

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 25. 1. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák,

Omluven: S. Schlägelová, Z. Gureň

Ověřovatelé: I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím za rok 2020
3. Pojistná smlouva č. 2731310481
4. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software č. SML- 00108/21 se společností Alis
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení účetnictví
6. Smlouva č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení AVAPS s. r. o.
7. Smlouva na přeložku č. Z_S24_12_8120073834
8. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 79/13, 118/7, 118/8 v k. ú. Babylon
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice
10. Žádost Babylon, z. s. o přidělení dotačních prostředků z rozpočtu obce Babylon
11. Nájemní smlouvy na pozemky „Za poštou“
12. Kupní smlouva na pozemek p. č. 45/64 v k. ú. Babylon
13. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o bod:

13. Dodatek č. 1 DSP-Přestavba krčku
14. Smlouva o zápůjčce s MŠ Babylon

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

- Přidělení příspěvku z rozpočtu obce a Veřejnoprávní smlouvu pro SDH Babylon ve výši 58 000,-
- Přidělení příspěvku z rozpočtu obce a Veřejnoprávní smlouvu pro TJ Sokol Babylon ve výši 40 000,-
- Přidělení příspěvku z rozpočtu obce a Veřejnoprávní smlouvu pro SNN v ČR, z. s., PC Domažlice, p. s. ve výši 2 000,-
- Přidělení příspěvku z rozpočtu obce a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 14 000,-
- Rozpočet obce Babylon na rok 2021 s příjmy ve výši 13 557 406 Kč, výdaji ve výši 20 126 800 Kč a schodkem ve výši 6 569 394 Kč, který bude hrazen z přebytku hospodaření předchozích let
- Rozpočtový výhled obce Babylon 2022 – 2024
- Cenu stočného pro rok 2021: 50,77 Kč/m³
- Změnu odpisového plánu u majetku č. 0538 – „Nové dětské hřiště – část SMV“
- Nájemní smlouvu na pozemek p. č. 24/14 v k. ú. Babylon s Villa Games Second s. r. o.
- Nájemní smlouvu na část budovy č. p. 132 s panem Michalem Obdržálkem, [redacted]
- Nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 128/27 v k. ú. Babylon se společností REN-KAR service, s. r. o.
- Příkazní smlouvu na projekt dle požadavků objednatele dotované z dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova – MMR pro rok 2021 – akce „Výstavba a modernizace sportoviště - Babylon“ s Radimem Kourou, [redacted]
- Smlouvu o dílo na projekt „Výstavba a modernizace sportoviště - Babylon“ s Radimem Kourou, [redacted]
- Příkazní smlouvu č. 3/2020 s Ing. Jiřím Kozinou, [redacted]
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Ing. Lenkou Kupilíkovou, bytem [redacted]

- Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a Smlouvu o advokátní úschově peněz s účastníky



- pozemku – stavební parcely parc. č. 123/2, o výměře 69 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 123/3 ,o výměře 78 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 351/2, o výměře 27 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 352, o výměře 39 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 353, o výměře 40 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 354, o výměře 37 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 355, o výměře 39 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 356, o výměře 38 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 359, o výměře 18 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 360, o výměře 19 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 361, o výměře 47 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 362, o výměře 16 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 363/1, o výměře 33 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 364, o výměře 31 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 365/1, o výměře 13 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 366, o výměře 31 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 367, o výměře 32 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 393, o výměře 16 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 394, o výměře 27 m²,
- pozemku parc.č.36/34, o výměře 1 526 m²,
- pozemku parc.č.36/35, o výměře 1 076 m²,
- pozemku parc.č.36/36, o výměře 1 087 m²,
- pozemku parc.č.36/37, o výměře 204 m²,
- pozemku parc.č.36/38, o výměře 44 m²,
- pozemku parc.č.36/39, o výměře 137 m²,
- pozemku parc.č.36/40, o výměře 1 675 m²,
- pozemku parc.č.36/41, o výměře 446 m²,
- pozemku parc.č.36/42, o výměře 72 m²,
- pozemku parc.č.36/43, o výměře 126 m²
- Záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 45/25, parc. č. 45/58, parc. č. 45/59 a parc. č. 45/60 a dále pronájem pozemků parc. č. 45/61, parc. č. 45/62 a parc. č. 45/63
- Záměr na prodej pozemku parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon, o výměře 388 m²
- Obecně závaznou vyhlášku obce Babylon č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

ZO vzalo na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6
- Návrh projektu nová Sauna

ZO pověřuje:

Starostu podpisem:

- Veřejnoprávní smlouvy s SDH Babylon ve výši 58 000,-
- Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Babylon ve výši 40 000,-
- Veřejnoprávní smlouvy s SNN v ČR, z. s., PC Domažlice, p. s. ve výši 2 000,-
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace o poskytnutí účelové dotace s Plzeňským krajem pro zajištění dopravní obslužnosti ve výši 14 000,-
- Změny odpisového plánu u majetku č. 0538 – „Nové dětské hřiště – část SMV“
- Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 24/14 v k. ú. Babylon s Villa Games Second s. r. o.

- Nájemní smlouvy na část budovy č.p. 132 s panem Michalem Obdržálkem,
- Nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 128/27 v k. ú. Babylon se společností REN-KAR service, s. r. o.
- Příkazní smlouvy na projekt dle požadavků objednatele dotované z dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova – MMR pro rok 2021 – akce „Výstavba a modernizace sportoviště - Babylon“ s Radimem Kourou, bytem
- Smlouvy o dílo na projekt „Výstavba a modernizace sportoviště - Babylon“ s Radimem Kourou, bytem
- Příkazní smlouvy č. 3/2020 s Ing. Jiřím Kozinou, bytem
- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Ing. Lenkou Kupilíkovou, bytem
- Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a Smlouvy o advokátní úschově peněz s účastníky

kteří jsou spoluvlastníky

- pozemku – stavební parcely parc. č. 123/2, o výměře 69 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 123/3 ,o výměře 78 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 351/2, o výměře 27 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 352, o výměře 39 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 353, o výměře 40 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 354, o výměře 37 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 355, o výměře 39 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 356, o výměře 38 m²
- pozemku – stavební parcely parc.č. 359, o výměře 18 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 360, o výměře 19 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 361, o výměře 47 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 362, o výměře 16 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 363/1, o výměře 33 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 364, o výměře 31 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 365/1, o výměře 13 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 366, o výměře 31 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 367, o výměře 32 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 393, o výměře 16 m²,
- pozemku – stavební parcely parc.č. 394, o výměře 27 m²,
- pozemku parc.č.36/34, o výměře 1 526 m²,
- pozemku parc.č.36/35, o výměře 1 076 m²,
- pozemku parc.č.36/36, o výměře 1 087 m²,
- pozemku parc.č.36/37, o výměře 204 m²,
- pozemku parc.č.36/38, o výměře 44 m²,
- pozemku parc.č.36/39, o výměře 137 m²,
- pozemku parc.č.36/40, o výměře 1 675 m²,
- pozemku parc.č.36/41, o výměře 446 m²,
- pozemku parc.č.36/42, o výměře 72 m²,
- pozemku parc.č.36/43, o výměře 126 m²

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řádu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- K učinění návrhu umístění retardérů v obci

Ad 2) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Výroční zprávu dle § 18, zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím za rok 2020.

Ad 3) V minulém roce obec postavila novou Mateřskou školu, kterou je potřeba pojistit, dále jsme provedli revizi pojištěného majetku, protože smlouva řeší pojištění majetku obce jako celek. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Pojistnou smlouvu č. 2731310481 od společnosti Uniqa a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 4) Z důvodu nutnosti obnovy dat majetku obce jsme se rozhodli obnovit data do softwaru KEO, ve kterém obec i účtuje a provázat tak celkově účetnictví obce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML - 00108/21 se společností Alis spol. s r. o. a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 5) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení účetnictví řeší ochranu osobních údajů a mlčenlivost. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení účetnictví s Lenkou Kupílikovou, bytem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 6) V nové Mateřské škole je u výdejního okénka protipožární roleta, u které je potřeba, aby každých 6 měsíců prošla autorizovaným servisem. Společnost AVAPS bude v zákonných lhůtách tento servis řešit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení se společností AVAPS s. r. o. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 7) Jedná se o přeložku elektrické energie v lokalitě za bytovkami, kterou je potřeba přeložit kvůli výstavbě silnice. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu na přeložku č. Z_S24_12_8120073834 na pozemku p. č. 118/1 se společností ČEZ, a. s. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 8) Zastupitelé projednali Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 79/13, 118/7, 118/8 v k. ú. Babylon a vzhledem k novým informacím, které je nutno ověřit, tento bod odložili.

Ad 9) Tento dodatek je nutné uzavřít kvůli žádosti na dotaci od společnosti ČEZ na dětské hřiště, kde garantujeme udržitelnost hřiště po dobu 5 ti let. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice a pověřilo starostu jeho podpisem.

Ad 10) Před projednáním bodu Pavel Bambásek a Ivan Zavadil ohlásili střet zájmu. Spolek Babylon podal žádost o přidělení dotačních prostředků z rozpočtu obce Babylon ve výši 5 tis. Spolek má v plánu v letošním roce uspořádat několik akcí pro veřejnost a podílet se na udržování a zlepšování veřejných prostranství v Babylonu a jeho okolí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo žádost Spolku Babylon o přidělení dotace ve výši 5 tis. a Veřejnoprávní smlouvu pro Babylon, z. s. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 11) Pitipáčová: navrhuji zastupitelům, aby schválili nájemní smlouvy na pozemky „Za poštou.“ Záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 45/25, parc. č. 45/58, parc. č. 45/59 a parc. č. 45/60, parc. č. 45/61, parc. č. 45/62 a parc. č. 45/63 byl schválen na minulém zasedání ZO a zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo nájemní smlouvy a pověřilo starostu jejich podpisem: Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/25 a 45/58 v k. ú. Babylon [redacted] bytem [redacted]

[redacted] Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/59 v k. ú. Babylon se [redacted] bytem [redacted] Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/60 v k. ú. Babylon s [redacted]

[redacted] Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/61 se [redacted] bytem [redacted] Nájemní smlouvu na

pozemek par. č. 45/62 [redacted]

bytem [redacted] Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/63 s [redacted]

[redacted] bytem [redacted]

Ad 12) Pitipáčová: manželé [redacted] projevili zájem o koupi pozemku parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon. Záměr na prodej pozemku byl schválen na minulém zasedání ZO a zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. Navrhuji zastupitelům obce, aby schválili Kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon o výměře 388 m² a pověřili starostu obce jejím podpisem. Kupní cena smlouvy je dána znaleckým posudkem č. 2759-06/21 zpracovaným Ing. Josefem Vaňkem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon s [redacted]

[redacted] bytem [redacted] a pověřili starostu jejím podpisem.

Ad 13) Na stavbě „Rekonstrukce spojovacího krčku budovy Obecního úřadu“ vznikly vícepráce. Fasádu z důvodu zimního počasí není technologicky možné v únoru dokončit. Nový termín dokončení stavby je stanoven květen 2021. Vícepráce jsou ve výši 234 633,51 Kč, největší položku tvoří fasáda, která měla být původně jen omítnutá, nakonec jsme se ji ale kvůli vytápění rozhodli zateplit. Dále jsme se rozhodli na vnitřní fasádu použít perlinku, aby nedocházelo k jejímu popraskání. V prostorech sociálního zařízení jsme použili závěsné toalety a u sprchy byl doplněn odtahový ventilátor, protože u ní není okno. Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2020 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o. byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 14) Je potřeba aktualizovat Smlouvu s Mateřskou školou Babylon. Mateřská škola nyní funguje v nové budově a zároveň jí byl obcí propůjčen nový inventář v majetku obce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o zápůjčce s MŠ Babylon a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 15) Různé

Dostali jsme nabídku na reprezentaci obce v knize první pomoci, tato reprezentace je zpoplatněna 15 tis., zastupitelé nabídku vzali na vědomí.

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou na sekací traktúrky na značku Seco a Kubota. Dále s nabídkou sypače soli za traktor, cena se pohybuje kolem 55 tis., tento náklad bychom zahrnuli do rozpočtu na rok 2022.

Starosta seznámil zastupitele s proběhlým jednáním ohledně obchvatu Babylon.

Starosta seznámil zastupitele s možností čerpání dotací od Plzeňského kraje. Zastupitelé schválili podání žádosti na dotaci od Plzeňského kraje na akce: 1. PSOV PK 2021 - Projekty obcí - Rekonstrukce obecního dvora, 2. Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářející kulturní krajinu 2021 – Babylonské křížky, 3. Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v PK pro rok 2021 – Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu, Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2021 – Babylonské léto 2021.

Započato: 18:45 hod

Skončeno: 19:31 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

Ivan Zavadil

Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

z jednání zastupitelstva obce 25. 1. 2021

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Pojistnou smlouvu č. 2731310481 se společností Uniqa

Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML - 00108/21 se společností Alis spol. s r. o.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vedení účetnictví s Lenkou Kupilíkovou, bytem

Smlouvu č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení s AVAPS s. r. o.

Smlouvu na přeložku č. Z_S24_12_8120073834 na pozemku p. č. 118/1 se společností ČEZ, a. s.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice

Přidělení příspěvku z rozpočtu obce ve výši 5 tis. a Veřejnoprávní smlouvu s Babylon, z. s.

Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/25 a 45/58 v k. ú. Babylon s

Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/59 v k. ú. Babylon

Nájemní smlouva na pozemek par. č. 45/60 v k. ú. Babylon

Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/61 s

Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/62

Nájemní smlouvu na pozemek par. č. 45/63

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2020 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.

Smlouvu o zápůjčce s MŠ Babylon

Podání žádosti na dotaci: PSOV PK 2021 - Projekty obcí - Rekonstrukce obecního dvora

Podání žádosti na dotaci: Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářející kulturní krajinu 2021 PK – Babylonské křížky

Podání žádosti na dotaci: Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v PK pro rok 2021 – Podpora turistických tras kolem rekreačního střediska Babylon: Studánky kolem Babylonu

Podání žádosti na dotaci: Mikrogranty PK na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2021 – Babylonské léto 2021

Vzalo na vědomí:

Výroční zprávu dle § 18, zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím za rok 2020

Zpoplatněnou reprezentaci obce v knize první pomoci ve výši 15 tis.

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Pojistné smlouvy č. 2731310481 se společností Uniqa

Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML - 00108/21 se společností Alis spol. s r. o.

Dodatku č. 3 ke smlouvě o vedení účetnictví s Lenkou Kupilíkovou

Smlouvy č. PBZS 120092 o servisu bezpečnostních zařízení AVAPS s. r. o.

Smlouvy na přeložku č. Z_S24_12_8120073834 na pozemku p. č. 118/1 se společností ČEZ, a. s.

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 6. 2018 s městem Domažlice

Veřejnoprávní smlouvy s Babylon, z. s.

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/25 a 45/58 v k. ú. Babylon

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/59 v k. ú. Babylon se

r.

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/60 v k. ú. Babylon

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/61 s

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/62

Nájemní smlouvy na pozemek par. č. 45/63

Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 45/64 v k. ú. Babylon s

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2020 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.

Smlouvy o zápůjčce s MŠ Babylon

Nadále trvají úkoly:

- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- K učinění návrhu umístění retardérů v obci

.....
Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....
Pavel Bambásek
starosta obce