Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon

konaného dne 24. 02. 2025 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.

Přítomni: Pavel Bambásek, Bc. Michal Hrdlička, Zbyněk Gureň, Ondřej Temcsák, Eva Vosecká, Ing. Marcela Pitipáčová, Petra Stauberová

Omluveni:

Hosté: Ing. arch. Břetislav Krejsa

Ověřovatelé: Eva Vosecká, Bc Michal Hrdlička

Zapisovatelka: Lucie Farkasová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů.
2. Územní studie zástavby v obci Babylon.
3. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti.
4. Servisní smlouva na údržbu svislého dopravního značení v obci se společností PasProRea s.r.o.
5. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Babylon za rok 2024
6. Úprava podmínek spolupráce se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO: 43224245.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vedení NN na pozemku p. č. 79/30 v k. ú. Babylon se společností ČEZ Distribuce, a.s.
8. Příkazní smlouva na výkon inženýrské činnosti při rekonstrukci místní komunikace.
9. Zpráva o provedené inventarizaci obce Babylon.
10. Schválení projektu a realizace soutěže „Rozkvetlá obec 2025"
11. Vyhlášení soutěže „Každá ruka pomáhá".
12. Přihlášení obce Babylon do marketingové soutěže „ZELENÁ OBEC ROKU".
13. Různé.

Změny v programu:

13. Partnerské smlouvy

14. Různé:

- Grafická úprava titulní stránky webových stránek obce
- Držák na vlajky a lavička
- Sluneční hodiny
- Oprava komunikace u rybníčka
- Hotel Praha

Ad1) Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Bc. Michal Hrdlička a Eva Vosecká a zapisovatelkou Lucie Farkasová. Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 1/2025.

Ad2) Na zastupitelstvo přijel pan architekt Krejsa, který představil územní studii a změny v připravované změně územního plánu obce. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Územní studii zástavby v obci Babylon.

Ad3) Plzeňský kraj požádal obec Babylon o poskytnutí účelové dotace ve výši 23 373 Kč na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025. Dotace bude použita na úhradu prokazatelné ztráty dopravcům, kteří plní závazky veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje poskytnutí účelové dotace, na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025 a zároveň i uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace, mezi obcí Babylon a Plzeňským krajem dle přiloženého návrhu a pověřilo starostu obce podpisem této smlouvy.

Ad4) Obec Babylon obdržela návrh servisní smlouvy s firmou PasProRea s.r.o., IČO 02343100, na provádění pravidelného servisu a údržby svislého dopravního značení na místních a účelových komunikacích v obci. Zastupitelstvo obce Babylon zamítlo uzavření servisní smlouvy o údržbě svislého dopravního značení se společností PasProRea s.r.o., IČO 02343100, se sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín.

Ad5) Mateřská škola Babylon, příspěvková organizace zřizovaná obcí Babylon, předložila účetní závěrku za rok 2024. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Babylon, IČO: 70994242, za rok 2024, včetně rozvahy, výkazu zisku a ztráty a příloh. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo převod zisku z doplňkové činnosti ve výši 16 547,94 Kč a převod zisku z hlavní činnosti ve výši 4 190, 48 Kč, do rezervního fondu mateřské školy Babylon.

Ad6) Společnost DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 oznámila změnu platebních podmínek za službu sběru textilu s účinností od 1. 4. 2025. Nově bude Obec Babylon hradit za každý kontejner ve svém vlastnictví částku 2 000 Kč + DPH za každý kvartál. V návaznosti na tuto změnu byl připraven Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, který reflektuje nové platební podmínky a zachovává ostatní ujednání smlouvy. Společnost DIMATEX CS zároveň nabídla alternativní možnost zachování původních platebních podmínek (1 000 Kč/kontejner/rok), pokud obec objedná produkt Retextil v hodnotě 10 500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje nabídku DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 na zachování původních platebních podmínek za podmínky odběru produktu Retextil v hodnotě 10 500 Kč bez DPH za kontejner a pověřuje starostu dalším jednáním se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 o využití této nabídky.

Ad7) Obec Babylon obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Babylon (jako vlastníkem dotčených pozemků) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, prostřednictvím zmocněné firmy STEMONT JS s.r.o., IČO: 27971589, se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Babylon, DO, p.č. 79/30 – kNN" na pozemku p.č. 79/30 v k. ú. Babylon (zasíťování nových pozemků za fotbalovým hřištěm). Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, prostřednictvím zmocněné společnosti STEMONT JS s.r.o., IČO: 27971589, jako oprávněnou stranou, za jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 3 200 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Ad8) Obec Babylon plánuje realizaci investiční akce „Rekonstrukce místní komunikace v obci Babylon" (silnice kolem rybníčku až k pomníku). V souvislosti s touto stavbou je nezbytné zajistit technický dozor investora a související inženýrskou činnost. Pro tuto činnost byl vybrán Jaroslav Weber, IČO: 69253307, se kterým byla připravena příkazní smlouva. Cena za provedené práce činí 19.000 Kč. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, na zajištění inženýrské činnosti při rekonstrukci místní komunikace v obci Babylon, včetně výkonu technického dozoru investora a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Ad9) Ing. Pitipáčová Marcela přednesla Zprávu o provedené inventarizaci obce Babylon. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Zprávu o provedené inventarizaci obce Babylon, včetně návrhu na zařazení, přeřazení a vyřazení majetku.

