

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 1. 3. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička, S. Schlägelová, Z. Gureň

Omluven: K. Polák

Ověřovatelé: Z. Gureň, M. Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Studie modernizace areálu ATC Babylon
3. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
4. Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému obce
5. Schválení účetní uzávěrky MŠ Babylon za rok 2020
6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17-kNN
7. Spisový řád obce Babylon
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1
9. Podání žádosti o investiční dotaci v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2022 na rekonstrukci hasičárny
10. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
11. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s ATC Babylon
12. Různé

Program byl jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Z. Gureň, M. Hrdlička.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

- Pojistnou smlouvu č. 2731310481 se společností Uniqa
- Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML - 00108/21 se společností Alis spol. s r. o.
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení účetnictví s Lenkou Kupilíkovou, bytem [redacted]
- Smlouvu č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení s AVAPS s. r. o.
- Smlouvu na přeložku č. Z_S24_12_8120073834 na pozemku p. č. 118/1 se společností ČEZ, a. s.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice
- Přidělení příspěvku z rozpočtu obce ve výši 5 tis. a Veřejnoprávní smlouvu s Babylon, z. s.
- Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/25 a 45/58 v k. ú. Babylon s [redacted] bytem [redacted]
- Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/59 v k. ú. Babylon se [redacted], bytem [redacted]
- Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/60 v k. ú. Babylon s [redacted] bytem [redacted]
- Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/61 s [redacted] bytem [redacted]
- Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/62 s [redacted] bytem [redacted]
- Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/63 s [redacted] bytem [redacted]
- Kupní smlouva na pozemek parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon s [redacted] bytem [redacted]
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2020 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.
- Smlouvu o zápůjčce s MŠ Babylon
- Podání žádosti na dotaci: PSOV PK 2021 - Projekty obcí - Rekonstrukce obecního dvora

- Podání žádosti na dotaci: Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářející kulturní krajinu 2021 PK – Babylonské křížky
- Podání žádosti na dotaci: Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v PK pro rok 2021 – Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu
- Podání žádosti na dotaci: Mikrogranty PK na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2021 – Babylonské léto 2021

ZO vzalo na vědomí:

- Výroční zprávu dle § 18, zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím za rok 2020
- Zpoplatněnou reprezentaci obce v knize první pomoci ve výši 15 tis.

ZO pověřuje:

Starostu podpisem:

- Pojistné smlouvy č. 2731310481 se společností Uniqa
- Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML - 00108/21 se společností Alis spol. s r. o.
- Dodatku č. 3 ke smlouvě o vedení účetnictví s Lenkou Kupilíkovou, bytem [redacted]
- Smlouvy č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení AVAPS s r. o.
- Smlouvy na přeložku č. Z_S24_12_8120073834 na pozemku p. č. 118/1 se společností ČEZ, a. s.
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice
- Veřejnoprávní smlouvy s Babylon, z. s.
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/25 a 45/58 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/59 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/60 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/61 s [redacted]
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/62 s [redacted]
- Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/63 s [redacted]
- Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2020 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.
- Smlouvy o zápůjčce s MŠ Babylon

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- K učinění návrhu umístění retardérů v obci

Ad 2) Pan projektant se z důvodu nemoci omluvil ze schůzky, studii probereme na pracovní schůzce po jeho uzdravení.

Ad 3) Z důvodu změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, bylo třeba změnit text vyhlášky o poplatcích z pobytu. Vyhláška již prošla kontrolou Ministerstva vnitra. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Ad 4) Obec Babylon má vlastní kamerový systém, schválením Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému obce splníme nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému obce.

Ad 5) Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo účetní závěrku Mateřské školy Babylon za rok 2020 a souhlasilo s převedením hospodářského výsledku ve výši 797,04 Kč do rezervního fondu.

Ad 6) Jedná se o přípojku kNN v lokalitě pod poštou. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 7) Nový spisový řád obce jsme upravili dle zákonných požadavků. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Spisový řád obce Babylon.

Ad 8) Jedná se o vedení kNN v lokalitě „U lomečku.“ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 9) V následujících měsících Ministerstvo vnitra vypíše dotační program na rekonstrukce hasičských zbrojnic, projekty musí odpovídat příslušným normám, proto projektant projekt upraví, do konce roku chceme získat stavební povolení. Zároveň pracujeme na vyjmutí části půdy pod stavbou z biokoridoru. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo podat žádost o investiční dotaci v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Ad10) Původně jsme schválili dle předpokladů Odboru dopravy, Plzeňského kraje jinou částku. Plzeňský kraj nám ale zaslal žádost o částku 17 875,- Kč. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 875,- Kč byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad11) Dle stanoviska naší právničky nemůžeme podepsat dodatek č. 2, ale musíme podepsat úplně novou smlouvu. Smlouva obsahuje také zrušení předchozí smlouvy a zohledňuje nově zakoupené pozemky v areálu ATC. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Nájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 12) Různé

Chtěli bychom u cyklostezky vytvořit autorské dílo - milník, který bude zároveň památkem pana Šouláka. Podali jsme žádost o souhlas s umístěním městu Domažlice. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Obec obdržela nabídku od společnosti ZAK TV pro pořad Okénko z měst a obcí. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Máme dvě nabídky na sekací traktůrek od společnosti Seco a Kubota. Kubota je odolnější než Seco, zastupitelé byli na prohlídce traktůrku od společnosti Kubota. Splátky jsou bezúročné, obsahují pojistku, na 36 měsíců činí splátka při akontaci 40 % 9 466,59 Kč. Seco stojí 216 tis. Kč, je to poloviční cena, je z plastu, má menší živostnost, slabší motor. Efektivita strojů je stejná. U Seca je 1 rok záruka, u Kuboty je záruka delší. Pavel Bambásek, Ivan Zavadil, Zbyněk Gureň, Simona Schlägelová, Michal Hrdlička hlasovali pro nákup sekacího traktůrku od společnosti Kubota. Marcela Pitipáčová se zdržela.

Nabíjecí stanice pro elektrokola obsahuje nabíječku, servisní stanici a stojany na kola, cena je 80 978 Kč, má USB připojení, kompresor, podsvícení, můžeme na ni umístit mapu. Loni jsme dostali na projekt část peněz od DSP, něco ale budeme muset doplatit z rozpočtu obce. U Sauny je kol hodně, přibývá elektrokol, občas někdo shání pumpičku, určitě by se to tady užilo, nabíječku můžeme dát do aplikace a všichni uvidí, že i tady si mohou dobít kolo. Nejlevnější je varianta se 3 zásuvkami. Spotřeba elektřiny není zas tak velká, ale bude ji muset zaplatit obec. Je to služba veřejnosti. Zastupitelé jednomyslně schválili nákup nabíjecí a servisní stanice pro elektrokola.

Veřejné osvětlení - ČEZ nám sdělil, že můžeme z fondu obnovy investovat do LED osvětlení. Je tady zcela nefunkční část osvětlení na Hadrovec, je tady otázka obnovy, která je velmi finančně nákladná. Musíme také doplnit osvětlení k čp. 4, kde zcela osvětlení chybí.

Zastupitelstvo zvážilo umístění retardérů pro snížení rychlosti automobilů v obci, na základě zkušeností jiných obcí zastupitelé rozhodli, že retardéry v obci nebudeme instalovat. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo umístění retardérů v obci.

Zastupitelé projednali připomínku k Nájemní smlouvě na parkoviště na pozemek par. č. 24/14 v k. ú. Babylon a návrh připomínky zastupitelstvo jednomyslně zamítlo.

Na fotbalovém hřišti jsou v dezolátním stavu střídačky i hrazení podél hřiště. Plzeňský kraj vypsál dotaci na podporu sportu. Kalkulace na výměnu prvků vychází na 275 tis. Kč. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo podání žádosti na dotaci v roce 2022.

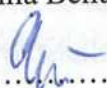
Zastupitelstvo bylo seznámeno s projektem nové Sauny.

Započato: 18:35 hod

Skončeno: 20:25 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

.....


Zbyněk Gureň

.....


Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

z jednání zastupitelstva obce 1. 3. 2021

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
- Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému obce
- Účetní závěrku Mateřské školy Babylon za rok 2020 a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 797,04 Kč do rezervního fondu MŠ Babylon
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Spisový řád obce Babylon
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Podání žádosti o investiční dotaci v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ na rekonstrukci hasičské zbrojnice od Ministerstva vnitra
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 875,- Kč
- Nájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o.
- Nákup sekacího traktůrku od společnosti Kubota
- Nákup nabíjecí a servisní stanice pro elektrokola
- Podání žádosti na dotaci Plzeňského kraje na výměnu prvků fotbalového hřiště v roce 2022

Zamítlo:

- Umístění zpomalovacích retardérů v obci
- Připomínku k Nájemní smlouvě na parkoviště na pozemek par. č. 24/14 v k. ú. Babylon

Vzalo na vědomí:

- Návrh na autorské dílo - milník
- ZAK TV – Okénko z měst a obcí

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0012988/VB/001 Babylon, DO, 45/17 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017145/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 875,- Kč
- Nájemní smlouvy se společností Autokemp Babylon, s. r. o.

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce





Pavel Bambásek
starosta obce