

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 30. 9. 2021

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, S. Schlägelová, K. Polák, Z. Gureň, Bc. M. Hrdlička, Ing. M. Pitipáčová

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé: I. Zavadil, Z. Gureň

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Záměr vypůjčit části pozemků/nemovitostí par. č. 80/1, par. č. 79/22, část budovy č. p. 27 a část budovy č. p. 132 v k. ú. Babylon
3. Smlouva o výpůjčce s TJ Sokol Babylon, z. s.
4. Kupní smlouva se společností Autokemp Babylon, s. r. o., na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon
5. Dohoda o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek se společností Autokemp Babylon, s. r. o.
6. Příkazní smlouva na stavební dozor na akci „Obnova místní komunikace v obci Babylon č. 1“
7. Kupní smlouva na pozemek p. č. č. 173/4 v k. ú. Babylon
8. Žádost Linky bezpečí, z. s. o dotační prostředky
9. Odkup pozemků v areálu Autokempu Babylon od ÚZSVM
10. Výpověď smluv o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem
11. Kupní smlouva na pozemek p. č. 135/6 v k. ú. Babylon
12. Kontrola kanalizačního řádu v obci Babylon
13. Různé

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující bod: Žádost o příspěvek Mateřské školy Babylon

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni I. Zavadil, Z. Gureň.

Kontrola usnesení

Určuje:

- zapisovatelem Ing. Pitipáčovou
- ověřovateli zápisu S. Schlägelovou a K. Poláka

Zrušuje:

- své usnesení ze dne 28.7.2021 - Smlouvu o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10 let s Českou spořitelnou, a. s., [redacted]
- své usnesení ze dne 28.7.2021 – pověření starosty podpisem Smlouvy o úvěru č. 10076/21/LCD ve výši 12 mil., s fixací 2,06 % na dobu 10 let s Českou spořitelnou, a. s., [redacted]

Schvaluje:

- program jednání doplněný o bod Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ č. IP-12-0004925
- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 08.12.2020
- Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku ze psů ze dne 25.02.2020
- Strategický plán rozvoje sportu v obci Babylon 2021-2030
- Oznámení o výběru dodavatele na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“, kterou se

stala společnost COLAS CZ, a.s. IČ: 26177005

- Smlouvu o dílo na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005
- Smlouvu o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo: 21_NN_1009987177 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004532/1 Babylon, DO, 84/9,  – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- záměr na stavbu oplocení fotbalového hřiště
- spolufinancování akce „Stavba oplocení fotbalového hřiště“ podané do výzvy Národní sportovní agentury
- záměr na opravu kanalizační sítě
- spolufinancování akce „Novostavba zázemí pro sportoviště – Obec-Babylon“ podané do výzvy Národní sportovní agentury
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004925/1 Babylon, parc. č. 108/3, DO. kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Bere na vědomí:

- Informace od společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. o stávajícím stavu a možnostech připojení nemovitostí v obci ke kanalizačnímu řadu

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo na akci „Obnova místní komunikace č.1 v obci Babylon“
- Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo: 21_NN_1009987177 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004532/1 Babylon, DO, 84/9,  – kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004925/1 Babylon, parc. č. 108/3, DO. kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022

Ad2) S TJ Sokol jsme měli uzavřenu smlouvu, která pozbyla platnosti, proto musíme uzavřít smlouvu novou. Jedná se o pronajatá sportoviště, jedinou změnou je, že se sportoviště pronajímají na dobu neurčitou. Záměr byl řádně vyvěšen. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr vypůjčit části těchto pozemků v katastrálním území Babylon, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon, a to konkrétně:

a. graficky vyznačenou část pozemku parc. č. 80/1 (ostatní plocha, celková výměra 2481 m²) a graficky vyznačenou část pozemku parc.č. 79/22 (ostatní plocha, celková výměra 11516 m²), označené v grafickém vyznačení jako „kurty“,

b. graficky vyznačenou část pozemku parc. č. 79/22 (ostatní plocha, celková výměra 11516 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „hřiště“,

c. graficky vyznačenou část budovy č.p. 27, která je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 26 (zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 1600 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „tělocvična“,

d. graficky vyznačenou část budovy č. p. 132, která je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 192 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „šatna“,

vypůjčitel: TJ Sokol Babylon, z. s., se sídlem  a to na dobu neurčitou.

Ad3) Navazujeme na předchozí bod. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje smlouvu o výpůjčce sportoviště s TJ Sokol Babylon, z. s. se sídlem [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad4) Na pozemku, který obec Babylon prodává, je bývalá restaurace, která je v majetku Autokempu Babylon. Pozemek chce obec prodat jako celek. Cena bude stanovena znaleckým posudkem. Simona Schlägelová se zdržela hlasování o záměru uzavřít kupní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o. na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon, ostatní zastupitelé hlasovali pro schválení záměru.

Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje záměr uzavřít kupní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o. na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje kupní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s. r. o., se sídlem [redacted] na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad5) Dohodou se sníží pohledávka za prodej nemovitosti na p. č. 429. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo dohodu o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek se společností Autokemp Babylon, s. r. o., se sídlem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad6) Obec bude opravovat místní komunikaci směrem od obchodu k bývalému minigolfu. Pan Weber nám již nějaké stavby dozoroval a byli jsme s ním spokojeni. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu na zajištění stavebního dozoru pro akci „Obnova místní komunikace č. 1“ s panem Jaroslavem, Weberem, se sídlem [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Jedná se o pozemek, na kterém se nachází komunikace k autokempu, cena je daná znaleckým posudkem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo kupní smlouvu na pozemek p. č. 173/4 v k. ú.

Babylon s [redacted] bytem [redacted]
bytem [redacted] bytem [redacted]
bytem [redacted] bytem [redacted]
bytem [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad8) Zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí a rozhodnutí proběhne v zastupitelstvu v listopadu po obdržení všech žádostí.

Ad 9) ÚZSVM nám schválilo odprodej pozemků v areálu Autokempu za 5, 827 mil. Cena je přes 700 za metr. Budeme ještě s ÚZSVM jednat. Zastupitelstvo vzalo na vědomí a pověřilo starostu dalším jednáním ohledně ceny.

Ad10) Podle nového zákona o odpadech je pravděpodobné, že budeme muset vést evidenci odpadů podnikatelů. Všechny smlouvy proto budeme muset vypovídat. Marcela Pitipáčová se zdržela hlasování, ostatní zastupitelé hlasovali pro návrh. Zastupitelé obce schválili ukončení smluvního vztahu s právníky osobami vypovězením uzavřených smluv o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Ad11) Je to pozemek, na kterém se nachází místní komunikace. Cena byla stanovena ve stejné výši jako pro pozemek pod silnicí před areálem autokempu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo kupní smlouvu na pozemek p. č. 135/6 v k. ú. Babylon s [redacted] bytem [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 12) Vyčištění kanalizace a kamerová kontrola nás stála 149 tis. Kč. Našla se bohužel opět zborcená šachta. Kvůli finanční náročnosti celé akce nebude letos zkontrolována kanalizace v celé obci, pokračovat budeme zase v příštím roce. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad13) Ředitelka Mateřské školy Babylon nás žádá o příspěvek ve výši 10 tis. na nádobí a vánoční dárky pro žáky. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo příspěvek pro Mateřskou školu Babylon ve výši 10 tis. Kč.

Ad 14 Různé)

Obdrželi jsme výzvu od spolku Naše odpadky, abychom se stali jejich členy, oni pak budou bojovat za naše práva v oblasti odpadového hospodářství, tu samou činnost pro nás dělá SMS ČR.

Blíží se nám zimní sezóna a je třeba pořídit sypač za traktor, jinak budeme muset žádat o pomoc sousední obec.

Ukončujeme změnu Územního plánu obce Babylon č. 3, teď dojde k jejímu veřejnému projednání. Už máme žádosti na další změnu č. 4, kterou budeme pořizovat následně. Změnu územního plánu č. 4 by zpracoval Ing. Arch. Břetislav Krejsa, zaslal nám již nabídku s částkou 102 tis. Kč.

Minulý týden probíhal workshop v pivovaru se Svazkem Domažlicka, kam přijeli naši potenciální partneři z Německa. Přijedou na návštěvu obce v polovině listopadu.

Započato: 18:33 hod.

Skončeno: 19:43hod

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:



Ivan Zavadil



Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 9/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 30. 9. 2021

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

Záměr vypůjčit části těchto pozemků v katastrálním území Babylon, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon, a to konkrétně:

a. graficky vyznačenou část pozemku parc. č. 80/1 (ostatní plocha, celková výměra 2481 m²) a graficky vyznačenou část pozemku parc. č. 79/22 (ostatní plocha, celková výměra 11516 m²), označené v grafickém vyznačení jako „kurty“,

b. graficky vyznačenou část pozemku parc. č. 79/22 (ostatní plocha, celková výměra 11516 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „hřiště“,

c. graficky vyznačenou část budovy č.p. 27, která je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 26 (zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 1600 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „tělocvična“,

d. graficky vyznačenou část budovy č. p. 132, která je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 192 m²), označenou v grafickém vyznačení jako „šatna“,

vypůjčitel: TJ Sokol Babylon, z. s., se sídlem [redacted], a to na dobu neurčitou

Smlouvu o výpůjčce sportovišť s TJ Sokol Babylon, z. s. se sídlem [redacted]

Záměr uzavřít kupní smlouvu se společností Autokemp Babylon s. r. o., se sídlem [redacted] na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon

Kupní smlouvu se společností Autokemp Babylon s. r. o., se sídlem [redacted] na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon

Dohodu o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek se společností Autokemp Babylon, s. r. o., se sídlem [redacted]

Příkazní smlouvu na zajištění stavebního dozoru pro akci „Obnova místní komunikace č. 1“ s panem Jaroslavem, Weberem, se sídlem [redacted]

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 173/4 v k. ú. Babylon s [redacted]

Ukončení smluvního vztahu s právníky osobami vypovězením uzavřených smluv o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 135/6 v k. ú. Babylon s [redacted]

Příspěvek pro Mateřskou školu Babylon ve výši 10 tis. Kč.

Bere na vědomí:

Žádost Linky bezpečí, z. s. o dotační prostředky

Prodej pozemků od ÚZSVM v areálu autokempu

Informace ohledně provádění kamerové kontroly kanalizačního řadu

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o výpůjčce sportovišť s TJ Sokol Babylon, z. s. se sídlem [redacted]
- Kupní smlouvy se společností Autokemp Babylon s. r. o., se sídlem [redacted] na budovu bez čísla popisného, využívané jako stavba občanského vybavení, stojící na pozemku – stavební parcele parc. č. 429 v katastrálním území Babylon
- Dohody o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek se společností Autokemp Babylon, s. r. o., se sídlem [redacted]
- Příkazní smlouvy na zajištění stavebního dozoru pro akci „Obnova místní komunikace č. 1“ s panem Jaroslavem, Weberem, se sídlem [redacted]
- Kupní smlouvy na pozemek p. č. 173/4 v k. ú. Babylon s [redacted]

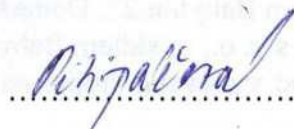
- Kupní smlouvy na pozemek p. č. 135/6 v k. ú. Babylon s

Starostu jednáím:

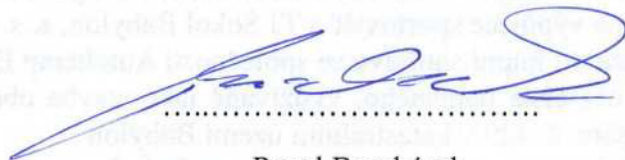
- Ohledně nákupu pozemků v areálu autokempu od ÚZSVM

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci odkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi v k. ú. Babylon
- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce

