

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 3. 10. 2019

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, K. Polák, I. Zavadil, S. Schlägelová

Omluven: Bc. M. Hrdlička

Ověřovatelé: K. Polák, I. Zavadil

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Příkazní smlouva na zajištění autorského dozoru po dobu výstavby nové MŠ
3. Smlouva o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci stavby nové MŠ
4. Směnná smlouva na pozemky v areálu ATC Babylon
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. Žádost o povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27
8. Dohoda o vypořádání majetkových poměrů u smíšené stezky pro pěší a cyklisty
9. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o body 10) Dodatek č.1 Dohoda o vyrovnání a splátkovém kalendáři provzdušňovací techniky čističky odpadních vod ze dne 5/9/2018 a 11) Schválení smlouvy o vyvážení textilií.

Program byl i se změnami jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni K. Polák, I. Zavadil.

Kontrola usnesení:

ZO schválilo:

- Zadání zakázky Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon účastníkovi, který se umístil na prvním místě, kterým je firma DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o. s nabídkou 9 086 597,01 Kč bez DPH, tj. 10 994 782 Kč vč. DPH
- Kupní smlouvu č. 2019/06098 s Českou poštou, s. p.
- Záměr na směnu části poz. p. č. 36/28, 36/27, 36/26, 36/22, 36/21 a poz. st. p. 396, st. p. 397, st. p. 398, st. p. 395 v k. ú. Babylon
- Dohoda o zřízení komunikace s p. 
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 28852019 s Plzeňským krajem na projekt „Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon“ v rámci dotačního titulu „Ochrana přírody 2019“
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 33782019 s Plzeňským krajem na projekt „JSDHO Babylon, kat. V“ v rámci dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Pk v roce 2019“

ZO pověřuje:

Starostu: učiněním dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon

Starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo s firmou DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o. na akci Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon
- Kupní smlouvy č. 2019/06098 s Česko poštou, s. p.
- Dohoda o zřízení komunikace s p. 
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 28852019 s Plzeňským krajem na projekt „Ošetření vzrostlých stromů na území obce Babylon“ v rámci dotačního titulu „Ochrana přírody 2019“
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 33782019 s Plzeňským krajem na projekt „JSDHO Babylon, kat. V“ v rámci dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Pk v roce 2019“

Bere na vědomí:

- informaci kontrolního výboru o uskutečněné kontrole odvodu dešťových vod u podnikatelských subjektů

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ad 2) Starosta seznámil zastupitele s povinností obce vykonávat autorský dozor při stavbě nové MŠ. Autorský dozor bude pan Vaněk, který zpracoval původní projekt. Cena za autorský dozor je 50 tis. Kč za stavbu. Příkazní smlouva na zajištění autorského dozoru byla zastupiteli jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem..

Ad 3) Provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci stavby nové MŠ je zákonná povinnost. Na stavbě musí být koordinátor bezpečnosti práce. Je to povinnost investora. Smlouva o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci stavby nové MŠ se společností BEZPO, byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 4) Obec se snaží získat podíly pozemků v ATC Babylon v části A s panem [REDAKCE] Záměr na směnu pozemků byl již dříve schválen a vyvěšen. Teď přistupujeme k dalšímu kroku: ke schválení směny pozemků. Před podpisem smlouvy ještě CHVaK vytyčí vedení kanalizace a podle geometrického plánu nechá zřídít věcné břemeno na kanalizaci. Na převedeném pozemku pana [REDAKCE] pak zůstanou chaty, které patří obci. Obec musí zajistit jejich odstranění. Obec zváží možnost chaty demontovat a postavit je jinde či jejich likvidaci. Zastupitelé jednomyslně schválili Směnnou smlouvu na pozemky v areálu ATC Babylon a pověřili starostu jejím podpisem.

Ad 5) Dodavatelem elektřiny pro obec je společnost Bohemia Energy. Vzhledem k pohybu cen elektřiny na trhu je pro obec nyní výhodné nakupovat elektřinu za velkoobchodní cenu, protože ceny elektřiny šly nahoru. Paní Ing. Marcela Pitipáčová sdělila, že se v současné době navyšují i sazby u ČEZ. Naše aktuální smlouva s Bohemia Energy měla výročí 1/10/2019, smlouvu tedy v současné době nelze vypovědět. Výhodnější, než zůstat u aktuálních vysokých sazeb, je podepsat Dodatek č. 2 a nakupovat za velkoobchodní ceny. Paní Simona Schlägelová ke věci sdělila, že podobnou situaci řeší jako jednatelka v ATC Babylon. Aktuálně se nevyplatí ceny fixovat. Zastupitelé jednomyslně schválili Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny a pověřili starostu jeho podpisem.

Ad 6) Změna v rozpočtovém opatření č. 4 se týká hlavně opravy multikáry, které odešla převodovka. Dále se týká navýšení rozpočtu akce „Léto Babylon“ o 1000,- Kč, připojení radaru k ČEZ, údržby dětského hřiště, linky bezpečí 1000,- Kč, vyhotovení geometrického plánu, plastových oken do sklepa OÚ, pytlů na odpadky, krizové situace obce, nákupu sněhové radlice, pasportu komunikace, nákupu pozemků od České pošty, opravy vodoinstalace na Sauně a dopravy obecního výletu do Norimberku. Zastupitelé vzali toto rozpočtové opatření na vědomí.

Ad 7) Pan [REDAKCE] zakoupil chatu u bytových domů a chce si udělat kanalizační přípojku. Kanalizační přípojka se musí nechat zaměřit, zanese se věcné břemeno. Karel Polák ke věci sdělil, že zaměření kanalizačních přípojek ke všem chatám již proběhlo a bude se připravovat věcné břemeno. Zastupitelé jednomyslně souhlasili se zřízením věcného břemene kanalizační přípojky na pozemku p.č. 118/27.

Ad 8) Starosta: jedná se o převedení stavby cyklostezky od SŽDC do majetku, údržby a správy obce Babylon. Paní Schlägelová se dotazovala, zda stavba bude převedená bezplatně. Starosta: ano, krajský úřad stavbu zaplatí SŽDC, která stavbu vybuduje a předá obci. Zastupitelé jednomyslně schválili Dohodu o vypořádání majetkových poměrů u smíšené stezky pro pěší a cyklisty a pověřili starostu jejím podpisem

Ad 9a) Parkování u bytových domů: kvůli nedostatečnému prostoru u parkoviště při průjezdu popelářů a techniky zimní údržby se bude muset změnit z kolmého parkování na podélné. Nechají se nakreslit nové parkovací pruhy a obec zváží nové prostory pro další parkoviště. Karel Polák sdělil, že změnu parkovacích míst prodiskutuje s majiteli bytů na schůzi bytového družstva. Zastupitelé jednomyslně schválili změnu parkování v této lokalitě.

Ad 9b) Odbor životního prostředí v Domažlicích nás informoval o umístění ochranných pásem vodohospodářských staveb (vrtů) u Bystřice, které zasahují do chatové zástavby. Obec Babylon zadá hydrogeologický posudek a pokusí se vyřešit otázku vrtů a ochranných pásem.

Ad 9c) Ing. Marcela Pitipáčová připraví porovnání klasické opravy místní komunikace s variantou asfaltového nástřiku a vytipuje místa, která vyžadují opravu.

Ad 10) Při pracích na odvězdušnění čističky došlo k vícepracím a tím k navýšení celkové částky. Původní částka byla 235 tis. Kč. Nová cena je 294 tis. Kč. Částka za navýšení bude splácena formou započtení nájmu, které obci platí CHVaK na ČOV. Důvodem navýšení ceny byl špatný stav nádrže u provzdušňovací techniky s usazeným sedimentem, který se musel ručně vyčistit a dále zastaralý software pro pročišťování musel být nahrazen novým. Z těchto důvodů došlo k nárůstu ceny oproti původnímu propočtu. Do budoucna budeme muset přistoupit k navýšení nájmu za ČOV, který tvoří fond oprav na kanalizaci, protože provoz ČOV je finančně velmi náročný. Zastupitelé jednomyslně schválili Dodatek č.1 Dohoda o vyrovnání a splátkovém kalendáři provzdušňovací techniky čističky odpadních vod a pověřili starostu jeho podpisem.

Ad 11) Místostarostka sdělila, že se jedná o smlouvu se společností TextileCO, která tady již dříve kontejner měla. Nově nám společnost nabídla, že nám za roční poplatek 1500,- Kč kontejner pronajmou a budou ho zdarma vyvážet a třídit. Zastupitelé jednomyslně schválili smlouvu o vyvážení textilií se společností TextileCO a pověřili starostu jejím podpisem

Započato: 18:30 hod

Skončeno: 19:33 hod

Zapsala: Beňušíková Angelovová

Usnesení č. 9/2019

z jednání zastupitelstva obce 3. 10. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Příkazní smlouvu na zajištění autorského dozoru po dobu výstavby nové MŠ Babylon.
- Smlouvu o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci stavby nové MŠ.
- Směnnou smlouvu na pozemky v areálu ATC Babylon.
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny.
- Zřízení věcného břemena na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27.
- Dohodu o vypořádání majetkových poměrů u smíšené stezky pro pěší a cyklisty.
- Smlouvu se společností TextileCO na vyvážení textilií.
- Dodatek č.1 Dohoda o vyrovnání a splátkovém kalendáři provzdušňovací techniky čističky odpadních vod ze dne 5/9/2018.
- Změnu parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87.

Zamítá:

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Příkazní smlouvy na zajištění autorského dozoru po dobu výstavby nové MŠ Babylon.
- Smlouvy o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci stavby nové MŠ.
- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon.
- Dodatku č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny.
- Dohody o vypořádání majetkových poměrů u smíšené stezky pro pěší a cyklisty.
- Smlouvy se společností TextileCO na vyvážení textilií.
- Dodatku č.1 Dohoda o vyrovnání a splátkového kalendáře provzdušňovací techniky čističky odpadních vod.

Starostu

- Předložením možností, jakým způsobem odstranit chaty ze směněného pozemku pana 
- Objednáním hydrogeologického posudku a vyřešení otázky ve věci vrtů a ochranných pásem.

Místostarostku

- Předložením návrhu opravy silnic v obci.

ZO Bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 4.

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provede kontroly dle předloženého návrhu činnosti kontrolního výboru pro rok 2019.
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon.

Ověřili:



Karel Polák



Ivan Zavadil

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce