Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 29. 4. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička, Z. Gureň, S. Schlägelová

Omluven: K. Polák

Ověřovatelé: S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Výsledek výběrového řízení, Smlouva o dílo na Modernizaci dětského hřiště
3. Výsledek výběrového řízení, Smlouva o dílo na Úpravu dvoru u Obecního úřadu
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6.2018
5. Smlouva darovací TOP TANK
6. Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení obce Babylon
7. Program rozvoje obce Babylon, aktualizace na období 2021–2027
8. Rozpočtové opatření č. 2
9. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021
10. Rozšíření komunikace v obytné zóně II. o obratiště
11. Stav kanalizačního vedení v obci
12. Informace o investičních záměrech „Nová Sauna" a „rekonstrukce areálu ATC"

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

13. Žádost o dotaci z dotačního titulu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2021 na opravu ČOV a kanalizačního řadu
14. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Plzeňského kraje v rámci programu Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2021 na projekt „Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu."
15. Odpady v roce 2022
16. Různé

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni S. Schlägelová a M. Hrdlička.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

Kupní smlouvu č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s.
Smlouvu o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s.
Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 8/2021 s obcí Česká Kubice
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020 s Michalem Obdržálkem
Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s.
Smlouvu o zabezpečení péče o toulavé a opuštěné psy s Domažlickými městskými lesy
Výběrovou komisi pro výběrové řízení projektu: Modernizace dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí ve složení Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička a Pavel Bambásek
Příslib finanční podpory Babylon, z. s. ve věci podání žaloby proti stavbě Modernizace trati Plzeň-Domažlice-st. hranice

ZO Zamítlo:

Žádost o zvětšení prostoru pronajímané louky za účelem pasení koně na pozemku parc. č. 79/1 a části pozemku 84/1 v k. ú. Babylon
Žádost o podporu Linky bezpečí

ZO vzalo na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 1
Možnost rozšíření webových stránek o modul Smart info a rezervační systém
Studii rekonstrukce Autokempu Babylon

ZO pověřuje:
Starostu
Dalším jednáním ohledně odkupu/směny části pozemku st. 28 v k. ú. Babylon
Zjištěním informace zájmu TJ Sokol o rezervační systém pro tenisové kurty
Starostu podpisem:
Kupní smlouvy č. PZ-211194-0015 se společností Agrowest, a. s.
Smlouvy o úvěru č. 7123567 se společností ČSOB Leasing, a. s.
Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 8/2021 s obcí Česká Kubice
Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 10. 12. 2020 s Michalem Obdržálkem
Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017467/SOB VB/1 s ČEZ Distribuce a. s.
Smlouvy o zabezpečení péče o toulavé a opuštěné psy s Domažlickými městskými lesy
Nadále trvají úkoly:
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon

Ad2) Z došlých nabídek výběrová komise vybrala nejvýhodnější nabídku firmy Luna Progres s. r. o. ve výši 911 045,- Kč s DPH. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo výběr dodavatele Luna Progress s. r. o., se sídlem Zdenice 40, 384 01 Nebahovy na Modernizaci dětského hřiště u hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo na Modernizaci dětského hřiště se společností Luna progress s. r. o., [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad3) Z došlých nabídek výběrová komise vybrala nejvýhodnější nabídku firmy DSP Domažlický stavební podnik s. r. o. ve výši 607 530 Kč s DPH. Na stavební úpravy jsme od Plzeňského kraje dostali dotaci ve výši 410 tis. Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo výběr dodavatele společnost DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., [redacted] na Úpravu dvoru u Obecního úřadu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo na Úpravu dvoru u Obecního úřadu se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., se sídlem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad4) Dodatkem č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 byla upravena velikost pronajatého vypůjčeného pozemku par. č. 84/1 v k. ú. Babylon, ostatní náležitosti zůstávají stejné. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad5) Od společnosti TOP TANK s. r. o. jsme obdrželi věcné dary (školní potřeby) pro akce pro děti. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Darovací smlouvu s TOP TANK s. r. o., se sídlem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad6) Společnost PasProRea zmonitorovala v obci veškeré značení. Zjistili jsme, že některé značky již nevyhovují a jiné musíme doplnit. Až bude pasport schválen Dopravním inspektorátem v Domažlicích, připravíme obnovu značení. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení obce Babylon.
Ad7) Nechali jsme aktualizovat Program rozvoje obce Babylon na období 2021–2027, program jsme doplnili o nové projekty, které chceme v blízké době realizovat. Plán rozvoje obce je potřebný dokument pro získávání dotací. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Program rozvoje obce Babylon, aktualizace na období 2021–2027.
Ad8) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 2., které bylo schváleno v kompetencích starosty. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
Ad9) Předseda kontrolního výboru Karel Polák předložil ke schválení plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021 a pověřilo kontrolní výbor zahájit plán jeho činností na rok 2021.
Ad10) Jedná se o nově vznikající komunikaci za bytovými domy. Vlastník pozemků p. č. 118/41 a 118/39 požádal o rozšíření plánované komunikace v Obytné zóně II. Řešením je na konci komunikace nechat vystavit obratiště, které v současné době není součástí projektu. Starosta navrhl odkup části pozemku pod

obratištěm. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr na rozšíření komunikace v Obytné zóně II. a pověřilo starostu dalším jednáním.
Ad11) Bambásek: Pod silnicí, kterou v letošním roce plánujeme zrekonstruovat, jsme nechali udělat kamerovou prohlídku kanalizace, kanalizace není v dobrém stavu. Kompletní renovace je kalkulována na 2,8 mil. Kč. Můžeme také udělat pouze dílčí úpravy nejpoškozenějších úseků, kde jsou průrazy. Toto je 3. úsek kanalizace v obci, který prošel kamerovou zkouškou. Další dvě kamerové zkoušky v lokalitě u rybníčku a v autokempu měly také špatný výsledek. Je možné, že někde je kanalizace ještě v horším stavu, proto navrhuji provést kamerovou zkoušku kanalizace i ve zbytku obce a podle výsledku zkoušky se pak budeme rozhodovat dále. Kamerové zkoušky, jejichž součástí je i čištění kanalizace, vyjdou obec na 100 tis. Kč. Požádáme Plzeňský kraj o příspěvek na náklady kamerových zkoušek z dotačního titulu Havarijní stavy. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí stav kanalizace a jednomyslně schválilo provedení kompletní kamerové zkoušky stavu kanalizace v obci.
Ad12) Obec obdržela rozpočet na stavbu Nová Sauna ve výši 11,363 mil. Kč. Předpokládaný rozpočet na kompletní rekonstrukci areálu Autokempu Babylon je 30 mil. Kč. Ohledně dotace na rekonstrukci autokempu jednáme s MAS Český les. V areálu autokempu plánujeme ještě odkoupit další pozemek ve vlastnictví ÚZSVM, v současné době čekáme na vyhotovení znaleckého posudku. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o investičních záměrech na Novou Saunu a rekonstrukci areálu Autokempu Babylon.
Ad13) Do potřebných oprav obec zahrnula: oprava střechy ČOV, výměna nefunkčního čerpadla v čerpací stanici, zvednutí propadlých poklopů u bytových domů a u kempu, měření hladiny v dešťové zdrži, elektrický vrátek na čerpadlo dešťové zdrže a kamerovou zkoušku kanalizace v obci. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podat žádost na dotaci z dotačního titulu Odstraňování havarijních stavů a naléhavých potřeb obcí Plzeňského kraje 2021 na opravu ČOV a kanalizačního řadu.
Ad14) Plzeňský kraj schválil naši žádost na „Podporu turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu“ ve výši 50 tis. Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Plzeňského kraje v rámci programu Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2021 na projekt „Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu“ a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad15) V letošním roce se platí poplatek za komunální odpad 600 Kč. Bohužel v létě se výrazně zvýší skládkovné, proto je třeba hledat další možnosti, jakým způsobem vybírat spravedlivěji poplatky, aby se zohlednil např. počet popelnic u domu nebo velikost popelnice. Bohužel žádost na zakoupení vážícího stroje u svozu popelnic u České Kubice nám byla zamítnuta a musíme hledat jiné cesty. Jednou z možností je popelnice načipovat. Lidé by pak platili za popelnici podle velikosti, frekvence vývozu (1x týdně nebo 1x za 14 dní) a počtu ks. Další možností je maximálně zvednout daň z vlastnictví nemovitosti a svoz komunálního odpadu nechat lidem jako bezplatnou službu občanům. Zastupitelstvo obce pověřilo místostarostku obce předložením návrhu pro řešení odpadů pro rok 2022.
Ad16) Starosta informoval zastupitele o možnosti využít služby specializované firmy na čištění nádob tříděného odpadu.
Obec zakoupila nový sekací traktůrek Kubota, pro starý sekací traktůrek Seco již nemá využití, dva traktory na sekání nepotřebuje, je možné jej prodat a získat tak prostředky na další drobné investice, které pro letošní rok plánujeme. Zastupitelstvo obce jednomyslně souhlasilo s prodejem sekacího traktůrku Seco.

Započato: 18:47 hod

Skončeno: 20:05 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:  

Simona Schlägelová Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 4/2021

z jednání zastupitelstva obce 29. 4. 2021

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Výběr dodavatele Luna Progress s. r. o., se sídlem [redacted] na Modernizaci dětského hřiště

Smlouvu o dílo s Luna Progress s. r. o., se sídlem [redacted] na Modernizaci dětského hřiště

Výběr dodavatele DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., se sídlem [redacted] na Úpravu dvoru u Obecního úřadu

Smlouvu o dílo na Úpravu dvoru u Obecního úřadu se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., se sídlem [redacted]

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice

Darovací smlouvu s TOP TANK s. r. o., se sídlem [redacted]

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení obce Babylon

Program rozvoje obce Babylon, aktualizace na období 2021–2027

Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021

Záměr na rozšíření komunikace v Obytné zóně II

Provedení kompletní kamerové zkoušky stavu kanalizace v obci

Podat žádost na dotaci z dotačního titulu Odstraňování havarijních stavů a naléhavých potřeb obcí Plzeňského kraje 2021 na opravu ČOV a kanalizačního řadu.

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Plzeňského kraje v rámci programu Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2021 na projekt „Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu"

Prodej sekacího traktůrku Seco

Vzalo na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 2

Stav kanalizace v obci

Informace o investičních záměrech na Novou Saunu a rekonstrukci areálu Autokempu Babylon

Pověřuje:

Kontrolní výbor:

Zahájit plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021

Místostarostku:

Předložením návrhu pro řešení odpadů pro rok 2022

Starostu podpisem:

Smlouvy o dílo s Luna Progress s. r. o., se sídlem [redacted] na Modernizaci dětského hřiště

Smlouvy o dílo na Úpravu dvoru u Obecního úřadu se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., se sídlem [redacted]

Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice

Darovací smlouvy s TOP TANK s. r. o., se sídlem [redacted]

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Plzeňského kraje v rámci programu Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2021 na projekt „Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu"

Starostu dalším jednáním:

Ohledně záměru na rozšíření komunikace v Obytné zóně II.

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon

- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

Pavel Bambásek
starosta obce

OBEC BABYLON