

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 11. 2022
v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička, Z. Gureň, M. Pitipáčová, P. Bambásek, Eva Vosecká, Ondřej

Temcsák

Hosté:

Omluveni:

Ověřovatelé: Ondřej Temcsák, Bc. Michal Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Smlouva o reklamě a propagaci číslo 4102655279 se společností ČEZ, a.s.
3. Smlouva o připojení výroby a o připojení odběrného elektrického zařízení se společností ČEZ, a. s.
4. Výroční zpráva o činnosti mateřské školy pro školní rok 2021/2022
5. Smlouva o zřízení práva stavby
6. Smlouva o dodávce vody a právu vést vodovodní přípojku
7. Změna zásad pro poskytování peněžních prostředků z rozpočtu obce Babylon
8. Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu obce Babylon
9. Žádosti o peněžní prostředky z rozpočtu obce Babylon
10. Omezení rozsahu veřejného osvětlení v obci
11. Přeložka vzdušného vedení sítě NN
12. Kompetence starosty při schvalování rozpočtových opatření
13. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014
14. Různé

Ad1) Starosta navrhl změnu programu o následující body.

Zrušení bodu č. 6 z důvodu odstoupení z protistrany z návrhu smlouvy a rozšíření programu o následující body:

13. Směrnice č. 1/2022 o evidenci majetku a jeho oceňování
14. Smlouva OSA na akci Léto Babylon
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností ADESTIK
16. Směrnice Autokempu Babylon, s. r. o. o účtování a odepisování majetku
17. Pošta Partner
18. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Ondřej Temcsák a Bc. Michal Hrdlička

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce Babylon

Schvaluje:

Licenční smlouvu č. 220491 se spol. Wander Book s. r. o., IČ: 07662301
Kupní smlouvu se spol. Turistické známky s. r. o., IČ: 25824449
Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 32402022 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
Jednorázový příspěvek pro MŠ Babylon, IČO: 70994242 ve výši 3600,- Kč
Měsíční příspěvek na financování provozních nákladů MŠ Babylon, IČO: 70994242 ve výši 3200,- Kč
Nabídku s p. Janou Jirkovou, IČO: 45407495 na pronájem části čp. 132
Nájemní smlouvu s Janou Jirkovou, IČO: 45407495 na část budovy Babylon čp. 132
Rozpočtové opatření č. 6

Bere na vědomí:

Žádost o stanovení výše nájemného na rok 2023 od spol. CHVaK

Pověřuje:

-starostu podpisem:

Licenční smlouvy č. 220491 se spol. Wander Book s. r. o., IČ: 07662301
Kupní smlouvy se spol. Turistické známky s. r. o., IČ: 25824449
Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 32402022 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
Nájemní smlouvy s p. Jirkovou, IČO: 000000 na pronájem části čp. 132

-starostu dalším jednáním:

Ve věci obložení kontejnerů pro tříděný odpad

Ve věci parkovacích míst kolem bytových jednotek

Ve věci silnice a parkovacích míst od „Pakistánců“ k MŠ Babylon

Ad2) Od spol. ČEZ jsme získali 20 tis. na to, abychom zkrášlili náš vánoční stromeček. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o reklamě a propagaci číslo 4102655279 se společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad3) Jak víte, připravujeme na všechny obecní budovy solární elektrárnu, musíme mít ale také jistotu, že od nás ČEZ bude elektřinu odebírat, k tomu se ČEZ zaváže těmito smlouvami.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122058888 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122049942 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad4) Zastupitelstvo obce projednalo výroční zprávu Mateřské školy Babylon za školní rok 2021/2022 a schválilo ji bez výhrad.

