Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 25. 8. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, S. Schlägelová, Ing. M. Pitipáčová, K. Polák
Omluveni: Z. Gureň, Bc. M. Hrdlička
Ověřovatelé: S. Schlägelová, K. Polák

Program:
1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2020
4. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2020
5. Strategický plán rozvoje sportu v obci Babylon 2021-2030
6. Oznámení o výběru dodavatele na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon"
7. Smlouva o dílo na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon"
8. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení č. 21_NN_1009987177
9. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ č. IP-12-0004532
10. Záměr na opravu oplocení fotbalového hřiště a schválení spolufinancování s NSA
11. Záměr na opravu kanalizační sítě
12. Informace ohledně výstavby zázemí pro sportovce „nová Sauna"
13. Různé

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující bod: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ č. IP-12-0004925

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni S. Schlägelová a K. Polák. Jako zapisovatelka byla schválena Ing. M. Pitipáčová.

Kontrola usnesení
ZO schvaluje:
Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o nočním klidu
Žádost o zábor pozemku na části parcely č. 79/285 a části parcely č. 79/22 v k. ú. Babylon
Směrnici obce Babylon pro nakládání s osobními údaji
Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 25062021 od Plzeňského kraje na příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Babylon, kat. V
Nájemní smlouvu s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD SDC na pozemky p. č. st. 361, 362, 363/1 a 363/2 v k. ú. Babylon
Vítěze výběrového řízení na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření" - firmu LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]
Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rybník Babylon – protipovodňová opatření" s LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]
Vítěze výběrového řízení - Českou spořitelnu, a. s., se sídlem [redacted] na financování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon" úvěrem ve výši 12 mil. Kč, s fixací na dobu 10-ti let a úrokovou sazbou 2,06 %
Smlouvu o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10-ti let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted] – smlouva nebyla uzavřena z důvodu navýšení rozpočtu stavby o cca 5 mil. Kč
Zadání výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon" společností MINOS CB s. r. o. a členy výběrové komise pro stejnou akci: Pavla Bambáska, Ivana Zavadila a Karla Poláka, náhradní členy výběrové komise: Marcelu Pitipáčovou, Zbyňka Gureňe a Michala Hrdličku
Zadání výběrového řízení na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec Babylon" společnosti MINOS CB s. r. o., se sídlem [redacted]
Záměr na prodej souboru pozemkových parcel: parc. č. 36/23, části pozemků par. č. 36/32, 36/53, 36/19 a 36/24 v k. ú. Babylon

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 22122021 od Plzeňského kraje na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon
Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce
Záměr koupě pozemku par. č. 83/10 a 83/28 v k. ú. Babylon

Vzalo na vědomí:
Informace o připravovaných změnách v oblasti odpadového hospodářství a dani z nemovitosti

Pověřuje:
Starostu podpisem:
Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 25062021 od Plzeňského kraje na příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Babylon, kat. V
Nájemní smlouvy s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD SDC na pozemky p. č. st. 361, 362, 363/1 a 363/2 v k. ú. Babylon
Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rybník Babylon – protipovodňová opatření" s LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]
Smlouvy o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10-ti let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted] - smlouva nebyla podepsána z důvodu navýšení rozpočtu stavby o cca 5 mil. Kč
Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 22122021 od Plzeňského kraje na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon
Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce

Nadále trvají úkoly:
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- Pověření Simony Schlägelové a Michala Hrdličky přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022

Ad 2) Starosta předložil zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Zavádí se místní koeficient, který bude od 1.1.2022 činit 2,2. Starosta: Vyšším výběrem daně z nemovitostí budeme kompenzovat propad na příjmové stránce rozpočtu po zrušení poplatku za komunální odpad a poplatku ze psů. Je spousta lidí, kteří neplatí, chodí si stěžovat na obec, musíme jim stále dokola vysvětlovat, proč mají platit, a posílat upomínky. Zrušením těchto poplatků dojde ke zjednodušení celé agendy a odpadne vymáhání dlužných poplatků. Znamená to, že každý zaplatí na dani z nemovitosti cca jednou tolik, co platil. Většina domácností, kde je dva a více lidí, ve finále i ušetří. Kdo je sám, tak na tom bude cca nastejno. Pitipáčová: Nelíbí se mi, že zvýšením koeficientu nahrazujeme výpadek příjmů po zrušení poplatku za odpady. Je to zjednodušení práce pro úřednici, ale není to spravedlivé. Člověk, který je sám, a má velký pozemek, bude platit více než početná rodina, která má před domem několik popelnic. Starosta: Nemyslím si, že částka poplatku za odpady jakkoli motivuje lidi, kdo netřídí, i kdyby měl platit víc, stejně, třídit nebude. Žádný systém nebude úplně spravedlivý. Simona: Jak to dáš vědět občanům? Starosta: Bude to vysvětleno ve zpravodaji. Budeme muset také vypovědět smlouvy podnikatelům a živnostníkům. Nebude se platit ani za klíče na Špic. Zastupitelé P. Bambásek, I. Zavadil, S. Schlägelová, K. Polák hlasovali pro schválení vyhlášky, Ing. M. Pitipáčová hlasovala proti. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
Ad 3) Důvodem ke zrušení OZV č. 6/2020 je schválení OZV č. 3/2021. Vyhláška bude zrušena k 1.1.2022. Zastupitelé P. Bambásek, I. Zavadil, S. Schlägelová, K. Polák hlasovali pro schválení vyhlášky, Ing. M. Pitipáčová hlasovala proti. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňováni komunálních odpadů ze dne 8.12.2020.
Ad 4) Důvodem ke zrušení OZV č. 3/2020 je schválení OZV č. 3/2021. Vyhláška bude zrušena k 1.1.2022. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku ze psů ze dne 25.2.2020.

