

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 26. 5. 2022
v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: P. Bambásek, Z. Gureň, I. Zavadil, S. Schlägelová

Hosté: -

Omluveni: Ing. M. Pitipáčová, K. Polák, Bc. M. Hrdlička

Ověřovatelé: Z. Gureň a I. Zavadil

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Smlouva o financování malého projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika - Svobodný stát Bavorsko 2014 - 2020 Dispoziční fond
3. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 1/2022, o nočním klidu
4. Smlouvy o odvádění odpadních vod se společností CHVaK, a.s.
5. Cenová nabídka na pronájem elektronické úřední desky se společností Galileo Corporation, s.r.o.
6. Schválení zhotovitele na akci „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“
7. Smlouva o dílo na akci „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

8. Pověření osoby, pro spolupráci při zpracování změny č. 4 územního plánu obce Babylon
9. Dohoda s Úřadem práce
10. hotel Praha
11. Smlouvy o členství v JPO obce Babylon
12. Projednání závěrečného účtu Svazku Domažlicko
13. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví
14. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Z. Gureň a I. Zavadil.

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce Babylon

Schvaluje:

- Smlouvu o poskytování produktu, 101-0010 WWW stránky – Roční provoz s Galileo Corporation s. r. o., IČO: 00572551
- podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Odstraňování havarijních stavů a naléhavých potřeb obcí Plzeňského kraje 2022 na akci „Rekonstrukce střechy ČOV a kanalizačních vpustí“
- podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Podpora výstavby cyklostezek, cyklotras a specializované cyklistické infrastruktury v Plzeňském kraji pro rok 2022 na akci „Plocha – Skatepark Babylon“
- Dodatek č. 4 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu ze dne 9. 12. 2005 s Obcí Česká Kubice, IČO: 00253294
- Darovací smlouvu s 
- Darovací smlouvu s 

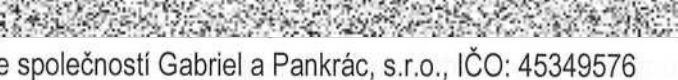
- Darovací smlouvu se společností Gabriel a Pankrác, s.r.o., IČO: 45349576
- Darovací smlouvu se společností Mijava, s.r.o., IČO: 18230199
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 6. 2021 s VILLA GAMES SECOND s. r. o., IČO: 00572551
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14. 12. 2020 s Ren-Kar service, s. r. o., IČO: 26377098
- Smlouvu s Plzeňským krajem v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2022“ na projekt „Vybavení Čertovy naučné stezky“
- Kupní smlouvu se zřízením zástavního práva č. 455/PDO/2022-PDOM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111
- účetní závěrku z doplňkové činnosti za rok 2021 a převod hospodářského výsledku Mateřské školy Babylon ve výši 9 277,44 Kč do rezervního fondu na rok 2022
- 7 zastupitelů pro volební období 2022-2026

Bere na vědomí:

- navýšení kapacity Mateřské školy Babylon
- rozpočtové opatření č. 3

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o poskytování produktu, 101-0010 WWW stránky – Roční provoz s Galileo Corporation s. r. o., IČO: 00572551
- Dodatku č. 4 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu ze dne 9. 12. 2005 s Obcí Česká Kubice, IČO: 00253294
- Darovací smlouvy s 
- Darovací smlouvy s 
- Darovací smlouvy se společností Gabriel a Pankrác, s.r.o., IČO: 45349576
- Darovací smlouvy se společností Mijava, s.r.o., IČO: 18230199
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 6. 2021 s VILLA GAMES SECOND s. r. o., IČO: 00572551
- Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14. 12. 2020 s Ren-Kar service, s. r. o., IČO: 26377098
- Smlouvy s Plzeňským krajem v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2022“ na projekt „Vybavení Čertovy naučné stezky“
- Kupní smlouvy se zřízením zástavního práva č. 455/PDO/2022-PDOM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111

Starostu dalším jednáním:

- ve věci realizace stavební akce „Obytná zóna II v obci Babylon – II. etapa“

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022

Z programu schůze:

Ad2) Jedná se o závody dračích lodí, na základě této smlouvy dostaneme většinu prostředků na pořádání závodů. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o financování malého projektu v rámci

programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 Dispoziční fond a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad3) Jedná se o změnu vyhlášky o nočním klidu z důvodu konání akce Draci mezi městy. V rámci doprovodného programu v lokalitě koupaliště bude akce trvat do nočních hodin. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky obce Babylon o nočním klidu.

Ad4) Jako majitelé objektů: obecního úřadu, školky a Sauny musíme podepsat smlouvu o odvádění odpadních vod se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s. Následně pak dojde k přefakturaci nákladů jednotlivým nájemcům. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210950-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761 a pověřilo starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16211960-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761 a pověřilo starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210940-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad5) Původně jsme žádali o dotaci na pořízení elektronické desky od MAS Český les, která nám ale nebyla schválena. Obdrželi jsme nabídku od společnosti Galileo Corporation na pronájem této úřední desky, největší částka je za roční servisní platby. Od stejné společnosti máme také webové stránky s úřední deskou a elektronická úřední deska by tak byla kompatibilní s naším systémem. Zbyněk Gureň navrhl počkat na schválení příští dotace. Ivan Zavadil namítl, že úřední deska se čte minimálně a investoval by peníze do užitečnějších projektů. Zbyněk Gureň a Ivan Zavadil hlasovali proti návrhu schválení cenové nabídky od Galileo Corporation, Pavel Bambásek a Simona Schlagelová hlasovali pro schválení cenové nabídky na úřední desku od Galileo Corporation. Zastupitelstvo obce nepřijalo žádné usnesení ve věci schválení cenové nabídky na úřední desku od Galileo Corporation, s. r. o.

Ad6) Na stavební akci „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“ jsme poptali 3 firmy (DSP Domažlický stavební podnik, s. r. o., IČO: 25200631; LUKANUS STAV, Ing. Oldřich Kovařík, IČO: 12866971; Západočeská stavební společnost, s. r. o. IČO: 25215566). Na základě nejnižší nabídkové ceny byl vybrán zhotovitel DSP Domažlický stavební podnik, s. r. o., IČO: 25200631. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo firmu DSP Domažlický stavební podnik, s. r. o., IČO: 25200631 jako zhotovitele stavební akce „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“.

Ad7) Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo s DSP Domažlický stavební podnik, s. r. o., IČO: 25200631 na akci „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“ a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad8) Jedná se o změnu ÚP obce Babylon č. 4. Zastupitelstvo obce jednomyslně pověřuje starostu obce, Pavla Bambáska, pro spolupráci s pořizovatelem na změně územního plánu č. 4 obce Babylon.

Ad9) Jedná se o smlouvu, díky které obec dostane peníze na mzdu dalšího technického pracovníka. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. DOA-V-6/2022 s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad10) Máme hotový znalecký posudek, který oceňuje objekt „hotelu Praha“ ve výši 19 mil. Pan Brejcha navrhoval cenu 20 - 25 mil. Jsem v kontaktu s paní, která má na starosti hospic pro děti, existují dotace i na koupi ve výši 100 % včetně nákupu nemovitosti. Problém je v tom, že dětská hospicová služba není zakotvena v naší legislativě, pouze její ambulantní služba, kterou ale neproplácí zdravotní pojišťovna. Jediná varianta je pobytové zařízení pro dlouhodobě nemocné, ta ale zase neproplácí přítomnost zdravotního personálu na místě, existuje příslib, že naše vláda tento požadavek zařadí do zákona, ale otázka je, kdy k tomu dojde. Příští týden mám schůzku ohledně tohoto projektu s panem hejtmánem. Realizací tohoto projektu by se zachránil objekt a zároveň by v místě vznikly také pracovní příležitosti v obci.

Zbyněk Gureň: je to dobrý nápad, lepší než ubytovna, další variantou by byl domov důchodců.
Ivan Zavadil: Jak by se financoval provoz? Starosta: financoval by to kraj, stejně jako provozuje nemocnice apod.

Zastupitelé pověřili starostu dalším jednání ohledně využití hotelu Praha.

Ad11) Navrhují schválit jednorázovou odměnu ve výši 500,- Kč za rok pro členy JPO obce Babylon. Smlouva o členství v JPO obce Babylon s jednotlivými členy JPO byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad12) Svazek Domažlicka předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh závěrečného účtu za rok 2021. Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet Svazku Domažlicka za rok 2021 bez připomínek.

Ad13) V autokempu ještě neproběhla směna všech pozemků. [redacted] odmítl podepsat smlouvu, kterou jsme schválili usnesením č. 10/2021 ze dne 11. 11. 2021. Původní nabízenou částku 818.600,- Kč [redacted] neakceptoval, ale vyjádřil souhlas s odprodejem svého podílu za 1 000 000,- Kč. Vzhledem k případným nákladům na soudní řízení i vzhledem k vzrůstající ceně pozemků předložil starosta obce ke schválení novou dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví za cenu 1 000 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví s [redacted] na pozemky parc.č. 37/1 o výměře 5 928 m², parc.č. 37/2 o výměře 1 707 m², parc.č. 37/3 o výměře 1 839 m², parc.č. 37/4 o výměře 624 m², parc.č. 37/5 o výměře 71 m² a pozemků – stavebních parcel parc.č. 317 o výměře 29 m², parc.č. 318 o výměře 29 m², parc.č. 319 o výměře 29 m², parc.č. 320 o výměře 29 m², parc.č. 321 o výměře 29 m², parc.č. 322 o výměře 29 m², parc.č. 323 o výměře 29 m², parc.č. 324 o výměře 29 m², parc.č. 325 o výměře 31 m², parc.č. 326 o výměře 31 m², parc.č. 327 o výměře 31 m², parc.č. 328 o výměře 31 m², parc.č. 329 o výměře 31 m², parc.č. 348 o výměře 145 m² a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Ad14) Obecní rybníček se začne napouštět v půlce června.

Na nákup elektromobilu, který by měl nahradit již dosluhující multikáru, jsou dotace 50 % a 20 % za likvidaci starého vozidla. Zatím ale není vypsán dotační program. Přesto by podle minulých dotačních pravidel nákup elektromobilu pro obce stál 1 mil. Kč. Uvidíme, jaká ve skutečnosti bude dotační podpora.

Započato: 18:37 hod.

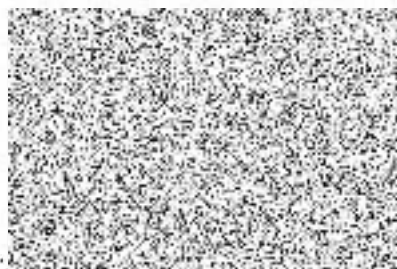
Skončeno: 19:27 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Overřili:

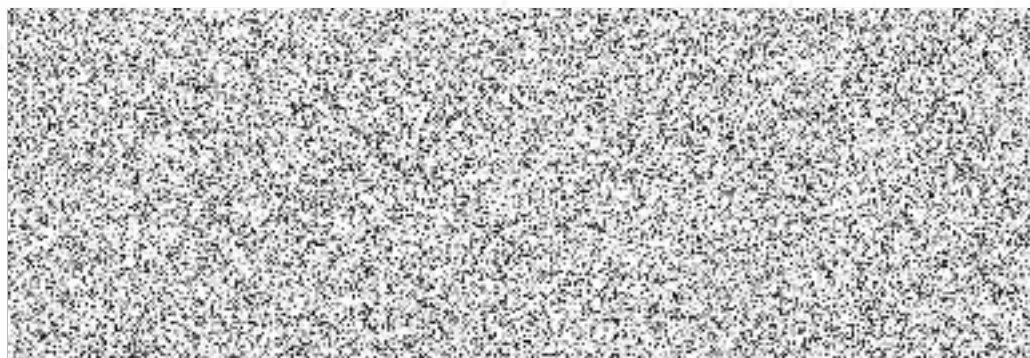


Z. Gureň



I. Zavadil

Overřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 4/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 26. 5. 2022

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Smlouvu o financování malého projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 Dispoziční fond
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210950-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16211960-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210940-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- firmu DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČO: 25200631 jako zhotovitele stavební akce „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“
- Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. DOA-V-6/2022 s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991
- Smlouvu o členství v JPO obce Babylon s jednotlivými členy
- Vydání Obecně závazné vyhlášky obce Babylon o nočním klidu
- Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví s [redacted] na pozemky parc.č. 37/1 o výměře 5 928 m², parc.č. 37/2 o výměře 1 707 m², parc.č. 37/3 o výměře 1 839 m², parc.č. 37/4 o výměře 624 m², parc.č. 37/5 o výměře 71 m² a pozemků – stavebních parcel parc.č. 317 o výměře 29 m², parc.č. 318 o výměře 29 m², parc.č. 319 o výměře 29 m², parc.č. 320 o výměře 29 m², parc.č. 321 o výměře 29 m², parc.č. 322 o výměře 29 m², parc.č. 323 o výměře 29 m², parc.č. 324 o výměře 29 m², parc.č. 325 o výměře 31 m², parc.č. 326 o výměře 31 m², parc.č. 327 o výměře 31 m², parc.č. 328 o výměře 31 m², parc.č. 329 o výměře 31 m², parc.č. 348 o výměře 145 m²

Projednalo:

- Závěrečný účet Svazku Domažlicka za rok 2021 bez připomínek

Pověřuje:

- Starostu obce Pavla Bambáska jako osobu pro spolupráci s pořizovatelem na změně územního plánu č. 4 obce Babylon

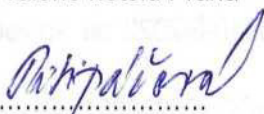
Starostu podpisem

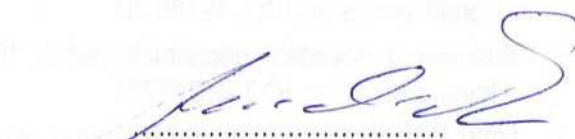
- Smlouvy o financování malého projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 Dispoziční fond
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16210950-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16211960-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16210940-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. DOA-V-6/2022 s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991

- Smlouvy o členství v JPO obce Babylon s jednotlivými členy
- Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví s [redacted] na pozemky parc.č. 37/1 o výměře 5 928 m², parc.č. 37/2 o výměře 1 707 m², parc.č. 37/3 o výměře 1 839 m², parc.č. 37/4 o výměře 624 m², parc.č. 37/5 o výměře 71 m² a pozemků – stavebních parcel parc.č. 317 o výměře 29 m², parc.č. 318 o výměře 29 m², parc.č. 319 o výměře 29 m², parc.č. 320 o výměře 29 m², parc.č. 321 o výměře 29 m², parc.č. 322 o výměře 29 m², parc.č. 323 o výměře 29 m², parc.č. 324 o výměře 29 m², parc.č. 325 o výměře 31 m², parc.č. 326 o výměře 31 m², parc.č. 327 o výměře 31 m², parc.č. 328 o výměře 31 m², parc.č. 329 o výměře 31 m², parc.č. 348 o výměře 145 m².

Starostu dalším jednáním:

- ve věci využití bývalého hotelu Praha


Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce


Pavel Bambásek
starosta obce

