

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 3. 2023
v kanceláři Obecního úřadu Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni, Bc. Michal Hrdlička, Ing. Marcela Pitipáčová, Pavel Bambásek, Ivan Zavadil, Eva Vosecká, Ondřej

Temcsák

Hosté: 

Omluveni: Zbyněk Gureň

Ověřovatelé: Bc. Michal Hrdlička, Eva Vosecká

Zapisovatelka: Kamila Beňušíková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Účetní závěrka z doplňkové činnosti MŠ za rok 2022
3. Záměr na odkup nemovitosti č. p. 82 v k. ú. Babylon
4. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2023/01806
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2018
7. Výběr dodavatele na akci „Pořízení DA pro SDH Babylon“
8. Kupní smlouva na dodavatele akce „Pořízení DA pro SDH Babylon“
9. Různé

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

9. Žádost o příspěvek pro Zdravotní klaun, o. p. s.
10. Darovací smlouva s TOP TANK, s.r.o., IČO: 26403226
11. Projektový plán s panem architektem 
12. Realizace informativních ukazatelů rychlosti
13. Podání žádost o dotaci na Plzeňský kraj
14. Záměr na pronájem části budovy Babylon čp. 132 (Sauna)
15. Personální obsazení AUTOKEMPU Babylon
16. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Bc. Michal Hrdlička a Eva Vosecká a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová.

Ivan Zavadil, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o plnění usnesení č. 2/2023.

Ad2) Každý rok má Mateřská škola Babylon povinnost udělat závěrku a my ji musíme schválit, hospodářský výsledek z doplňkové činnosti za rok 2022 je 8 806 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje účetní závěrku z doplňkové činnosti Mateřské školy Babylon za rok 2022 s hospodářským výsledkem 8 806 Kč a jeho převedení do rezervního fondu na rok 2023.

Ad3) Česká pošta má v obci svoji budovu, kde provozuje poštu. Jak všichni víte, Česká pošta chce všechny venkovské pošty převést na poštu Partner nebo místo nich zřídit samoobslužné výdejní místo. Když ji převezme obec, může získat jejich budovu za 2,2 mil. Kč. My máme s nemovitostí záměr, chceme využít dotace 80 % na sociální byty, dotace je na koupi, rekonstrukci i základní vybavení, udržitelnost projektu je 20 let. Když získáme dotaci, tak koupě objektu bude obec stát méně než 0,5 mil. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na odkup nemovitosti Babylon č. p. 82 v k. ú. Babylon za cenu danou znaleckým posudkem č. 3298/02/2023 ve výši 2 200 000 Kč.

Ad4) Poštu bychom provozovali v prostoru dnešní knihovny a knihovna bude v prostoru dnešního skladu TJ Sokol Babylon, který bude částečně uvolněn pro knihovnu. Pracovnice České pošty by přešla k nám, otevírací dobu možná trochu upravíme, od pošty dostaneme měsíční platbu za provoz a bonifikace za další služby. Víme, že obchod si poštu převzít nechce, zachováme zde poštu a bonusem pro nás bude nemovitost za dobrou cenu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČO: 47114983, číslo 2023/01806 na jejichž základě bude Obec Babylon provozovat poštu Partner a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad5) Rozpočtové opatření č. 2/2023 se týká nákupu nemovitosti č. p. 82 v k. ú. Babylon, nákupu části pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon, nákupu šokového zmrazovače pro školku a úpravy rozpočtu na pobyt psů v útulku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo rozpočtové opatření č. 2/2023.

Ad6) Měli jsme na obci revizi vyhlášek z Ministerstva vnitra, nejlepší je podle nich vše zjednodušit. Předkládám zastupitelům obce ke schválení Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/ 2018 (Požární řád obce Babylon). Podle doporučení ministerstva požární řád nemusí být vydán vyhláškou, lze jej vydat jako směrnici a upravovat bez schválení ministerstva, požární řád se totiž často aktualizuje. Nově se všechny vyhlášky nahrávají do centrálního registru, což je i administrativně náročnější. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/ 2018, kterou se vydává požární řád obce.

Ad7) 24. 2. 2023 proběhlo výběrové řízení na pořízení nového dopravního vozidla ve verzi 4x4 pro 9 osob včetně veškerého vybavení a přívěsného vozíku s čerpadlem pro místní jednotku JPO. Oslovili jsme 8 společností a dostali jsme 3 nabídky, 1 jsme museli vyloučit. Nejnižší cenu 1 702 210 Kč bez DPH nabídla společnost TECHSPORT, s.r.o., IČO: 255 24135. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje na základě výběrového řízení jako dodavatele akce „Pořízení DA pro SDH Babylon“ společnost TECHSPORT, s.r.o., IČO: 255 24135.

Ad8) Jedná se o smlouvu na nákup dopravního automobilu pro SDH Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu se společností TECHSPORT, s.r.o., IČO: 25524135, na akci „Pořízení DA pro SDH Babylon“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad9) Obdrželi jsme žádost od Zdravotního klauna, o.p.s., žádají nás o příspěvek na provoz této služby. Hrdlička: řekli si o konkrétní částku? Bambásek: ne. Zavádil: za mě ano. Bambásek: navrhl bych částku 5 tis. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje příspěvek ve výši 5 000,- Kč pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s, IČO: 26547953, a Smlouvu o poskytnutí dotace se společností Zdravotní klaun, o.p.s, IČO: 26547953 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad10) Od společnosti TOP TANK jsme obdrželi dar ve výši 117,64 Kč bez DPH na kancelářské potřeby. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Darovací smlouvu s TOP TANK, s.r.o., IČO: 26403226 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad11) Obdrželi jsme nabídkový plán s cenami námi plánovaných projektů. Navrhoval bych začít „Babylonskou věží“, další rok altán a každý rok nechat udělat další projekt. Hrdlička: z Babylonské věže není žádný výhled, pouze do kuchyně policejní vily. Protože na minulém představení nové naučné stezky nebyli všichni zastupitelé, starosta představil zastupitelům jednotlivé zastávky nové naučné stezky včetně detailu „Babylonské věže“. Hrdlička: projekt 150 tis. a realizace další 250 tis., za mě je to zbytečný. Bambásek: je to využití stávajícího objektu, graficky to bude vyvedený jako věž, není to místo rozhledu. Na větší rozhlednu už máme vybrané jiné místo. „Babylonská věž“ je jen část projektu, zrekultivujeme celý břeh, zprůchodníme cestičky, vybudujeme nové schody a prvky pro děti, v plánu je i lavička přímo v zálivu stráně. Celý ten svah od tratě bude zrekonstruován, z džungle se udělá krásné odpočinkové místo. Myslím si, že je to zdařilý projekt, jak využít stávající místo. Prvně bych realizoval tento břeh s věží. Co navrhujete jako druhý projekt? Hrdlička: molo z hráze pod dubovou alejí. Vosecká: ano, ať to na sebe navazuje. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje projektový plán od architekta pana Krejčího v pořadí 1. „Babylonská věž, 2. molo pod dubovou alejí na hrázi Babylonského rybníka.

Ad12) Plzeňský kraj otevřel dotace na bezpečnost. Je možné získat dotace na měřiče rychlosti, měřič monitoruje také počet projíždějících aut a zda po změření rychlosti auto zpomalí nebo ne. To nám ukáže, zda ten radar má smysl nebo ne. Radary (2 ks) vychází na 119 911 Kč, chtěl bych je dát do vsi, jeden u budovy České pošty a druhý na hrázi, uvidíme, zda to bude mít nějaký vliv. Zavádil: myslím si, že psychologický efekt to má. Hrdlička: za ty peníze to nestojí. Vosecká: přijde mi to zbytečný. Pitipáčová: kolik je ta dotace? Vosecká: chceš to na zkoušku? Bambásek: zatím bych pořídil jen 2, tam, kde se osvědčí, bych je nechal, případně je lze přemístit na jiné místo.

Žádost musíme podat do 31. 3. 2023. Vosecká: nevyplatilo by se to dát někam k fotbalovému hřišti? Temcsák: souhlasím s Evou, aby se to dalo k fotbalovému hřišti. Hrdlička: souhlasím také. Pitipáčová: a někam ke kaplička? Bambásek: tam to není kam dát, musí tam být trochu rozhled, aby radar zvládl auto sejmut. Radar má v sobě baterii, přes noc se dobíjí z elektřiny veřejného osvětlení. Vosecká: nejsem proti. Bambásek: můžeme pak kraj případně požádat o souhlas s přemístěním. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podání žádosti na dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023.

Ad13) Chtěli bychom ještě využít další dotace Plzeňského kraje z oblasti vybavení pro hasiče, vybavení autokempu a na opravu střechy ČOV. V autokempu by se konkrétně jednalo o čištění kazet karavanových toalet a výlevku, tedy kompletní servis pro karavany, dotace by byla ve výši 400 000,- Kč a projekt je v celkové výši 620 000,- Kč. Podle posledních zpráv kraj mile překvapil zájem o dotaci, o dotaci se přihlásilo 20 zájemců, kraj rozdává 8 000 000 Kč. Co se týče opravy střechy ČOV, pokud bychom dotaci nedostali, tak opravu realizuje CHVaK oproti zápočtu nájmu za ČOV. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2023. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2023. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora karavanových stání v Plzeňském kraji pro rok 2023.

Ad14) Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schválili výpověď se současným nájemcem, 1. 4. 2023 budeme nemovitost předávat, SDH Babylon provozovat Saunu nebude, proto musíme schválit záměr na pronájem, navrhuji stejné podmínky jako byly minulý rok (nájem min. 1000 Kč ročně). Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr obce na pronájem části budovy Babylon č. p. 132.

Ad15) Zastupitelstvo obce projednalo personální otázky společnosti AUTOKEP Babylon a v rámci působnosti valné hromady rozhodlo o personálních změnách s tím, že bude zrušena pozice provozního. Marcela Pitipáčová se zdržela hlasování, ostatní hlasovali pro návrh. Zastupitelstvo obce schválilo zrušení pozice provozního AUTOKEPU Babylon, s.r.o., IČO: 61776327.

Ad 16) Obnova obecního rozhlasu v obci by stála 300 000,- Kč.

Obdrželi jsme další nabídku na kamerový systém v obci ve výši 100 000,- Kč, museli bychom si ale sami zajistit internetové připojení. V dalším roce bychom mohli využít dotace Plzeňského kraje na kamerový systém.

V čističce odpadních vod se rozbil kompresor, nový stojí 70 000 Kč, musíme ho koupit, aby ČOV fungovala.

Další jazyková verze webu bude stát 5 000,- Kč bez DPH, cena je za jednu jazykovou mutaci, je to jednorázová částka, dále už se nic neplatí. Obsah si překládáme sami. Vosecká: budeme tam schopni dát ty německé texty? Bambásek: první přeložíme informace pro turisty.

Pan ~~XXXX~~ který nám v obci dělá terénní práce, bude odcházet do důchodu, proto vám předkládám k promyslení nabídku na minibagr ve výši 240 000,- Kč.

Spolek Babylon má v plánu teď takovou pěknou akci: výsadbu stromů tady u nás v obci. Sázet se bude u špice, u fotbalového hřiště a u odbočky k chatové osadě Teplá Bystřice. Chtěli bychom začít vracet do obce to, co sem patří, ovocné stromy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo výsadbu stromů spolku Babylon, IČO: 26612437.

Dnes jsem byl opět osloven starostou Domažlic ohledně zásahu Domažlické městské policie u Babylonského rybníka. Zastupitelstvo obce schválilo činnost Domažlické městské policie na parkovišti u koupaliště. Trváme na podmínce, že policie bude zasahovat i v okolí cyklostezky a hotelu Bedniček, kde parkují návštěvníci koupaliště.

Co se týče přeložení vzdušného vedení NN u hasičské zbrojnice jsem toho názoru, že uděláme novou silnici a ČEZ, ať si nechá vedení ve vzduchu. Částka 1 000 000,- Kč za přeložení vedení je nad rámec našich možností. Naši prioritou je opravit silnici u rybníčku, tím se uzavře rekonstrukce rybníčka a jeho okolí. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo přeložení vedení NN od hasičské zbrojnice k bytovým domům v obci.

Zbyněk Gureň navrhuje autobusovou zastávku u koupaliště z kovové konstrukce a tvrzeného bezpečnostního skla za 97 000,- Kč. Autobusová zastávka je tam v totálním rozkladu, je to nejlevnější varianta. Vosecká: jak je tam teď velká? Bambásek: teď je tam větší zastávka. Pitipáčová: myslím si, že stačí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nákup prosklené autobusové zastávky ve výši 97 000,- Kč bez DPH.



Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním nabízí obcím balíčky na akce, obec do 500 obyvatel za jednu akci zaplatí 642,- Kč bez DPH, vztahuje se to i na Babylonské léto, loni jsme platili 3 587,- Kč (za dva roky). Takže by nás to vyšlo levněji.

Starosta informoval zastupitele o změnách v projektové dokumentaci „Nové sauny“.

Rudolf Hajzman představil svůj podnikatelský záměr v autokempu Babylon.

Započato: 18:36 hod.

Skončeno: 20:20 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová



Ověřili:

Bc. Michal Hrdlička



Eva Vosecká

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 3/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 9. 3. 2023

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Účetní závěrku z doplňkové činnosti Mateřské školy Babylon za rok 2022 s hospodářským výsledkem 8 806,- Kč a jeho převedení do rezervního fondu na rok 2023
- Záměr na odkup nemovitosti Babylon č. p. 82 v k. ú. Babylon za cenu danou znaleckým posudkem č. 3298/02/2023 ve výši 2 200 000 Kč
- Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČO: 47114983, číslo 2023/01806, na jejíchž základě bude Obec Babylon provozovat poštu Partner
- Rozpočtové opatření č. 2/2023
- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/ 2018, kterou se vydává požární řád obce
- Výherce výběrového řízení na akci „Pořízení DA pro SDH Babylon“ společnost TECHSPORT, s.r.o., IČO: 255 24135
- Kupní smlouvu se společností TECHSPORT, s.r.o., IČO: 25524135, na akci „Pořízení DA pro SDH Babylon“
- Příspěvek ve výši 5 000,- Kč pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s, IČO: 26547953
- Smlouvu o poskytnutí dotace se společností Zdravotní klaun, o.p.s, IČO: 26547953
- Darovací smlouvu s TOP TANK, s.r.o., IČO: 26403226
- Projektový plán od architekta pana [redacted] v pořadí 1. „Babylonská věž, 2. molo pod dubovou alejí na hrázi Babylonského rybníka
- Podání žádosti na dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023
- Podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2023
- Podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2023
- Podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu Podpora karavanových stání v Plzeňském kraji pro rok 2023
- Záměr obce na pronájem částí budovy Babylon č. p. 132
- Zrušení pozice provozního AUTOKEMPU Babylon, s.r.o., IČO: 61776327
- Výsadbu stromů spolku Babylon, IČO: 26612437
- Činnost Domažlické městské policie v intravilánu obce Babylon
- Nákup prosklené autobusové zastávky ve výši 97 000,- Kč bez DPH

Zamítlo:

- Přeložení vedení NN od hasičské zbrojnice k bytovým domům v obci

Pověřuje starostu podpisem:

- Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2023/01806, IČO: 47114983 na jejichž základě bude Obec Babylon provozovat poštu Partner
- Kupní smlouvy se společností TECHSPORT, s.r.o., IČ: 25524135 na akci „Pořízení DA pro SDH Babylon“
- Smlouvy o poskytnutí dotace se společností Zdravotní klaun, o.p.s, IČO: 26547953
- Darovací smlouvy s TOP TANK, s.r.o., IČO: 26403226



Zbyněk Gureň
místostarosta obce



Pavel Bambásek
starosta obce

