

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 28. 7. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička, S. Schlägelová, Ing. M. Pitipáčová

Omluveni: Z. Gureň, K. Polák

Ověřovatelé: S. Schlägelová, I. Zavadil

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
 2. Vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
 3. Směrnice obce Babylon pro nakládání s osobními údaji
 4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 25062021
 5. Nájemní smlouva s OSŽ, ZO ČD SDC
 6. Výsledek výběrového řízení na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“
 7. Smlouva o dílo na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“
 8. Výsledek výběrového řízení na financování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“
 9. Úvěrová smlouva na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“
 10. Zadání výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon“
 11. Zadání výběrového řízení na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“
- Ad 1) Michal Hrdlička navrhl rozšíření programu o následující bod:

12. Výběrové řízení pro kiosek v Autokempu Babylon

Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

13. Záměr na prodej souboru pozemkových parcel v areálu Autokempu Babylon
14. Smlouva o poskytnutí účelové dotace od Plzeňského kraje Ošetření významných stromů na území obce Babylon č. 22122021, Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21 od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce
15. Vyhláška o odpadech a dani z nemovitosti
16. Záměr koupě pozemku par. č. 83/10 a 83/28 v k. ú. Babylon

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni S. Schlägelová a I. Zavadil.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

- Zastupitelstvo Obce Babylon, se sídlem Babylon 27, IČ 00572551, jakožto jediný společník společnosti Autokemp Babylon, s. r. o. se sídlem Babylon 27, IČ 61776327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 5764, ROZHODLO při výkonu působnosti valné hromady souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, že se schvaluje účetní závěrka společnosti včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 s tím, že zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2020 ve výši 102 943,11 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 558 526,69 Kč, a pověřuje, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a 3 a ustanovením § 102 odst. 4 a 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení tohoto rozhodnutí starostu obce Pavla Bambáska, nar. dne 14. 12. 1963 bytem 13. 13. 13.
- Účetní závěrku Obce Babylon za rok 2020. Výsledkem hospodaření Obce Babylon za rok 2020 je zisk ve výši 4 437 863,92 Kč. Ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření minulých let.
- Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh Závěrečného účtu Obce Babylon za rok 2020 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.
- Rozpočtové opatření č. 3
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 14/2021 s Obcí Česká Kubice

- Záměr na pronájem pozemků – stavebních parcel par. č. st. 361, par. č. st. 362, par. č. st. 363/1 a parc. č. st. 363/2 v k. ú. Babylon
- Vykonyvání funkce jednatele Autokempu Babylon s. r. o. bez nároku na odměnu
- Smlouvu o vystoupení hudební skupiny LUCIE revival, zastoupená [redacted] se sídlem [redacted]
- Darovací smlouvu s Villa Games Second s. r. o., se sídlem [redacted]
- Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního titulu „2021 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ do rozpočtu obce Babylon ve výši 29 882,- Kč
- Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z programu „Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury; kopie sochařských děl v exteriéru; podpora tvorby plánů ochrany na území Plzeňského kraje“ do rozpočtu obce Babylon ve výši 40 000,- Kč
- Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního titulu „Adaptační opatření v ochraně přírody 2021“ do rozpočtu obce Babylon ve výši 50 000,- Kč
- Záměr na směnu části pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon

ZO vzalo na vědomí:

- Návrh závěrečného účtu DSO spolku pro odpadové hospodářství obcí za rok 2020
- Návrh závěrečného účtu Svazku Domažlicka za rok 2020
- Návrh závěrečného účtu VSOD za rok 2020

ZO pověřuje:

Starostu podpisem:

- Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 14/2021 s Obcí Česká Kubice
- Smlouvy o vystoupení hudební skupiny LUCIE revival, zastoupené [redacted] se sídlem [redacted]
- Darovací smlouvy s Villa Games Second s. r. o., se sídlem [redacted]

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon

Ad2) Od provozovatele Sauny jsme obdrželi žádost o zábor obecního pozemku a o povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky obce Babylon č. 1/2018, o nočním klidu na den 21. 8. 2021 z důvodu hudební produkce, která bude přístupná veřejnosti zdarma. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon č. 2/2021, o nočním klidu. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo žádost o zábor pozemku na části parcely č. 79/285 a části parcely č. 79/22 v k. ú. Babylon.

