Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon

konaného dne 26. 05. 2025 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká, Ing. Marcela Pitipáčová, Petra Stauberová

Omluveni: Ondřej Temcsák

Hosté:

Ověřovatelé: Eva Vosecká, Petra Stauberová

Zapisovatelka: Lucie Farkasová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s.
3. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025, se společností FINAL KOM s.r.o.
4. Nabídka na Rezervační systém od společnosti Galileo s.r.o.
5. Nabídka na zřízení vkladového účtu u České spořitelny a.s.
6. Nabídka společnosti Komerční banka a.s.
7. Výsledky obecní ankety
8. Realizace projektů v rámci příprav Entete Florale Europe
9. Různé.

Změny v programu:

9. Darovací smlouva na akci „Léto Babylon"
10. Návrh závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko
11. Smlouva o dílo s Ing. Karlem Kunešem, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 359, PSČ 345 34, IČO 61786136
12. Různé

Ad1) Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Eva Vosecká a Petra Stauberová a zapisovatelkou Lucie Farkasová. Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 4/2025.

Ad2) Zastupitelka obce Ing. Marcela Pitipáčová předložila návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO 48342297, uzavřené dne 10. 1. 2025. Zastupitelé obce požadují pouze změnu v článku II. Finanční prostředky poskytnuté obcí nebude možné použít na úhradu osobních nákladů na činnost správce a trenérů. Zastupitelé obce trvají na tom, že dotace bude využita pouze na úhradu energií a provozních nákladů. Pro předložený upravený návrh hlasovali: Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká a Petra Stauberová. Ing. Marcela Pitipáčová se hlasování zdržela. Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO 48342297.

Ad3) Obec Babylon uzavřela dne 14. 4. 2025 smlouvu o dílo se společností FINAL KOM s.r.o., IČO 02877155, se sídlem Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy, na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v obci Babylon". Na základě dohody smluvních stran došlo ke změně rozsahu díla spočívající ve změně materiálu obrubníků z betonových na žulové, tato změna nemá vliv na cenu díla. Tato změna je zohledněna v novém položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu dodatku č. 1. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO 02877155 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Ad4) Ing. Marcela Pitipáčová předložila zastupitelstvu obce návrh na pořízení modulu rezervačního systému pro webové stránky obce od společnosti Galileo Corporation s.r.o. Tento systém by primárně sloužil k rezervaci tenisových kurtů, které se nyní objednávají telefonicky u správce, což často vede k časovým kolizím. Tato služba by byla přínosem nejen pro místní obyvatele, ale také pro turisty a návštěvníky autokempu, kteří by na webu mohli jednoduše zjistit aktuální dostupnost sportovišť. Rezervační systém by bylo možné využít i pro jednorázové akce, jako jsou výlety nebo jiné příležitostné události. Cena za vytvoření modulu činí 14 500 Kč bez DPH, přičemž měsíční provozní poplatek je stanoven na 295 Kč bez DPH, což odpovídá roční částce 4 283,40 Kč včetně DPH. Starosta obce navrhl, že Obec nebude tento rezervační systém spravovat, správu by zajišťoval TJ Sokol Babylon. Obec uhradí pořizovací cenu modulu, avšak pravidelné měsíční poplatky za provoz bude hradit TJ Sokol Babylon. Místostarosta Zbyněk Gureň vyjádřil stanovisko, že veškeré náklady související s pořízením a provozem rezervačního systému by měla nést výhradně TJ Sokol Babylon. Zastupitelstvo obce Babylon souhlasí s pořízením rezervačního systému dle cenové nabídky společnosti Galileo Corporation s.r.o. ze dne 20. 5. 2025, za podmínky, že pravidelné provozní poplatky bude hradit TJ Sokol Babylon, z. s. Ing. Marcela Pitipáčová při příštím zasedání poskytne informaci, zda TJ Sokol Babylon má zájem rezervační systém realizovat za těchto podmínek.

Ad5) Dne 7. dubna 2025 obdržela obec Babylon nezávaznou nabídku od České spořitelny, a. s., IČO 45244782, která se týká zřízení spořicího a vkladového účtu. Vzhledem k plánovanému

financování obnovy kanalizační sítě, jak je stanoveno v Plánu finanční obnovy vodohospodářské infrastruktury obce, je zřízení samostatného účtu důležitým krokem k efektivnímu sledování a správě těchto prostředků. Na tento účet bude každoročně převáděna částka 50 000 Kč, určená výhradně na obnovu kanalizace. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo zřízení vkladového účtu standard u České spořitelny, a. s., IČO 45244782, dle podmínek uvedených v nabídce, a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

Ad6) Na základě jednání se zástupci Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, byla obci Babylon předložena nabídka na zřízení běžného účtu bez poplatků. Číslo účtu by zůstalo zachováno, včetně všech dosavadních transakčních náležitostí. Účet bude možné spravovat také prostřednictvím mobilního bankovnictví s funkcemi jako načítání QR kódů z faktur či zobrazení loga obce na elektronických výpisech. Zastupitelstvo obce Babylon bere na vědomí nabídku Komerční banky, a.s., IČO: 45317054. Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, aby porovnal tuto nabídku s dosavadními bankovními službami obce a vyhodnotil její dlouhodobou výhodnost.

Ad7) Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh na koupi nemovitosti hotelu Praha. K tomuto záměru zohledňuje aktuální veřejné mínění vyplývající z dotazníkového šetření, které proběhlo mezi občany obce. Výsledky šetření potvrzují, že většina respondentů z řad veřejnosti je nakloněna realizaci koupě hotelu, a to buď prostřednictvím vlastní investice, nebo ve spolupráci s investorem. Obdrželi jsme 82 kusů dotazníků. 35 dotazníků s označenou variantou č. 1 což je 42,68 % (koupit hotel a za pomoci úvěru stavět byty). 36 dotazníků s označenou variantou č. 2 což je 43,9 % (koupit hotel a hledat investora). 8 dotazníků s označenou variantou č. 3 což je 9,76 % (nekupovat hotel). 3 dotazníky s označenými více varianty pro koupi což je 3,66 %. Pro koupi je tedy 74 dotazníků a to je 90,24 %. Tento názor se stal jedním z podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo záměr koupě nemovitosti hotelu Praha č.p. 52, s pozemky, stavbami a dalším příslušenstvím, na parcelních číslech st. 60, st. 481, 197 a 198, dle LV 285, v obci Babylon, katastrální území 600717 Babylon, okres Domažlice a ukládá starostovi obce podniknout kroky k dalšímu prověření podmínek koupě, včetně možností financování, potenciálního využití objektu a případného zapojení investora či založení bytového družstva.

Ad8) Starosta obce informoval zastupitelstvo o finální podobě návrhu triček a programu připravované akce. Současně upozorňuje na nutnost dopracovat RoadBook a upřesnit texty k jednotlivým stanovištím týkajícím se této soutěže.

Ad9) Bc. Michal Hrdlička předložil zastupitelstvu obce darovací smlouvu uzavřenou s paní Evou Novotnou, IČO: 74732811, sídlem Koldinova 197, Klatovy, 33901. Předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 3 000 Kč určený na podporu akce „Léto Babylon". Zastupitelstvo obce darovací smlouvu jednomyslně schválilo.

Ad10) Starosta obce předložil Návrh Závěrečného účtu svazku Domažlicko na rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Závěrečného účtu svazku Domažlicko na rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez připomínek.

Ad11) Jedná se o smlouvu týkající se realizace květinového záhonu u Lípy Svobody. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo s Ing. Karlem Kunešem, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 359, PSČ 345 34, IČO 61786136.

Ad12) Různé:

Zrušení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/1

Oprávněný věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy, zřízené ve prospěch pozemku parc. č. 43/2 na úkor pozemku parc. č. 44/1 v katastrálním území Babylon, původně založené trhovou smlouvou z roku 1930 a soudním usnesením č. j. 1157/1930 v souvislosti se zrušením věcného břemene požaduje jednorázové finanční vyrovnání ve výši 100 000 Kč, které má představovat náhradu za zánik práva odpovídajícího věcnému břemeni. Zastupitelstvo obce projednalo podmínky zrušení věcného břemene a rozhodlo že nechá vypracovat právní doporučení na jehož základě se na příštím zasedání rozhodne.

Směna pozemků

Město Domažlice na svém posledním zasedání zastupitelstva schválilo směnu pozemků s obcí Babylon v lokalitě za hasičskou zbrojnicí.

Získání dotací

Obec Babylon získala dotaci na sociální byty v budově bývalé pošty z Evropského fondu pro regionální rozvoj, dále od MAS Český les na nový obecní mobiliář.

Započato: 18:40 hod.

Skončeno: 20:06 hod.

Zapsala: Lucie Farkasová

Ověřili:

[redacted]

Petra Stauberová

[redacted]

Eva Vosecká

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

[redacted]

OBEC BABYLON

Usnesení č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 26. 05. 2025

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO 48342297.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO 02877155.
- Zřízení vkladového účtu standard u České spořitelny, a. s., IČO 45244782.
- Záměr koupě nemovitosti hotelu Praha č.p. 52, s pozemky, stavbami a dalším příslušenstvím, na parcelních číslech st. 60, st. 481, 197 a 198, dle LV 285, v obci Babylon, katastrální území 600717 Babylon, okres Domažlice
- Darovací smlouvu uzavřenou s paní Evou Novotnou, sídlem Koldinova 197, Klatovy 339 01, IČO: 74732811.
- Smlouvu o dílo s Ing. Karlem Kunešem, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 359, PSČ 345 34, IČO 61786136.

Vzalo na vědomí:

- Nabídku Komerční banky, a.s., IČO: 45317054
- Realizaci projektů v rámci příprav Entete Florale Europe
- Pořízení rezervačního systému společnosti Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714

Projednalo:

- Návrh Závěrečného účtu svazku Domažlicko na rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bez připomínek.

Pověřuje starostu podpisem:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO 48342297.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025 se společností FINAL KOM s.r.o., IČO 02877155.
- Ve věci zřízení vkladového účtu standard u České spořitelny, a. s., IČO 45244782.
- Darovací smlouvu uzavřenou s paní Evou Novotnou, sídlem Koldinova 197, Klatovy, 339 01, IČO: 74732811.
- Smlouvu o dílo s Ing. Karlem Kunešem, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 359, PSČ 345 34, IČO 61786136.

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ve věci záměru koupě nemovitosti hotelu Praha č.p. 52, s pozemky, stavbami a dalším příslušenstvím, na parcelních číslech st. 60, st. 481, 197 a 198, dle LV 285, v obci Babylon, katastrální území 600717 Babylon, okres Domažlice

Pověřuje finanční výbor:

- Porovnat nabídku bankovních služeb a vyhodnotil její dlouhodobou výhodnost.

Zbyněk Gureň

místostarosta obce

Pavel Bambásek

starosta obce

OBEC BABYLON