

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 29. 1. 2024 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil, Ing. Marcela

Pitipáčová

Omluveni: Eva Vosecká

Hosté:

Ověřovatelé: Ivan Zavadil, Zbyněk Gureň

Zapisovatelka: Kamila Beňušíková Angelovová

Obec Babylon

Došlo: 15.02.2024 Poč. listů: 3 Přílohy: 1 **A10**

ČJ: 00172/24/OÚBab Odesílatel: Obec Babylon

Vyřizuje: Kamila Beňušíková Věc: Zápis a usnesení z

Jednoznačný identifikátor:



BABYL000056967

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Návrh na směnu pozemku p. č. 36/23 v k.ú. Babylon
3. Bytový dům Praha ekonomická analýza
4. Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím za rok 2023
5. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 76/1, 128/42, 128/43 a 128/44 v k.ú. Babylon
6. Smlouva o advokátní úschově peněz
7. Smlouva o zrušení a zřízení služebnosti s Českou poštou s. p.
8. Pojistná smlouva č. 2731310481
9. Žádost o finanční příspěvek Berkana SAS
10. Vizuální identita obce
11. Podání žádosti o dotaci z dotačních titulů MMR, SFŽP
12. Pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Babylon.
13. Přihlášení do soutěže Vesnice roku
14. Revokace usnesení č. 11/2023
15. Rozpočtové opatření č. 11/2023
16. Inventarizační zpráva 2023

Ad1) Ivan zavadil navrhnul rozšíření programu o následující bod

17. Pověření kontrolního výboru provedením kontroly poplatku z ubytování

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

18. Smlouva o zpracování osobních údajů se společností ČEZ energetické služby
19. Žádost o finanční pomoc od Svazu tělesně postižených Kdyně
20. Studie vegetační ČOV
21. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 03/2020 ze dne 02. 11. 2020
22. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Ivan Zavadil, Zbyněk Gureň a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová. Ivan Zavadil přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 11/2023.

Ad2) Starosta předložil k projednání dopis, který zaslal dne 5. 1. 2024 pan [REDACTED]. Popisuje v něm svůj pohled na provozování objektu č.p. 172 (bývalá restaurace v autokempu) a navrhuje možnosti řešení této situace, kdy navrhuje směnu za pozemek p. č. 36/23 v k. ú. Babylon. Zastupitelstvo obce tuto směnu jednomyslně zamítlo.

Ad3) Během jednání zastupitelstva se online připojil jednatel společnosti MINOS CB s.r.o., pan [REDACTED], který pro naši obec zhotovil ekonomickou analýzu bytového domu Praha (hotel Praha), kterou detailně zastupitelům představil. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o ekonomické analýze bytového domu Praha.

Ad4) Starosta obce předložil zastupitelům obce zprávu dle § 18, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2023. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2023.

Ad5) Zastupitelé obce projednali kupní smlouvu na pozemky parc. č. 76/1, 128/42, 128/43 a 128/44 s paní [REDACTED]. Jedná se o pozemky přes silnici I/26 naproti restauraci Paradiz. Tyto pozemky bychom poté směnil s městem Domažlice za pozemky za hasičskou zbrojnicí, kde je dětské hřiště. S touto směnou rada města předběžně souhlasila a o přesných podmínkách směny začneme nyní vyjednávat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Kupní smlouvu na pozemky parc. č. 76/1, 128/42, 128/43 a 128/44 v k. ú. Babylon s paní [REDACTED] a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad6) Starosta předložil zastupitelům obce ke schválení Smlouvu o advokátní úschově peněz s paní JUDr. Barbarou Drahokoupilovou a paní [REDACTED]. Tato smlouva řeší advokátní úschovu peněz při koupi pozemků od paní [REDACTED]. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o advokátní úschově peněz s [REDACTED] a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad7) Kupní smlouvou na budovu pošty je zřízeno věcné břemeno zákazu zcizení, věcné břemeno užívání nemovitosti a další omezení, které nám neumožňují s nemovitostí volně nakládat. Smlouvou o zřízení a zrušení věcného břemene služebnosti s Českou poštou s. p. dojde ke zrušení těchto břemen a zároveň prostory určené pro provoz Pošty partner v budově OÚ zatížíme těmito břemeny pro provozování poštovních služeb. Dále prostor chodby a toalet zatížíme břemenem společného užívání. Po schválení a podepsání této smlouvy budeme konečně moci přesunout Poštu Partner na obec a s budovou pošty volně nakládat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o zřízení a zrušení věcného břemene služebnosti s Českou poštou s. p., IČO: 47114983 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad8) Pojistná smlouva č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna a.s. zahrnuje nově i pojištění budovy pošty č.p. 82, která je nyní naším majetkem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Pojistnou smlouvu č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna a.s. IČ: 49240480 a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad9) Obdrželi žádost od sociálně aktivizační služby Berkana SAS o finanční podporu ve výši 15 000 Kč. Této organizaci jsme již v minulosti poskytli finanční příspěvek. Vzhledem k tomu, že žádost přišla až po termínu, který máme stanovený pro příjem žádostí o finanční příspěvek můžeme poskytnout této organizaci jen příspěvek ve výši 5 000 Kč. Starosta obce navrhnul zastupitelům obce, aby schválili žadateli Berkana SAS finanční příspěvek na sociálně aktivizační služby ve výši 5 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce pro UCHO, z. s., IČO: 22609652 sociálně aktivizační službě Berkana SAS ve výši 5 000 Kč a zároveň jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce s UCHO, z.s. IČO: 22609652 a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad10) Tento projekt graficky sjednocuje vizuální vnímání všech oblastí činnosti obce. Pro představu se můžete podívat na ukázky: <https://ukazky.igalileo.cz/vizualni-identita>. V letošním roce už máme připraveno mnoho investičních akcí, a tak navrhují realizaci posunout na příští rok, popřípadě na závěr letošního roku v případě, že by obec měla dostatek finančních prostředků. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o vizuální identitě pro obec.

Ad11) Některé z dotačních programů mají podmínku při podání žádosti doložit doklad o schválení podání žádosti zastupitelstvem obce. Proto je potřeba schválit podání žádosti na následující projekty: Skatepark MMR cestovní ruch, Obnova místní komunikace MMR, Zázemí pro sportovce NSA, Výstavba tůň MŽP, Oprava hasičské zbrojnice MMR a Výstavba sociálních bytů (přestavba budovy pošty) MMR. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci na Skatepark z Národního programu podpory cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj, podání žádosti o dotaci na projekt Obnova místní komunikace z Národního programu Ministerstva pro místní rozvoj, podání žádosti o dotaci na projekt Zázemí

pro sportovce z dotačního programu Národní sportovní agentury, podání žádosti o dotaci na projekt Výstavba tůň z dotačního programu Ministerstva životního prostředí a podání žádosti o dotaci na projekt Výstavba sociálních bytů (přestavba budovy pošty) z Národního programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Ad12) V letošním roce bychom měli odkoupit poslední podíl na pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Babylon, který bychom poté chtěli rozdělit a prodat jako 3 stavební pozemky. Proto musíme tento pozemek změnou zahrnout mezi stavební. Dále v textové části územního plánu je vhodné upravit některé způsoby využití pozemků. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Babylon.

Ad13) Vesnice roku je soutěž, kterou pořádají společně Spolek pro obnovu venkova, Svaz měst a obcí České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj a od roku 2007 i Ministerstvo zemědělství. Cílem této soutěže má být zviditelnění obcí, ve kterých se snaží obyvatelé i samospráva udržovat a rozvíjet společenský život, tradice a podobně. Pro podání přihlášky hlasovali: Pavel Bambásek, Ivan Zavadil, Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, zdržela se: Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schválilo podání přihlášky do soutěže Vesnice roku.

Ad14) Na minulém zastupitelstvu jsme schválili následující usnesení: Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632. Po schválení této smlouvy jsem se sešel s panem [REDAKCE], který je odborníkem na odpadovou legislativu. Po konzultaci problematiky kolektivních systémů nakládání s odpady v rámci nové legislativy jsem byl upozorněn na některé závažné skutečnosti, které by mohli mít negativní finanční dopady na naši obec. Závěr schůzky byl takový, že doporučuje naši obci neuzavírat smlouvu se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632. Z tohoto důvodu navrhuji zastupitelům obce, aby revokovali svoje usnesení č. 11/2023 ze dne 8. 12. 2023 tím že zruší usnesení o schválení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632 a pověření starosty jejím podpisem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo revokaci svého usnesení č. 11/2023 ze dne 8. 12. 2023 a tím ruší usnesení o schválení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632 a pověření starosty jejím podpisem.

Ad15) Starosta předložil zastupitelům obce k projednání rozpočtové opatření č. 11, které bylo schváleno v rámci jeho kompetence. Rozpočtové opatření reflektuje příjmy a výdaje, které vznikly mimo schválený rozpočet v průběhu minulého roku. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2023.

Ad16) Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Inventarizační zpráva za rok 2023, kterou zpracovala inventarizační komise. Pro zajištění provedení inventarizace byl starostou obce vydán dne 1. 11. 2023 Příkaz k provedení řádné inventarizaci majetku a závazků. Ve zprávě inventarizační komise je i návrh k vyřazení nepotřebného majetku (na konci životnosti, nefunkční atd.) a další návrhy, které vyvstali z provedené inventury (nově nalezený majetek, majetek určený k přejmenování). Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Inventarizační zprávu obce Babylon za rok 2023.

Ad17) Předseda kontrolního výboru navrhnul zastupitelům obce, aby schválilo pověření kontrolního výboru provedením kontroly poplatku z ubytování. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo pověření kontrolního výboru provedením kontroly poplatku z ubytování.

Ad18) Starosta obce seznámil zastupitele obce se Smlouvou o zpracování osobních údajů č. GDPR_SO_2023_494 se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o. jejímž předmětem je zpracování osobních údajů, ke kterému dochází v rámci plnění Smlouvy o provozování veřejného osvětlení za účelem poskytnutí přístupu k datům obsahující evidenci světelných míst a hlášených závad. Zastupitelé obce jednomyslně schválili Smlouvu o zpracování osobních údajů č. GDPR_SO_2023_494 s ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721 a pověřili starostu obce jejím podpisem.

Ad19) Obdrželi žádost od Svazu tělesně postižených v České republice z.s. MO Kdyně1 o finanční podporu. Vzhledem k tomu, že žádost přišla až po termínu, který máme stanovený pro příjem žádostí o finanční příspěvek můžeme poskytnout této organizaci jen příspěvek ve výši maximálně 5 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Kdyně, IČO: 75024942 ve výši 2 000 Kč a zároveň jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí tohoto finančního příspěvku z rozpočtu obce se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Kdyně, IČO: 75024942 a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Ad20) Starosta obce seznámil zastupitele obce s nabídkou zpracování studie vegetačních ČOV pro chatové osady na území obce Babylon. Jedná se o technicko-ekonomické studie pro osady Teplá Bystřice a DTJ. Zastupitelé

obce jednomyslně schválili pořízení technicko-ekonomické studie vegetačních ČOV pro chatové osady Teplá Bystřice a DTJ od společnosti Grania s.r.o., IČO: 28088638.

Ad21) Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 03/2020 ze dne 02. 11. 2020 na jehož základě bude z důvodu inflačních vlivů navýšena odměna za činnosti spojené s daňovým poradenstvím pro obec jenž zajišťuje Ing. Jiří Kozina IČO: 48343668. Zastupitelé obce Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 03/2020 ze dne 2. 11. 2020 s Ing. Jiřím Kozinou, IČO: 48343668 jednomyslně schválili a pověřili starostu obce jejím podpisem.

Ad22) V tomto bodě starosta obce seznámil a projednal se zastupitele obce následující body:

- Novelu zákona o obcích, kde z jednou nových možností je i možnost distanční účasti na jednáních zastupitelstva při nemožnosti účasti z vážných důvodů. Na příštím jednání zastupitelstva se tak bude projednávat změna jednacího řádu obce. Zastupitelstvo vzalo na vědomí
- Starosta obce seznámil zastupitele obce s žádostí pana Procházky z nakladatelství Českého lesa o spolupráci. Pan Procházka připravuje dvojjazyčnou publikaci Čerchov příběh památné hory na česko-bavorském pomezí. Obec Babylon by se mohla finančně podílet na vydání této knihy a za to by získala v knize reklamu a možnost nakoupit knihy za zvýhodněnou cenu. Zastupitelé hlasovali o spolufinancování vydání knihy Čerchov příběh památné hory na česko-bavorském pomezí, kdy by příspěvek obce na vznik knihy činil 10 000 Kč a o Smlouvě o poskytnutí dotace. Pro hlasovali: Pavel Bambásek, Ivan Zavadil, Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák; zdrželi se: Marcela Pítipáčová, Zbyněk Gureň. Zastupitelstvo obce schválilo spolufinancování knihy Čerchov příběh památné hory na česko-bavorské pomezí částkou 10 000 Kč. Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace se Zdeňkem Procházkou, IČO: 12868400 a pověřilo starostu jejím podpisem.
- Zastupitelé byli seznámeni s rozpočty na připravované investiční akce.

Započato: 18:39 hod.

Skončeno: 22:00 hod.

Zapsala: Kamila Beňušiková Angelovová

Ověřili:



Ivan Zavadil



Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 1/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 29. 1. 2024

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Kupní smlouvu na pozemky parc. č. 76/1, 128/42, 128/43 a 128/44 v k. ú. Babylon s paní [REDAKCE]
- Smlouvu o advokátní úschovně peněz s [REDAKCE]
- Smlouvu o zřízení a zrušení věcného břemene služebnosti s Českou poštou s. p., IČO: 47114983
- Pojistnou smlouvu č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna a.s. IČ: 49240480
- Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce pro UCHO, z.s., IČO: 22609652 sociálně aktivizační službě Berkana SAS ve výši 5 000 Kč
- Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce s UCHO, z.s., IČO: 22609652
- Podání žádosti a souhlasí s realizací a financováním akce Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu v obci Babylon, předmětem projektu je vybudování skateparku v obci Babylon, z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech Ministerstva pro místní rozvoj dotační titul č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu
- Podání žádosti o dotaci na projekt Obnova místních komunikací z programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj
- Podání žádosti o dotaci na projekt Zázemí pro sportovce z dotačního programu Národní sportovní agentury
- Podání žádosti o dotaci na projekt Výstavba tůní z dotačního programu Ministerstva životního prostředí
- Zastupitelstvo obce Babylon vyjadřuje souhlas s realizací (Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon, obec Babylon, Babylon 82, 344 01 Babylon) na svém území předkládaným do 101./102./115./116. výzvy IROP – Sociální bydlení II. (KPSV+) – SC 4.2 (MRR/PR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb. Zastupitelstvo obce svým souhlasem zároveň osvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem v rámci projektu uvedeného výše.
- Pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Babylon
- Podání přihlášky do soutěže Vesnice roku
- Revokaci svého usnesení č. 11/2023 ze dne 8. 12. 2023 a tím ruší usnesení o schválení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632
- Inventarizační zprávu obce Babylon za rok-2023
- Pověření kontrolního výboru provedením kontroly poplatku z ubytování
- Smlouvu o zpracování osobních údajů č. GDPR_SO_2023_494 s ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721
- Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Kdyně, IČO: 75024942 ve výši 2 000 Kč
- Smlouvu o poskytnutí tohoto finančního příspěvku z rozpočtu obce se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Kdyně, IČO: 75024942
- Pořízení technicko-ekonomické studie vegetačních ČOV pro chatové osady Teplá Bystřice a DTJ od společnosti Grania s.r.o., IČO: 28088638
- Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 03/2020 ze dne 2. 11. 2020 s Ing. Jiřím Kozinou, IČO: 48343668
- Spolufinancování knihy Čerchov příběh památné hory na česko-bavorské pomezí částkou 10 000 Kč
- Smlouvu o poskytnutí dotace se Zdeňkem Procházkou, IČO: 12868400

Vzalo na vědomí:

- Informace o ekonomické analýze bytového domu Praha
- Výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2023
- Informace o vizuální identitě pro obec
- Rozpočtové opatření č.11/2023
- Informace o Novele zákona o obcích

Zamítlo:

- Zamítlo žádost [redacted] ze dne 5. 1. 2024 na směnu objektu č.p. 172 za pozemek p. č. 36/23 v k. ú. Babylon

Pověřuje starostu podpisem:

- Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 76/1, 128/42, 128/43 a 128/44 v k. ú. Babylon s paní [redacted]
- Smlouvy o advokátní úschovně peněz s [redacted]
- Smlouvy o zřízení a zrušení věcného břemene služebnosti s Českou poštou s. p., IČO: 47114983
- Pojistné smlouvy č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna a.s. IČ: 49240480
- Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce s UCHO, z.s., IČO: 22609652
- Smlouvy o zpracování osobních údajů č. GDPR_SO_2023_494 s ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721
- Smlouvy o poskytnutí tohoto finančního příspěvku z rozpočtu obce se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Kdyně, IČO: 75024942
- Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 03/2020 ze dne 2. 11. 2020 s Ing. Jiřím Kozinou, IČO: 48343668
- Smlouvy o poskytnutí dotace se Zdeňkem Procházkou, IČO: 12868400



Zbyněk Gureň
místostarosta obce



Pavel Bambásek
starosta obce

