

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 23. 6. 2022
v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: P. Bambásek, Z. Gureň, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, K. Polák, Bc. M. Hrdlička

Hosté: -

Omluveni: S. Schlägelová

Ověřovatelé: Ing. Marcela Pitipáčová, Bc. Michal Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Účetní závěrka společnosti Autokemp Babylon, s. r. o. za rok 2021
3. Účetní závěrka Obce Babylon za rok 2021
4. Projednání návrhu Závěrečného účtu Obce Babylon za rok 2021
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 47/2021- Rybník Babylon
6. Darovací smlouvy na akci Léto Babylon
7. Závěrečný účet Sdružení pro odpadové hospodářství Lazce
8. Závěrečný účet Vodohospodářského svazku Domažlicka
Různé

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

9. Projednání umístění božích muk u fotbalového hřiště
10. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, a. s.
11. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Ing. Marcela Pitipáčová a Bc. Michal Hrdlička.

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce Babylon

Schvaluje:

- Smlouvu o financování malého projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 Dispoziční fond
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210950-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16211960-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 16210940-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- firmu DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČO: 25200631 jako zhotovitele stavební akce „Úpravy veřejného prostranství před budovou Obecního úřadu Babylon“
- Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. DOA-V-6/2022 s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991
- Smlouvu o členství v JPO obce Babylon s jednotlivými členy
- Vydání Obecně závazné vyhlášky obce Babylon o nočním klidu
- Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví s panem [redacted] na pozemky parc.č. 37/1 o výměře 5 928 m², parc.č. 37/2 o výměře 1 707 m², parc.č. 37/3 o výměře 1 839 m², parc.č. 37/4

o výměře 624 m², parc.č. 37/5 o výměře 71 m² a pozemků – stavebních parcel parc.č. 317 o výměře 29 m², parc.č. 318 o výměře 29 m², parc.č. 319 o výměře 29 m², parc.č. 320 o výměře 29 m², parc.č. 321 o výměře 29 m², parc.č. 322 o výměře 29 m², parc.č. 323 o výměře 29 m², parc.č. 324 o výměře 29 m², parc.č. 325 o výměře 31 m², parc.č. 326 o výměře 31 m², parc.č. 327 o výměře 31 m², parc.č. 328 o výměře 31 m², parc.č. 329 o výměře 31 m², parc.č. 348 o výměře 145 m²

Projednálo:

- Závěrečný účet Svazku Domažlicka za rok 2021 bez připomínek

Pověřuje:

Starostu:

- Starostu obce Pavla Bambáska jako osobu pro spolupráci s pořizovatelem na změně územního plánu č. 4 obce Babylon

Starostu podpisem:

- Smlouvy o financování malého projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 Dispoziční fond
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16210950-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16211960-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Smlouvy o odvádění odpadních vod č. 16210940-0-2022 se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761
- Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. DOA-V-6/2022 s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991
- Smlouvy o členství v JPO obce Babylon s jednotlivými členy
- Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví s panem [redacted] na pozemky parc.č. 37/1 o výměře 5 928 m², parc.č. 37/2 o výměře 1 707 m², parc.č. 37/3 o výměře 1 839 m², parc.č. 37/4 o výměře 624 m², parc.č. 37/5 o výměře 71 m² a pozemků – stavebních parcel parc.č. 317 o výměře 29 m², parc.č. 318 o výměře 29 m², parc.č. 319 o výměře 29 m², parc.č. 320 o výměře 29 m², parc.č. 321 o výměře 29 m², parc.č. 322 o výměře 29 m², parc.č. 323 o výměře 29 m², parc.č. 324 o výměře 29 m², parc.č. 325 o výměře 31 m², parc.č. 326 o výměře 31 m², parc.č. 327 o výměře 31 m², parc.č. 328 o výměře 31 m², parc.č. 329 o výměře 31 m², parc.č. 348 o výměře 145 m²

Starostu dalším jednáním:

- ve věci využití bývalého hotelu Praha

Z programu schůze:

Ad2) Předkládám ke schválení účetní závěrku společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. za rok 2021 včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021. Zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2021 ve výši 389 787,01 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 455 583,58 Kč. Ve výsledku je zohledněn i prodej restaurace, takže čistý zisk z provozu autokempu je menší. Finanční výbor projednal a doporučil účetní závěrku ke schválení. Zastupitelstvo

obce Babylon, se sídlem Obecního úřadu Babylon 27, IČ: 00572551, jakožto jediný společník společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. se sídlem Babylon 27, PSČ 344 01, IČ: 61776327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 5764, jednomyslně ROZHODLO při výkonu působnosti valné hromady v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, že se schvaluje účetní závěrku společnosti včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 s tím, že zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2021 ve výši 389 787,01 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 455 583,58 Kč a pověřuje, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a 3 a ustanovením § 102 odst. 4 a 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení tohoto rozhodnutí starostu obce Pavla Bambáska, nar. dne [redacted]

Ad3) Předkládám ke schválení účetní závěrku Obce Babylon včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021. Výsledkem hospodaření Obce Babylon za rok 2021 je zisk ve výši 3 025 519,25 Kč. Ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření minulých let. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo účetní závěrku Obce Babylon za rok 2021.

Ad4) Finanční výbor projednal závěrečný účet Obce Babylon a doporučil ho ke schválení, a to bez výhrad. Také audit z Krajského úřadu Plzeňského kraje zde neshledal žádné pochybení. Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh závěrečného účtu za rok 2021 a jednomyslně vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Ad5) Dodatek č. 1 řeší vícepráce a méněpráce. Schválit ho ještě musí Ministerstvo zemědělství, od kterého máme na rekonstrukci rybníčka dotaci. Původní vysoutěžená cena se tak celkově ještě sníží. Tímto dodatkem jsou ošetřeny vícepráce v celkové hodnotě 326 202 Kč bez DPH a méněpráce v celkové hodnotě 713 274 Kč bez DPH. Tím se mění celková cena realizace z původní částky 5 008 660,27 Kč na konečných 4 540 303,15 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 47/2021 – Rybník Babylon – protipovodňová opatření s LS stavby, s.r.o., IČ: 64834042 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Ad6) Na uspořádání kulturní akce Léto Babylon se nám podařilo získat několik donátorů, kteří rádi finančně podpoří uspořádání této akce.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje darovací smlouvu se společností W&P company s.r.o., IČ: 263 84 701 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje darovací smlouvu se společností DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČ: 25200631 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje darovací smlouvu se společností Villa Games Second s.r.o., IČ: 03624501 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje jednomyslně darovací smlouvu se společností NÁPOJE HRUBÝ s.r.o., IČ: 02850427 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje jednomyslně darovací smlouvu se společností Unimoplast Babylon s. r. o., IČ: 25237756 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje darovací smlouvu se společností JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČ: 26346681 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 15/2022 s obcí Česká Kubice, IČ: 00253294.

Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje jednomyslně darovací smlouvu s [redacted] bytem [redacted] narozen [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh závěrečného účtu DSO Lazce za rok 2021 bez připomínek.

Ad8) Zastupitelstvo obce Babylon projednalo návrh závěrečného účtu VSOD za rok 2021 bez připomínek.

Ad9) Pan [redacted] podal žádost na umístění božích muk na pozemku před jeho domem, který je ve vlastnictví obce. Veškeré finanční náklady budou hrazeny z jeho strany. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším jednáním ve věci umístění božích muk u fotbalového hřiště.

Ad10) Jedná se o věcné břemeno el. vedení, je to přípojka k paní [redacted] již jsme schvalovali Smlouvu o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017145/VB1 s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035.

Ad11) Různé

Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou od firmy Omnis na sledování motorových vozidel.

Starosta informoval zastupitele ohledně plánovaných závodů dračích lodí.

Nezískali jsme dotaci na komunitní centrum a na obnovu místní komunikace č. 2, ale Ministerstvo pro místní rozvoj schválilo obci Babylon dotaci na multifunkční hřiště ve výši 2 mil. Kč. Bohužel jsme nezískali dotaci od Plzeňského kraje na opravu střechy ČOV, ale zároveň připravujeme podklady pro získání dotace na solární elektrárnu na obecní budovy, protože ceny energií neustále rostou a toto je způsob, jak ušetřit, proto potřebujeme, aby se vyměnila střešní krytina i na budově ČOV. CHVaK nám poskytne finanční prostředky a my jim je budeme splácet prostřednictvím nájmu ČOV. CHVaK nám předloží nabídku na opravu střechy ČOV.

Obec Babylon zvažuje koupi hotelu Praha, s tím je spojená otázka využití objektu, původně jsme uvažovali o využití pro sociální služby, což je problematické, protože je téměř nemožné získat peníze z kraje na provoz, také jsme dostali doporučení hotel přestavět na bytový komplex. Vzhledem k předpokládané investici 100 mil. Kč je potřeba najít k projektu investora. Představa je taková, že obec by si nechala v komplexu 4 byty a zbytek by šel do soukromého prodeje. Pro hledání investora je třeba zpracovat studii. Bohužel ale dostupný projekt současného stavu hotelu, který je k dispozici, neodpovídá reálné situaci, tedy je potřeba zakreslit současný stav objektu, pan Vaněk stavbu zakreslí za 30 tis. Kč. Poté může pan projektant [redacted] zpracovat studii a obec bude moci hledat investora.

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zpracování dokumentace - zakreslení půdorysu hotelu Praha a zpracování studie přestavby hotelu Praha na bytový komplex.

S přestavbou hotelu Praha na bytový komplex vzniká také otázka zásobování vodou. Hotel Praha je zásoben vodou z vrtu pod chatovou osadou Teplá Bystřice, není jasné, zda je vrt pro hotel dostatečně vydatný a otázka je také ohledně legalizace odběru vody. Na studii na proveditelnosti vodovodu jsou různé dotace, mohli bychom se napojit na řad na Valše. Dotace jsou vázané na počet trvalých obyvatel v obci. Čím více se odebere, tím je litr vody levnější. Nevztahuje se na rekreační objekty. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podat žádost o dotaci na studii proveditelnosti vodovodu.

Započato: 18:36 hod.

Skončeno: 19:46 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

Ing. Marcela Pitipáčová

Bc. Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 5/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 23. 6. 2022

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Zastupitelstvo obce Babylon, se sídlem Obecního úřadu Babylon 27, IČ 00572551, jakožto jediný společník společnosti Autokemp Babylon, s.r.o. se sídlem Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 61776327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 5764, ROZHODLO při výkonu působnosti valné hromady souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, že se schvaluje účetní závěrku společnosti včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 s tím, že zisk zjištěný ze schválené účetní závěrky za kalendářní rok 2021 ve výši 389 787,01 Kč bude převeden na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, který k dnešnímu dni činí 455 583,58 Kč a pověřuje, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a 3 a ustanovením § 102 odst. 4 a 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení tohoto rozhodnutí, starostu obce Pavla Bambáska, nar. [redacted]
- Účetní závěrku Obce Babylon za rok 2021. Výsledkem hospodaření Obce Babylon za rok 2021 je zisk ve výši 3 025 519,25 Kč. Ten bude v plné výši převeden na výsledek hospodaření minulých let.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 47/2021 – Rybník Babylon – protipovodňová opatření s LS stavby, s.r.o., IČ: 64834042
- Darovací smlouvu se společností W&P company s.r.o., IČ: 263 84 701
- Darovací smlouvu se společností DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČ: 25200631
- Darovací smlouvu se společností Villa Games Second s.r.o., IČ: 03624501
- Darovací smlouvu se společností NÁPOJE HRUBÝ s.r.o., IČ: 02850427
- Darovací smlouvu se společností Unimoplast Babylon s. r. o., IČ: 25237756
- Darovací smlouvu se společností JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČ: 26346681
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 15/2022 s obcí Česká Kubice, IČ: 00253294
- Darovací smlouvu s [redacted] bytem [redacted]
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017145/VB1 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Zpracování dokumentace - zakreslení půdorysu hotelu Praha a zpracování studie přestavby hotelu Praha na bytový komplex
- Podání žádost o dotaci na studii proveditelnosti vodovodu

Projednalo:

- Návrh Závěrečného účtu za rok 2021 obce Babylon a jednomyslně vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad
- Návrh závěrečného účtu DSO Lazce za rok 2021 bez připomínek
- Návrh závěrečného účtu VSOD za rok 2021 bez připomínek

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 47/2021 – Rybník Babylon – protipovodňová opatření s LS stavby, s.r.o., IČO: 64834042
- Darovací smlouvy se společností W&P company s.r.o., IČ: 263 84 701

- Darovací smlouvy se společností DSP Domažlický stavební podnik, s.r.o., IČ: 25200631
- Darovací smlouvy se společností Villa Games Second s.r.o., IČ: 03624501
- Darovací smlouvy se společností NÁPOJE HRUBÝ s.r.o., IČ: 02850427
- Darovací smlouvy se společností Unimoplast Babylon s. r. o., IČ: 25237756
- Darovací smlouvy se společností JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČO: 26346681
- Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 15/2022 s obcí Česká Kubice, IČ: 00253294
- Darovací smlouvy s [redacted] bytem [redacted]
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017145/VB1 s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035

Starostu dalším jednáním:

- ve věci umístění božích muk u fotbalového hřiště


Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce


Pavel Bambásek
starosta obce