Ad5) V místě budování nového multifunkčního hřiště se nacházel sklad pro přilehlá sportoviště, ten musel být zbourán, a proto je potřeba postavit nový. Zkusíme požádat společnost ČEZ o povolení stavby na obecním pozemku vedle Sauny. Pokud by nám ČEZ nevyšel vstříc máme ještě možnost postavit sklad se souhlasem majitele na sousedním pozemku p. č. 79/8 v k. ú. Babylon. Zastupitelstvo obce

jednomyslně schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby s [redacted] trvale bytem [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad6) Každý rok přidělujeme prostředky z rozpočtu obce podle naší směrnice. Vzhledem k podané žádosti o dotaci je potřeba čl. 1 doplnit o odst. č.6. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje změnu zásad a současně i odklon od lhůty k podání žádosti o peněžní příspěvek z rozpočtu obce upravené v zásadách schválených zastupitelstvem dne 10. 4. 2017 č. 5/2017 ve znění upraveném dle předchozího usnesení zastupitelstva pro případ: poskytnutí peněžních prostředků z rozpočtu obce Babylon v celkové výši 56 tis. paní Pavle Fronkové, se sídlem: [redacted] IČO: 41629906, určených na úhradu nákladů spojených s provozem prodejny smíšeného zboží v obci Babylon na adrese Babylon čp. 83. Důvodem odklonu od zásad je skutečnost, že obci bude část těchto prostředků ve výši 50 000,- Kč proplacena z dotačního titulu Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2022, když žádost o tuto dotaci, mohla podat obec teprve v letošním roce.

Ad7) Tato smlouva navazuje na předchozí bod, 50 tis. dostaneme dotaci od Plzeňského kraj a 6 tis. zaplatíme my. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu obce Babylon ve výši 56 000 Kč s paní Pavlou Fronkovou, IČO: 41629906 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad8) Obdrželi jsme žádosti o příspěvky z rozpočtu obce Babylon na rok 2023: SDH Babylon požádal o 60 tis., Babylon, z. s. o 30 tis., TJ Sokol Babylon o 50 tis., Linka bezpečí o 3 tis., SNN v ČR o 4 tis. Pitipáčová: navrhla bych snížit příspěvky u SNN v ČR a Linky bezpečí na 2 tis. jako jsme jim dávali loni, může se stát, že si každý rok řeknou více a příští rok nám přijde takových žádostí 5. Bambásek: rostou jim náklady, já bych jim dal, o co si požádali. Vosecká: Sokol tedy žádá v porovnání s loňskem o větší navýšení z důvodu vzniku nového oddílu. Nejdříve bylo hlasováno o protinávru tedy pro schválení příspěvků ve výši SDH Babylon 60 tis., Babylon, z. s. 30 tis, TJ Sokol Babylon 50 tis., SNN v ČR 2 tis., Linka bezpečí 2 tis. Hlasováno: Pitipáčová, Vosecká, Zavadil; Bambásek, Hrdlička, Gureň a Temcsák se zdrželi hlasování. Následně bylo hlasováno o původním návrhu: pro schválení příspěvků ve výši SDH Babylon 60 tis., Babylon, z. s. 30 tis, TJ Sokol Babylon 50 tis., SNN v ČR 4 tis., Linka bezpečí 3 tis. hlasovali Bambásek, Hrdlička, Gureň a Temcsák; Pitipáčová, Vosecká a Zavadil se zdrželi hlasování. Zastupitelstvo obce schválilo příspěvky z rozpočtu obce Babylon pro rok 2023 pro: SDH Babylon, IČO: 48344656 ve výši 60 tis., Babylon, z. s., IČO: 26612437 ve výši 30 tis, TJ Sokol Babylon, IČO: 48342297 ve výši 50 tis., SNN v ČR, IČO: 73733148 ve výši 4 tis., Linka bezpečí, IČO: 61383198 ve výši 3 tis.

Ad9) Tento bod jsme již diskutovali na minulé schůzi. Z důvodu úspor navrhuji zrušit veřejné osvětlení od koupaliště k Hadrovci a zároveň navrhuji zřídit osvětlení u čp. 4, kde světlo úplně chybí a dvě osvětlení u čp. 19, tuto lokalitu osvětluje jen světlo z vedlejší restaurace, které ale svítí jen během provozu a např. během doby odjezdu ranních autobusů zde nesvítí vůbec nic a kolemjdoucí musí k zastávce chodit po tmě. Naše spoluúčast za zřízení každého světla u našeho provozovatele veřejného osvětlení u společnosti ČEZ je 25 tis., dohromady tedy obec utratí 75 tis. Pitipáčová: naši se v souvislosti s tím ptali, zda by bylo možné k nim umístit světlo, protože tam je také tma. Bambásek: tam by to šlo, na místě, kde je obecní pozemek na p. č. 137/4, otázka bude kudy tam osvětlení vést, protože příjezdová cesta není ve vlastnictví obce. Další variantou je postavit tam solární lampu, pořizovací cena takovéto lampy je cca 28 tis. Gureň: za mě jsem pro solární osvětlení. Vosecká: znám pozitivní reference od jiné obce na solární osvětlení. Bambásek: pokud by nám zemní kabel nepovolili, je možné to řešit tímto způsobem. Zavadil: u ČEZ zaplatíme 25 tis. a ještě pak následně elektřinu, u solární lampy to bude 28 tis. a za elektřinu už neplatíme, zkusil bych rovnou jednu koupit k čp. 4 a o dalších se rozhodneme podle zkušenosti. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje zrušení části veřejného osvětlení v úseku od křižovatky u pláže až k železničnímu přejezdu na Hadrovci. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na doplnění veřejného osvětlení u domu čp. 4 a u čp. 19.

Dd10) Opravili jsme rybníček, nyní je potřeba tam opravit cestu, předtím jsme ale chtěli dát vzdušné vedení do země. Je zde několik variant. Náklad první varianty je 1 383 tis. plus dalších 90 tis. za přípojky. Pokud bychom uložili jen vzdušné vedení u rybníčku stálo by to 937 tis. Zastupitelstvo vzalo na vědomí

informace o přeložení části vzdušného vedení společnosti ČEZ u rybníčku a pověřilo starostu dalším jednáním.

Ad11) Vycházím z toho, co bylo schváleno v předchozím volebním období, jediná změna je v částce kompetence starosty 500 tis. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Kompetence starosty při schvalování rozpočtových opatření.

Ad12) Paní účetní stále více zavalujeme prací tím, jak se tady činíme. Z tohoto důvodu nás žádá o navýšení smluvní ceny ve výši 15 tis. Vosecká: je to běžná cena za tento objem práce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Lenkou Kupilíkovou, IČO: 01298127 a pověřilo starostu jeho podpisem.

Ad13) Zvedaly se zákonné limity odepisování majetku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Směrnici č. 1/2022 o evidenci majetku a jeho oceňování.

Ad14) Za poslední dva roky jsme na akci Léto Babylon zapomněli podepsat smlouvy s OSOU. Licenční smlouva o veřejném provozování VP_2022_176931 s OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČO: 63839997 byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad15) Došlo k administrativní chybě u stanovení předání a zahájení stavby multifunkčního hřiště místo 30. 9. 2022 bylo chybně ve smlouvě uvedeno 30. 10. 2022. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 8. 2022 s Adestik s. r. o., IČO: 25247069 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad16) Ze stejného důvodu jako u obce, z důvodu změny zákonných limitů pro odepisování majetku, se mění Směrnice o účtování a odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku č. 2. Zastupitelstvo obce projednalo novou Směrnici o účtování a odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku č. 2. pro AUTOKEMP Babylon, s. r. o., IČO: 61776327 a vzalo ji na vědomí.

Ad17) Starosta představil projekt Pošty Partner. V úterý zde byla zástupkyně a jednali jsme o možnosti převzít poštu. V podstatě bychom převzali agendu pošty kromě doplňkového prodeje a uzavírání smluv, pouze čistě poštovní služby. Veškeré vybavení hradí pošta. My musíme zajistit prostory a otevírací dobu min. 13 hodin týdně. Česká pošta platí za službu provizi. V současné době je otevřen dotační titul na sociální byty včetně nákupu s dotací 95 %. Pokud přijmeme službu Pošta Partner, tak nám pošta prodá současnou budovu pošty. První, co se ale musí odsouhlasit, je zřízení prostor pro poštu, jediný momentálně vhodný prostor je dnešní knihovna, která se po přestavbě může přesunout na půdu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje následující podmínky pro prodej budovy České pošty čp. 82 v Babylonu: 1. S provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva. 2. Kupní cena bude stanovena na základě vypracovaného znaleckého posudku. 3. Součástí Kupní smlouvy bude zřízení služebnosti / na dobu neurčitou, zřízení bezúplatně / spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner. 4. Bude uzavřena smlouva s obsahem zákazu zcizení a zatížení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy.

Ad18)

Obdrželi jsme žádost od paní [REDAKCE] o zarovnání jejího pozemku p. č. 93/2 v k. ú. Babylon a odkupu části pozemku od obce p. č. 79/13 v k. ú. Babylon. Cena bude stanovena znaleckým posudkem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr prodat část pozemku č. p. 79/13 v k. ú. Babylon dle GP a znaleckého posudku.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozšíření multigeneračního hřiště o stolní fotbálek, kuželky, solární lampy a světelnou tabuli k fotbalovému hřišti, které je naplánováno na příští rok a v rozpočtu je na to vyčleněno 200 tis.

Starosta seznámil zastupitele s požadavky na nákup elektroauta.

Do konce roku je otevřen dotační titul na kontejnery a ohrazení kontejnerových míst, kompostérů a vysoko objemového kontejneru na bioodpad s dotací ve výši 75 %. Je to jedna z posledních dotací v tomto okruhu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podat žádost o dotaci ze 4. výzvy Ministerstva

životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ Cíl politiky 2, Priorita 1, Specifický cíle 1.5.

Zastupitelé byli seznámeni s plánem oprav místních komunikací. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje investiční záměry: a) Obnova místní komunikace č. 2 od čp. 19, kolem čp. 27, ke křižovatce u čp. 82, b) výstavba Skate parku u multifunkčního hřiště, c) nová komunikace pro Obytnou zónu č. 3.

Starosta navrhl nechat zpracovat studii na vodovod, zpracování studie bude stát 54 tis. a na 25 tis. bude možné v příštím roce požádat o dotaci Plzeňský kraj. Následně bychom s výsledky studie seznámili veřejnost. Zastupitelstvo jednomyslně souhlasilo se zpracováním studie na vodovod v obci.

Starosta informoval zastupitele ohledně výběrového řízení na projekt Oplocení fotbalového hřiště v rámci dotace od agentury NSA.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2023.

Započato: 18:34 hod.

Skončeno: 20:59 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

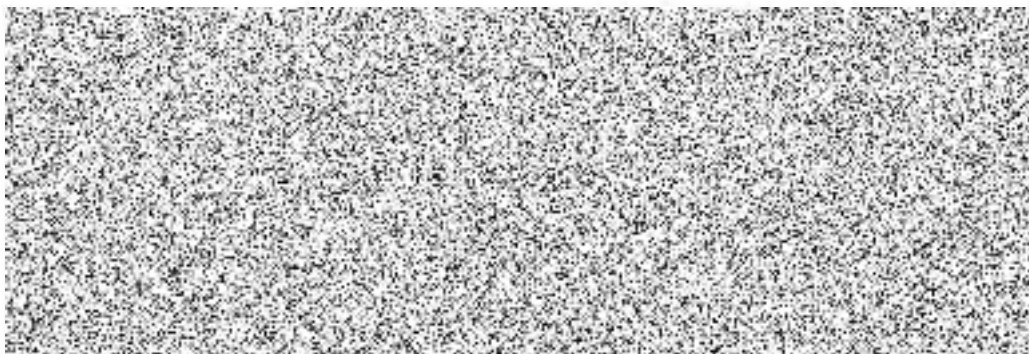


Ondřej Temcsák



Bc. Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 10/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 11. 2022

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Smlouvu o reklamě a propagaci číslo 4102655279 se společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649
- Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122058888 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122049942 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Výroční zprávu Mateřské školy Babylon za školní rok 2021/2022
- Smlouvu o zřízení práva stavby s [redacted] trvale bytem [redacted]
- Změnu zásad pro poskytování peněžních prostředků z rozpočtu obce Babylon, kdy čl. I doplňuje o odstavec č. 6.
- Odklon od lhůty k podání žádosti o peněžní příspěvek z rozpočtu obce upravené v zásadách schválených zastupitelstvem dne 10. 4. 2017 č. 5/2017 ve znění upraveném dle předchozího usnesení zastupitelstva pro případ: poskytnutí peněžních prostředků z rozpočtu obce Babylon v celkové výši 56 tis. paní Pavle Fronkové, se sídlem: [redacted] IČO: 41629906, určených na úhradu nákladů spojených s provozem prodejny smíšeného zboží v obci Babylon na adrese Babylon čp. 83. Důvodem odklonu od zásad je skutečnost, že obci bude část těchto prostředků ve výši 50 000,- Kč proplacena z dotačního titulu Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2022, když žádost o tuto dotaci, mohla podat obec teprve v letošním roce
- Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu obce Babylon ve výši 56 000 Kč s paní Pavlou Fronkovou, IČO: 41629906
- Příspěvky z rozpočtu obce Babylon pro rok 2023 pro: SDH Babylon, IČO: 48344656 ve výši 60 tis.
 - Babylon, z. s., IČO: 26612437 ve výši 30 tis
 - TJ Sokol Babylon, IČO: 48342297 ve výši 50 tis.
 - SNN v ČR, IČO: 73733148 ve výši 4 tis.
 - Linka bezpečí, IČO: 61383198 ve výši 3 tis.
- Zrušení části veřejného osvětlení v úseku od křižovatky u pláže až k železničnímu přejezdu na Hadroyci
- Záměr na doplnění veřejného osvětlení u domu čp. 4, čp. 19, čp. 111
- Kompetence starosty při schvalování rozpočtových opatření
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Lenkou Kupílikovou, IČO: 01298127
- Směrnici č. 1/2022 o evidenci majetku a jeho oceňování
- Licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2022_176931 s OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s. (IČO: 63839997)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 8. 2022 s Adestik s. r. o., IČO: 25247069
- Podmínky pro prodej budovy České pošty čp. 82 v Babylonu: 1. S provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data

zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva. 2. Kupní cena bude stanovena na základě vypracovaného znaleckého posudku. 3. Součástí Kupní smlouvy bude zřízení služebnosti / na dobu neurčitou, zřízení bezúplatně / spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner. 4. Bude uzavřena smlouva s obsahem zákazu zcizení a zatížení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy.

- Záměr prodat část pozemku č. p. 79/13 v k. ú. Babylon dle GP a znaleckého posudku
- Záměr podat žádost o dotaci ze 4. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ Cíl politiky 2, Priorita 1, Specifický cíle 1.5.
- Investiční záměry: a) Obnova místní komunikace č. 2 od čp. 19, kolem čp. 27, ke křižovatce u čp. 82, b) výstavba Skate parku u multifunkčního hřiště, c) nová komunikace pro Obytnou zónu č. 3
- Zpracováním studie na vodovod v obci

Bere na vědomí:

- Informace o přeložení části vzdušného vedení společnosti ČEZ u rybníčku
- Směrnici o účtování a odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku č. 2. pro AUTOKEMP Babylon, s. r. o., IČO: 61776327

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ve věci přeložení části vzdušného vedení společnosti ČEZ u rybníčku

Pověřuje starostu podpisem:

- Smlouvy o reklamě a propagaci číslo 4102655279 se společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649
- Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122058888 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN), číslo22_SOP_01_4122049942, s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Smlouvy o zřízení práva stavby s [redacted] trvale bytem [redacted]
- Smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu obce Babylon ve výši 56 000 Kč s paní Pavlou Fronkovou, IČO: 41629906
- Dodatku č. 5 ke smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Lenkou Kupílkovou, IČO: 01298127
- Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2022_176931 s OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČO: 63839997
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 8. 2022 s Adestik s. r. o., IČO: 25247069

Nadále trvající úkoly:

- Ve věci obložení kontejnerů pro tříděný odpad



Zbyněk Gureň
místostarosta obce



Pavel Bambásek
starosta obce