Ad 5) Národní sportovní agentura zveřejnila dotační výzvu v rámci dotačního investičního programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025. Z výzvy č. 8/2021 Kabina 2021 bychom mohli financovat nové oplocení fotbalového hřiště a zázemí pro sportovce („nová Sauna"), a to až do částky 800 tis. Kč. Dotace je 80 % celkových způsobilých nákladů. Abychom mohli žádat o dotace z NSA, musíme mít zpracovaný a schválený strategický plán rozvoje sportu. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Strategický plán rozvoje sportu v obci Babylon 2021–2030.
Ad 6) Dne 17.8.2021 proběhlo výběrové řízení na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon". Jedná se o silnici od křižovatky od obchodu až k Drlíkovi. Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy – LS stavby s.r.o., FINAL KOM s.r.o. a COLAS CZ, a.s. Nejnižší nabídku podala společnost COLAS CZ, a.s. s nabídkovou cenou 1 923 900 Kč vč. DPH. Navrhuji zastupitelům, aby schválili COLAS CZ, a.s. jako dodavatele dané akce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Oznámení o výběru dodavatele na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon", kterou se stala společnost COLAS CZ, a.s. IČ: 26177005.
Ad 7) Jedná se o smlouvu na realizaci akce „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon", která bude podepsána s výhercem výběrového řízení, společností COLAS CZ, a.s. K předání staveniště a zahájení díla by mělo dojít do 30.9.2021, stavba bude dokončena do 31.5.2022. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon" se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005, a pověřuje starostu jejím podpisem.
Ad 8) Z důvodu vyřazení starého elektrokotle, který vytápěl budovu obecního úřadu spolu se starou školkou, došlo ke snížení hodnoty hlavního jističe. Proto je třeba uzavřít novou smlouvu o připojení odběrného místa se společností ČEZ Distribuce, a. s. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo: 21_NN_1009987177 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Ad 9) Tato smlouva se týká zřízení věcného břemene na pozemku KN 135/1 v k. ú. Babylon, přes který vede el. přípojka pro nemovitost na parcele KN 437 v k. ú. Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004532/1 Babylon, DO, 84/9, [redacted] – kNN a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Ad 10) Vzhledem k tomu, že je možné získat finanční prostředky od Národní sportovní agentury až do výše 800 tis. Kč na zázemí pro sportovce a vybavení pro sportoviště, bylo by vhodné s pomocí těchto prostředků vybudovat nové oplocení u fotbalového hřiště. Odhadovaná celková cena opravy oplocení je 990 305,83 Kč. Je potřeba schválit záměr na stavbu nového oplocení. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na stavbu oplocení fotbalového hřiště. Dále je potřeba schválit spolufinancování této akce z rozpočtu obce Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje spolufinancování akce „Stavba oplocení fotbalového hřiště" podané do výzvy Národní sportovní agentury.
Ad 11) Vzhledem ke špatnému stavu kanalizace, která se nachází pod místní komunikací, kde budeme opravovat povrch, je potřeba opravit alespoň ta nejhorší místa. Kompletní oprava kanalizace by stála cca 2 mil. Kč, nemáme na ni prostředky a nemohlo by se začít s opravou místní komunikace, na kterou jsme již získali dotaci od MMR. Nejdůležitější opravy, které by měly zajistit, že nebude potřeba za pár let zasahovat kvůli opravám do nové komunikace, jsou kalkulovány na 887 064,52 Kč vč. DPH. Cenová nabídka počítá i s variantou, že bude nutné vybudovat nové šachty, výsledná cena bude pravděpodobně nižší. Opravu kanalizace bychom mohli financovat z příjmů z kasina. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na opravu kanalizační sítě.
Ad 12) Z důvodu navyšování cen stavebního materiálu byla zhotovena nová cenová kalkulace na „novou Saunu". Kalkulovaná cena je 17 856 tis. Kč, tj. cca o 5 mil. Kč vyšší, než jsme předpokládali. Z toho důvodu nebyla podepsána smlouva o úvěru, jejíž uzavření bylo schváleno na minulém zasedání zastupitelstva. Realizace akce musí být posunuta do doby, než zajistíme dostatek finančních prostředků z dotačních programů. V září by nás měli navštívit starostové z Německa a byla by snad možnost financovat z přeshraniční spolupráce. Nyní se objevil další dotační program Národní sportovní agentury, ze kterého by bylo možné čerpat na tuto stavbu prostředky. Lze financovat jen spodní část nové Sauny a střechu. Tzn. mohli bychom dostat asi 8 mil. z dotace. Jsou plusové body, pokud sousední obce dodají čestné prohlášení, a tělovýchovné jednoty, že to budou používat. Žádost o dotaci musíme podat do konce září, projektant ještě předělává projekt tak, aby byl spodek bezbariérový. Je potřeba odsouhlasit usnesení o spolufinancování této investiční akce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje spolufinancování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec-Babylon" podané do výzvy Národní sportovní agentury.
Ad 13) Tato smlouva se týká zřízení věcného břemene na pozemku KN 117 v k. ú. Babylon, přes který vede el. přípojka pro nemovitost na parcele KN 108/3 v k. ú. Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně

schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004925/1 Babylon, parc. č. 108/3, DO. kNN a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Ad 14) Obdrželi jsme z CHVaKu seznam všech, co nejsou připojeni na kanalizaci, a vyjádření, zda se lze nebo nelze připojit. V seznamu je docela dost lidí, kteří nejsou oficiálně připojeni, resp. nemají s CHVaKem smlouvu a neplatí za stočné, ale připojit se mohou. Seznam bude prověřen a vyzveme dotyčné, aby se připojili.
Chtěl bych rozšířit místa pro kontejnery a umístit kontejnery někam k areálu autokempu, nejde to dát do areálu ani nikam na kraj, Městské lesy neprodají ani nepronajmou pozemek, takže jediné místo, kam by to šlo dát, je u hlavní silnice u křižovatky u hotelu Bedrníček. Bylo by vhodné řešit odcloněním, aby to nevypadalo ošklivě.

Započato: 18:35 hod.

Skončeno: 19:50 hod

Zapsala: Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřili: ..... [redacted] [redacted] .....

Simona Schlägelová Karel Polák

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 8/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 25. 8. 2021

Zastupitelstvo obce Babylon:

Určuje:

- zapisovatelem Ing. Pitipáčovou
- ověřovateli zápisu S. Schlägelovou a K. Poláka

Zrušuje:

- své usnesení ze dne 28.7.2021 - Smlouvu o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10 let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted]
- své usnesení ze dne 28.7.2021 – pověření starosty podpisem Smlouvy o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10 let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted]

Schvaluje:

- program jednání doplněný o bod Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ č. IP-12-0004925
- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňováni komunálních odpadů ze dne 08.12.2020
- Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku ze psů ze dne 25.02.2020
- Strategický plán rozvoje sportu v obci Babylon 2021-2030
- Oznámení o výběru dodavatele na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“, kterou se stala společnost COLAS CZ, a.s. IČ: 26177005
- Smlouvu o dílo na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005
- Smlouvu o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo: 21_NN_1009987177 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004532/1 Babylon, DO, 84/9, [redacted] – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- záměr na stavbu oplocení fotbalového hřiště
- spolufinancování akce „Stavba oplocení fotbalového hřiště“ podané do výzvy Národní sportovní agentury
- záměr na opravu kanalizační sítě
- spolufinancování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec-Babylon“ podané do výzvy Národní sportovní agentury
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004925/1 Babylon, parc. č. 108/3, DO. kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Bere na vědomí:

- Informace od společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. o stávajícím stavu a možnostech připojení nemovitostí v obci ke kanalizačnímu řadu

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“
- Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo: 21_NN_1009987177 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004532/1 Babylon, DO, 84/9, [redacted] – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004925/1 Babylon, parc. č. 108/3, DO. kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022

.....

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....

Pavel Bambásek
starosta obce

OBEC BABYLON