Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 29. 7. 2024 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák

Omluveni: Eva Vosecká, Ivan Zavadil

Hosté:

Ověřovatelé: Ing. Marcela Pitipáčová, Ondřej Temcsák

Zapisovatelka: Kamila Beňušíková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Žádost o odkup části pozemků p. č. 79/13 a p.č. 79/25 v k.ú. Babylon
3. Žádost o odkup pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Obecně závazná vyhláška obce Babylon o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
6. Rozhodnutí k výzvě NPŽP 3/2022
7. Smlouva o odvádění odpadních vod č.16211220-0-2024
8. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 24_NN_1011286049
9. Projednání závěrečného účtu Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2023
10. Nabídka na zajištění odborných prací Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření VÝSTAVBA TŮNÍ – BABYLON
11. Územní studie Babylon
12. Nabídky na odkup přetoků z FVE
13. Skatepark Babylon
14. Nájemní smlouva se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o.
15. Dohoda o zrušení zákazu zcizení a zatížení se společností Česká pošta, s.p.
16. Finanční příspěvek pro společnost THE TOPTEN s.r.o.
17. Žádost o finanční příspěvek Včelaři Babylon, z.s.
18. Žádost o finanční příspěvek SDH Babylon
19. Studie rozšíření MŠ Babylon
20. Posunutí termínu dodávky společnosti Camping Butler
21. Smlouva na prodej Hasičského vozu Avia
22. Různé

Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

22. Žádost o zvláštní užívání komunikace
23. Oprava kanalizace
24. Platební portál Plzeňského kraje
25. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni

Ing. Marcela Pitipáčová a Ondřej Temcsák a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová. Starosta přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 6/2024.

Ad2) 11.7.2024 podala paní [redacted] žádost na prodej 9 m² na p. č. 79/13 a 79/25 z důvodu výstavby nového oplocení. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku sousedního pozemku, který je již zpracován. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej části pozemků p. č. 79/13 a 79/25 v k. ú. Babylon.

Ad3) Jedná se o rybníček na chatách DTJ. Spolek Chatová osada Babylon, z. s., IČO 11732318, podal dne 12. 7. 2024 žádost o odkoupení pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon. Obec Babylon nemá s rybníčkem žádný záměr. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon dle ceny stanovené znaleckým posudkem.

Ad4) Rozpočtové opatření se týká příjmu daně z nemovitosti, vrtané studny u hasičské zbrojnice, pohonných hmot, materiálu do dílny, nového hasičského auta a daru farnosti Klenčí. M. Pitipáčová upozornila, že v polovině roku je již značně překročen rozpočet na celý rok 2023 jak na pohonných hmotách, tak na materiálu do dílny, zda byly nějaké výraznější výdaje. P. Bambásek: na nárůst pohonných hmot bude mít podstatný vliv odvážení odpadu do Všerub. M. Pitipáčová: Pokud budou výdaje za materiál do dílny i nadále vysoké, bylo by vhodné provést kontrolu účtenek, abychom měli přehled. Zastupitelstvo obce Rozpočtové opatření č. 4 vzalo na vědomí.

Ad5) V rámci novely zákona o dani z nemovitých věcí se mění koeficienty pro výpočet daně. Novou vyhláškou se změní koeficient daní z hospodářského lesa a u rekreačních objektů, tak aby v příštím roce nedošlo k poklesu výběru daně z nemovitých věcí. Pro schválení návrhu hlasovali: Zbyněk Gureň, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák a Bc. Michal Hrdlička, hlasování se zdržela Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí č. 1/2025.

Ad6) Loni jsme získali dotaci na nákup elektroauta Dacia Spring. Obec i autokemp by takové auto využili, dobíjení auta by díky fotovoltaice bylo zdarma. Je třeba zvážit, zda dotaci využijeme nebo ne, protože se obci snížily příjmy z kasína. Cena elektromobilu je 578 512 Kč a dotace je ve výši 289 256 Kč. Gureň: Jsem pro návrh, auto je tady potřeba. Starosta: dojezd elektroauta na okresu je dostatečný. Ing. Pitipáčová: za mě je to zbytečné. Pro schválení návrhu hlasovali: Zbyněk Gureň, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák a Bc. Michal Hrdlička, proti návrhu hlasovala Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení elektromobilu v rámci výzvy NPŽP 3/2022.

Ad7) Týká se budovy bývalé české pošty, které je ve vlastnictví obce Babylon. Tato smlouva řeší odvádění odpadních vod Babylon č. p. 82 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 49788761. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16211220-0-2024 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad8) Nová smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení na adrese Babylon č. p. 135 k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 24_NN_1011286049 narovnává reálný stav ohledně výkonu FVE na budově MŠ. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 24_NN_1011286049 se společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad9) Zastupitelstvo obce Babylon projednalo Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2023 bez připomínek.

Ad10) Řešili jsme na minulém zasedání, jedná se o posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření projektu: Výstavba tůní – Babylon. Další nabídky od oslovených společností jsme nedostali. Máme nabídku pouze od firmy GEKON, spol. s. r. o. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nabídku na zajištění odborných prací: Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření Výstavba tůní – Babylon s GEKON, spol. s r.o., IČO 43870741.

Ad11) Starosta obce znovu předkládá k projednání a schválení projekt územní studie Babylon. Vzhledem k tomu, že se aktuálně řeší změna územního plánu, je ideální doba pořídit tuto studii, která řeší budoucí rozvoj jediné lokality, kde může v budoucnu vzniknout zástavba rodinných domů. Zpracovatel změny územního plánu nám zaslal nabídku na vypracování této studie, která by byla poté zapracována do této změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně pořízení Územní studie Babylon a na základě cenové nabídky i zpracovatele této studie Ing. Arch. Břetislava Krejsu, autorizovaného architekta (A1) – ČKA 05 137, IČO: 3943453.

Ad12) Jedná se o nabídku na odkup přetoku FVE a odběru elektřiny. Starosta: oslovil jsem spoustu společností. Dostal jsem nabídku od ČEZu, MND a od Pražské plynárenské, a. s. Jejich nabídka je pro nás nejvýhodnější.

Výkupní cenu mohou garantovat do konce roku. Podmínka výkupu je pouze v případě převodu všech elektroměrů. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nového dodavatele elektřiny Pražská plynárenská, a.s., IČO: 60193492.

Ad13) Dostali jsme dotaci na skatepark ve výši 1 495 923 Kč a celkové výdaje na projekt jsou ve výši 2 991 846 Kč. Minulý týden proběhla revize hřišť a sestava s lanovkou je ve velmi špatném stavu, je potřeba ji vyměnit, budeme muset peníze utratit tady. Všechno to udržovat by bylo nákladné. Gureň: bude vyhlášen dotační titul na opravu hřišť? Starosta: nevíme, ale i tam by byla spoluúčast, kterou bychom museli zaplatit. Vybereme prvky a začneme hledat dotaci. Opravit sestavu lanovky je fakticky nemožné. Zastupitelstvo obce zamítlo záměr na realizaci projektu Skatepark Babylon.

Ad14) Vzhledem k tomu, že AUTOKEMP Babylon, s.r.o. bude realizovat rekonstrukci sociálního zařízení a na tento projekt si bude brát úvěr, navrhuji změnu nájemní smlouvy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Nájemní smlouvu se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad15) Jedná se o zrušení věcných břemen na budově Babylon č. p. 82, které jsme převedli do části objektu Babylon č. p. 27, kde je provozována Pošta Partner. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad16) Společnost THE TOPTEN s.r.o., která provozuje pohostinství Sauna, požádala o příspěvek na pokrytí nákladů za autorská práva u sportovních pořadů ve výši 12 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace s THE TOPTEN s.r.o., IČO 07052065 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad 17) Obdrželi jsme žádost od Včelaři Babylon, z.s., IČO 21698457, o úhradu nákladů na pořízení včelstva a úlů. Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička a Ondřej Temcsák oznámili střet zájmů před hlasováním. Ing. Marcela Pitipáčová: kolik členů má spolek? Starosta: 7. Myslím si, že je to prospěšná činnost, spolek se zavázal obci dodávat med. Kraj vydává dotaci na včelaření až po dvou letech činnosti. Ing. Marcela Pitipáčová: Máme zde směrnici pro poskytování dotací z rozpočtu obce, kde je stanoveno, v jakých termínech lze žádat o příspěvek, tato pravidla by měla platit pro všechny. Ostatní spolky v obci, kterým poskytuje obec dotaci, nemají výdělečnou činnost a pořádají akce pro veřejnost. Pro příspěvek hlasovali Bc. Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Pavel Bambásek, Zbyněk Gureň a proti návrhu hlasovala Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace s Včelaři Babylon, z.s., IČO 21698457 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad 18) Od SDH Babylon jsme dostali žádost o navýšení příspěvku o 11 000 Kč za občerstvení na závodech Dračích lodí. Starosta obce navrhuje navýšit příspěvek o 3000 Kč. Bc. Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň a Ing. Marcela Pitipáčová oznámili před hlasováním střet zájmu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje příspěvek ve výši 14 000 Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad 19) Řešili jsme už na jedné z minulých schůzí. Starosta obce Újezd sdělil, že jejich zájem o spádovou školku trvá. Museli bychom udělat projekt a smluvně ošetřit spoluúčast na projektu a provozu MŠ od obce Újezd. K vypracování studie bychom se dostali až po usnesení zastupitelstva obce Újezd a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším jednáním ve věci případného rozšíření MŠ Babylon.

Ad 20) Jedná se o myčku karavanových autokazet Camping Butler. Společnost se omlouvá za pozdní dodání a nabízí nám zdarma dodání chemikálií do myčky na příští sezonu v hodnotě 2 500 eur. Dotace nám to časově umožnuje. Mezitím by mohla proběhnout rekonstrukce sociálního zařízení v ATC a myčka by tak byla umístěna na finální místo. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje posunutí termínu realizace pořízení myčky kazet chemických toalet na rok 2025.

Ad 21) SDH Babylon získalo nové vozidlo Ford. Staré vozidlo bylo nabídnuto hasičským sborům, ale nikdo neprojevil o toto vozidlo zájem. Jediným zájemcem byl pan [redacted] který ve Valdorfu zakládá novou jednotku SDH. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje prodej hasičského vozidla Avia a Smlouvu na prodej vozu Avia s [redacted] a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad 22). Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zvláštní používaní místní komunikace Jedná se o kanalizační přípojku naproti Babylonu č. p. 6, která by zasahovala do nové komunikace. Silnice je v záruce po dobu pěti let. Ondřej Temcsák: potřebovali bychom více informací, třeba nebude do asfaltu potřeba zasáhnout. Budeme s žadateli dál jednat o přesném zásahu a vyčkáme na vyjádření CHVAKU, kde přesně se budou připojovat.

Rozhodnutí se odkládá, zastupitelé obce si vyžádali detailnější informace a pověřili starostu dalším jednáním v této věci.

Ad 23) Obdrželi jsme nabídku na rekonstrukci rozbité kanalizace čp. 113 ve výši 532 938,37 Kč. Je možné projekt financovat z nájmu ČOV (započítání oproti nájmu ČOV). Kanalizaci je potřeba opravit i z důvodu, že vede přes silnici, kterou chceme také opravit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje nabídku na rekonstrukci rozbité kanalizace od Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761.

Ad 24) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku platebního portálu od Plzeňského kraje. Jedná se o platební terminál Plzeňského kraje. V případě, že se pro terminál rozhodneme, poplatky nejsou do konce roku 2026. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a finální rozhodnutí zřízení platebního portálu od Plzeňského kraje bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva.

Ad 25) Různé:

- Zřízení výboru pro mezinárodní spolupráci. Návrh zřízení zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo.
- Harmonogram oprav místních komunikací. Musíme se zaměřit na opravu místních komunikací. Starosta rozešle zastupitelům obce plán oprav místních komunikací.
- Rezignace Ivan Zavadil. Zastupitel a předseda kontrolního výboru k 31. 7. 2024 rezignoval na post zastupitele obce a také na funkci předsedy kontrolního výboru. Na dalším zasedání zastupitelstva obce složí slib Petra Stauberová a bude volena funkce předsedy kontrolního výboru.
- Pouť Sv. Jana Nepomuckého 2025. K místní kapličce Sv. Jana Nepomuckého bychom mohli udělat každoroční kulturní akci.

Započato: 18:31 hod.

Skončeno: 20:08 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili: .....

Ondřej Temcsák

Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

OBEC BABYLON

Usnesení č. 7/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 29. 7. 2024

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Záměr na prodej části pozemků p. č. 79/13 a 79/25 v k. ú. Babylon
- Záměr na prodej pozemku p. č. 128/13 v k. ú. Babylon dle ceny stanovené znaleckým posudkem
- Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí č. 1/2024
- Pořízení elektromobilu v rámci výzvy NPŽP 3/2022
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16211220-0-2024 s Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761
- Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 24_NN_1011286049 se společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035
- Nabídku na zajištění odborných prací: Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření Výstavba tůní – Babylon s GEKON, spol. s r.o., IČO 43870741
- Pořízení územní studie Babylon a na základě cenové nabídky i zpracovatele této studie Ing. Arch. Břetislava Krejsu, autorizovaného architekta (A1) – ČKA 05 137, IČO: 3943453
- Nového dodavatele elektřiny Pražská plynárenská, a. s., IČO: 60193492
- Nájemní smlouvu se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327
- Dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983
- Finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč pro THE TOPTEN s.r.o.
- Smlouvu o poskytnutí dotace s THE TOPTEN s.r.o., IČO 07052065
- Žádost o příspěvek 14 000 Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656
- Smlouvu o poskytnutí dotace s SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656
- Finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč pro Včelaři Babylon, z.s., IČO 21698457
- Smlouvu o poskytnutí dotace s Včelaři Babylon, z.s., IČO 21698457
- Posunutí termínu realizace pořízení myčky kazet chemických toalet
- Prodej hasičského vozidla Avia
- Smlouvu na prodej vozu Avia s [redacted]
- Nabídku na rekonstrukci rozbité kanalizace od Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761
- Zřízení výboru pro mezinárodní spolupráci -

Vzalo na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 4
- Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2023
- Zřízení platebního portálu od Plzeňského kraje
- Rezignaci

Zamítlo:

- Záměr na realizaci skatepark Babylon

Pověřuje starostu podpisem:

- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16211220-0-2024 s Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761
- Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 24_NN_1011286049 se společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035
- Nájemní smlouvy se společností AUTOKEMP Babylon, s.r.o., IČO: 61776327
- Dohody o zrušení zákazu zcizení a zatížení s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983
- Smlouvu o poskytnutí dotace s THE TOPTEN s.r.o., IČO 07052065
- Smlouvu o poskytnutí dotace s Včelaři Babylon, z.s., 21698457
- Smlouvu o poskytnutí dotace s SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656
- Smlouvu na prodej vozu Avia s [redacted]

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ve věci případného rozšíření MŠ Babylon
- Žádost o zvláštní používaní místní komunikace

.....

Zbyněk Gureň

místostarosta obce

.....

Pavel Bambásek

starosta obce

OBEC BABYLON