Ad3) Obec musí zajistit vnitřní pravidla pro zajištění ochrany osobních údajů a plnění povinností podle Obecného nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů jakožto přímo účinného předpisu EU a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zejména při zpracování osobních údajů vykonávaných obcí, Obecním úřadem a knihovnou zřízenou obcí. Se směrnicí jsou seznámeni všichni, co přicházejí do kontaktu s osobními údaji. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Směrnici obce Babylon pro nakládání s osobními údaji.

Ad4) Plzeňský kraj schválil poskytnutí dotace ve výši 29 900,- Kč pro vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 25062021 s Plzeňským krajem a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad5) Jedná se o pozemky pod chatami ve vlastnictví Odborového sdružení železničářů, ZO ČD SDC v areálu Autokempu Babylon. Roční nájem je stanoven ve stejné výši jako nájem pozemků od ÚZSVM. Jejich činnost v areálu je dále smluvně řešena s Autokempem Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Nájemní smlouvu s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD SDC na pozemky p. č. st. 361, 362, 363/1 a 363/2 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad6) Proběhlo výběrového řízení na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“. Do výběrového řízení se přihlásilo 5 firem. Cena nejnížší nabídky od firmy LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted], je 5 008 660,27,- Kč. Od Ministerstva zemědělství máme na akci již schválenou dotaci. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“ - firmu LS stavby s. r. o.

Ad7) Jedná se o smlouvu na realizaci akce „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“, kterou podepisujeme s výhercem výběrového řízení. Smlouvu schvalovala naše právnička. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“ s LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad8) Vyhlásili jsme výběrové řízení na financování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“ ve výši 12 mil. Kč. Obdrželi jsme jednu jedinou nabídku od České spořitelny s úrokem 2,06 % na dobu 10 let nebo 2,31 % s fixací po celou dobu splácení. Měsíční splátka bude 50 tis. Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo vítěze výběrového řízení - Českou spořitelnu, a. s., se sídlem [redacted] na financování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“ úvěrem ve výši 12 mil. Kč., s fixací na dobu 10-ti let a úrokovou sazbou 2,06%.

Ad9) Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10-ti let s Českou spořitelnu, a. s., se sídlem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad10) Od Ministerstva pro místní rozvoj jsme obdrželi dotaci ve výši 2 176 286 Kč na „Obnovu místní komunikace č. 1 v obci Babylon“. Samotná realizace proběhne až v příštím roce, letos musíme opravit kanalizaci pod silnicí. Navrhují společnost MINOS CB, se kterou máme kladné zkušenosti, na administraci zakázky. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo zadání realizace výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon“ společností MINOS CB s. r. o., se sídlem [redacted] a členy výběrové komise pro stejnou akci: Pavla Bambáska, Ivana Zavadila a Karla Poláka, náhradní členy výběrové komise: Marcelu Pitipáčovou, Zbyňka Gureňe a Michala Hrdličku.

Ad11) Na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec Babylon“ máme již hotovou projektovou dokumentaci. V srpnu bychom rádi zadali výběrové řízení na realizaci, tak abychom mohli v září začít stavět. Navrhují společnost MINOS CB na administraci zakázky. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo zadání realizace výběrového řízení na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec Babylon“ společnosti MINOS CB s. r. o., se sídlem [redacted]

Ad12) Michal Hrdlička: navrhuji na příští rok vypsát výběrové řízení na kiosek. I kiosek v kempu by měl mít nějakou úroveň. Simona Schlägelová: nechci v autokempu nějaké zlatokopy, je třeba zajistit i snídane. Pronájem činí 5 tis. za měsíc, řada zájemců si myslí, že kiosek v kempu je zlatý důl a následně zjistí jaká je realita. Pavel Bambásek: letos volalo asi 5 zájemců, zkusil bych výběrové řízení, reference, lepší otevírací dobu. Michal Hrdlička: lidé volají a stěžují si. Simona Schlägelová: žádám zastupitele a návštěvníky kiosku, aby své stížnosti směřovaly přímo k mé osobě např. telefonicky, aby byly řešeny na přímo a ne zprostředkovaně. Zastupitelstvo obce pověřilo jednatelku autokempu a Michala Hrdličku, aby připravili výběrové řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022.

Ad13) Jedná se o soubor pozemkových parcel ve spodní části areálu Autokempu Babylon, kde je umístěna také bývalá restaurace, která již několik let není v provozu. Pozemek parc. č. 36/23 a části pozemků par. č. 36/32, 36/53, 36/19 a 36/24 jsou o přibližném rozměru 2 785 m², je to dlouhý pozemek s komplikovaným členěním, proto ho navrhuji prodat jako jednu parcelu s minimální cenou 600/m². Prodej bude probíhat formou nejvyšší nabídky, objekt restaurace bude součástí prodeje. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo záměr na prodej souboru pozemkových parcel: parc. č. 36/23, části pozemků par. č. 36/32, 36/53, 36/19 a 36/24 v k. ú. Babylon.

Ad14) Obdrželi jsme dotaci od Plzeňského kraje ve výši 50 tis. na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 22122021 od Plzeňského kraje na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Obdrželi jsme dotaci od Plzeňského kraje ve výši 40 000 Kč na opravu dvou litinových křížků na kamenných podstavcích. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21 od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce byla jednomyslně schválena starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad15) Pokud se rozhodneme zrušit zcela poplatek za komunální odpad a změnit místo toho koeficient z dani z nemovitosti, musíme do konce srpna schválit novou vyhlášku zrušující stanovený poplatek za komunální odpad a vyhlášku, kterou se mění sazba koeficientu na výpočet daně z nemovitosti, tak aby do konce září vešla v platnost. Podle informací Ministerstvu vnitra to tímto způsobem řeší obce zcela běžně a obec

Babylon by tak nebyla žádnou výjimkou. Do příštího jednání ZO připravíme už konkrétní vyhlášky, které pak posoudí Ministerstvo vnitra. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad16) Jedná se o pozemek, který umožní příjezd k přečerpávací stanici ČOV. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr na koupi pozemku par. č. 83/10 a 83/28 v k. ú. Babylon.

Započato: 18:34 hod

Skončeno: 19:32 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušiková Angelovová

Ověřili:

.....

Simona Schlägelová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Ivan Zavadil



**Usnesení č. 7/2021
z jednání zastupitelstva obce 28. 7. 2021**

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o nočním klidu

Žádost o zábor pozemku na části parcely č. 79/285 a části parcely č. 79/22 v k. ú. Babylon

Směrnici obce Babylon pro nakládání s osobními údaji

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 25062021 od Plzeňského kraje na příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Babylon, kat. V

Nájemní smlouvu s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD SDC na pozemky p. č. st. 361, 362, 363/1 a 363/2 v k. ú. Babylon

Vítěze výběrového řízení na akci „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“ - firmu LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]

Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“ s LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]

Vítěze výběrového řízení - Českou spořitelnu, a. s., se sídlem [redacted] na financování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště - Obec Babylon“ úvěrem ve výši 12 mil. Kč, s fixací na dobu 10-ti let a úrokovou sazbou 2,06 %

Smlouvu o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10-ti let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted]

Zadání výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace č. 1 v obci Babylon“ společností MINOS CB s. r. o. a členy výběrové komise pro stejnou akci: Pavla Bambáska, Ivana Zavadila a Karla Poláka, náhradní členy výběrové komise: Marcelu Pitipáčovou, Zbyňka Gureňe a Michala Hrdličku

Zadání výběrového řízení na akci „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec Babylon“ společnosti MINOS CB s. r. o., se sídlem [redacted]

Záměr na prodej souboru pozemkových parcel: parc. č. 36/23, části pozemků par. č. 36/32, 36/53, 36/19 a 36/24 v k. ú. Babylon

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 22122021 od Plzeňského kraje na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21 od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce

Záměr koupě pozemku par. č. 83/10 a 83/28 v k. ú. Babylon

Vzalo na vědomí:

Informace o připravovaných změnách v oblasti odpadového hospodářství a dani z nemovitosti

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 25062021 od Plzeňského kraje na příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Babylon, kat. V

Nájemní smlouvy s Odborovým sdružením železničářů, ZO ČD SDC na pozemky p. č. st. 361, 362, 363/1 a 363/2 v k. ú. Babylon

Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rybník Babylon – protipovodňová opatření“ s LS stavby s. r. o., se sídlem [redacted]

Smlouvy o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10-ti let s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem [redacted]

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 22122021 od Plzeňského kraje na Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon

Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. Z031/21 od Plzeňského kraje na akci Babylon, dva litinové křížky na kamenných podstavcích v k. ú. obce

Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku:

Přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce