvolněn. Zastupitelé I. Zavadil, K. Polák, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička hlasovali pro schválení návrhu a Pavel Bambásek se zdržel hlasování.

Ad7) podal dne 27. 7. 2020 žádost pod č. j. 654/2020 na odkup části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon podle přiložené mapky, jedná se přibližně o 24 m². by chtěl zarovnat půdorys parcely na stavbu RD. si na své náklady nechá zpracovat geometrický plán, dále se objedná znalecký posudek, který určí prodejní cenu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo vyhovět žádosti o prodej a záměr na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon.

Ad8) podala žádost o navýšení odměny jednatelky v Autokempu Babylon, důvodem je rozsah výkonu práce na uvedené pozici. Návrh navýšení odměny ze 3000 na 6000,- Kč byl zastupitelstvem obce jednomyslně schválen.

Ad9) Dnes na obci probíhalo jednání se spoluvlastníky pozemků v areálu Autokempu Babylon. Vlastníci chtějí pozemky vyměnit za stavební pozemky nebo prodat za cenu stavebních parcel, což obec nemůže udělat, protože prodejní cena nebude odpovídat znaleckému posudku. Nabídli jsme: a) směnu pozemků, b) odkup za znalecký odhad, c) žalobu na určení vlastnictví podílu. Čekáme na jejich reakci.

Ohledně areálu Autokempu jsem měl schůzku s panem který by navrhl studii na modernizaci kempu: modernizace sociálního zařízení, kuchyněk, odkanalizování, zboření stánků, zbudování jedné společenské budovy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo objednání studie na modernizaci autokempu. Plán je žádat o dotace a postupně autokemp opravit.

Započato: 18:35 hod

Skončeno: 19:25 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

.....

Bc. Michal Hrdlička

Ivan Zavadil

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 5/2020

z jednání zastupitelstva obce 30. 7. 2020

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.

Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů se společností Help tex, z. s.

Smlouvu o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem

Směnnou smlouvu s [redacted]

Zastupitelstvo obce Babylon v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude od 1. 9. 2020 člen zastupitelstva uvolněn

Žádost č. j. 654/2020 ze dne 27. 7. 2020 [redacted] o odkoupení části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon o výměře 24 m² dle přiložené mapky

Záměr na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon

Žádost o navýšení odměny jednatelky Autokempu Babylon na 6000,- Kč

Objednání studie na modernizace areálu Autokempu Babylon

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.

Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností Help tex, z. s.

Smlouvy o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem

Směnné smlouvy s [redacted]

Nadále trvají úkoly:

-Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon

-Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

-Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon

-Projednáni výměny střešní krytiny v Autokempu Babylon s jednatelkou společnosti Autokemp Babylon, s.r.o.

.....
Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....
Pavel Bambásek
starosta obce