Ad10) Starosta obce předložil ke schválení projekt komunitní soutěže „Rozkvetlá obec 2025", jejímž cílem je podpořit estetické zkrášlení obce, ekologickou udržitelnost, aktivní zapojení občanů a posílení komunitního ducha. Soutěž je zaměřena na květinovou výzdobu oken, balkonů, zahrad a další kreativní využití přírodních prvků. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje realizaci projektu „Rozkvetlá obec 2025" dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce dohledem nad realizací a koordinací projektu.

Ad11) Zastupitel obce Babylon, Ondřej Temcsák, navrhl ke schválení program "Každá ruka pomáhá" do stávajících a budoucích aktivit obce Babylon. Tento systém se zaměřuje na aktivní zapojení občanů a turistů do péče o životní prostředí a veřejný prostor s cílem zvýšit povědomí o obci a zlepšit vzhled obce. Pro schválení tohoto projektu hlasovali: Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Bc. Michal Hrdlička, Eva Vosecká, Petra Stauberová, Pavel Bambásek. Zdržela se: Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje realizaci projektu "Každá ruka pomáhá" dle předloženého návrhu.

Ad12) Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350 ve spolupráci s Economia a.s. IČO: 28191226 pořádá marketingovou soutěž „ZELENÁ OBEC ROKU", jejímž cílem je ocenit obce aktivní v oblasti udržitelného rozvoje, obnovitelných zdrojů, vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ekologické dopravy a dalších udržitelných oblastí. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje přihlášení obce Babylon do soutěže „ZELENÁ OBEC ROKU" organizované společností Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350.

Ad13) Místostarosta obce, Zbyněk Gureň předkládá zastupitelům obce Partnerské smlouvy. Jedná se o smlouvy s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656. Dále partnerskou smlouvu s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 26612437 a BABYLON, z. s., IČO: 26612437. Jejich předmětem je užší spolupráce mezi obcí a těmito spolky. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje tyto Partnerské smlouvy.

Ad14) Různé:

Grafická úprava titulní strany webových stránek obce

Jedná se o úpravu v podobě znázornění vlajek u jazykových mutací (angličtina a němčina). Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714 provede tuto grafickou úpravu za 990 Kč bez DPH. Další projednávanou věcí je umístění účasti v Entente Florale Europe a soutěže Zelná stuha na titulní straně webových stránek obce. Zastupitelstvo obce tyto grafické úpravy jednomyslně schválilo.

Pořízení držáku na vlajky a lavičky před budovu Obecního úřadu

Stávající držák znehodnocuje fasádu obecního úřadu. Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového držáku na vlajky a lavičky na prostranství před obecním úřadem.

Sluneční hodiny

Naši obec navštívil slunečno hodinář pan Weis. Materiál zafinancuje Obec Babylon a realizaci provede spolek Včelaři Babylon.

Hotel Praha

Po setkání s majitelem hotelu Praha chce zastupitelstvo obce oslovit občany pomocí ankety, ke zjištění názoru ohledně zakoupení této nemovitosti.

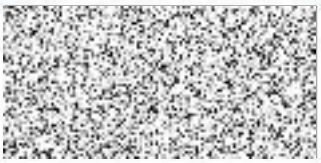
Započato: 18:35 hod.

Skončeno: 21:32 hod.

Zapsala: Lucie Farkasová

Ověřil:

Eva Vosecká



Bc. Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

OBEC BABYLON

Usnesení č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 24. 02. 2025

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366, ve výši 23 373 Kč na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025.
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025, mezi obcí Babylon a Plzeňským krajem, IČO: 70890366.
- Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Babylon, IČO: 70994242, za rok 2024, jejíž výsledkem je zisk z doplňkové činnosti ve výši 16 547,94 Kč a zisk z hlavní činnosti ve výši 4 190, 48 Kč a převod tohoto zisku do rezervního fondu mateřské školy Babylon.
- Nabídku společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 na zachování původních platebních podmínek za podmínky odběru produktu Retextil v hodnotě 10 500 Kč bez DPH za kontejner.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „Babylon, DO, p.č. 79/30 – kNN", na pozemku p.č. 79/30 v k. ú. Babylon, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- Smlouvu s Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, na zajištění inženýrské činnosti při rekonstrukci místní komunikace v obci Babylon, včetně výkonu technického dozoru investora.
- Zprávu o provedené inventarizaci obce Babylon.
- Realizaci projektu „Rozkvetlá obec 2025".
- Realizaci projektu "Každá ruka pomáhá".
- Přihlášení obce Babylon do soutěže „ZELENÁ OBEC ROKU" organizované společností Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350.
- Partnerskou smlouvu s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656
- Partnerskou smlouvu s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 26612437.
- Partnerskou smlouvu s BABYLON, z. s., IČO: 26612437.
- Grafickou úpravu titulní strany webových stránek obce od Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714.

Zamítlo:

- Servisní smlouvu o údržbě svislého dopravního značení se společností PasProRea s.r.o., IČO 023 43 100, se sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín.

Vzalo na vědomí:

- Územní studii zástavby v obci Babylon.

Pověřuje starostu podpisem:

- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025 mezi obcí Babylon a Plzeňským krajem, IČO: 70890366.

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „Babylon, DO, p.č. 79/30 – kNN", na pozemku p.č. 79/30 v k. ú. Babylon se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- Smlouvy s Jaroslavem Weberem, IČO: 69253307, na zajištění inženýrské činnosti při rekonstrukci místní komunikace v obci Babylon, včetně výkonu technického dozoru investora.
- Partnerské smlouvy s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Babylon, IČO 48344656
- Partnerské smlouvy s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 26612437.
- Partnerské smlouvy s BABYLON, z. s., IČO: 26612437.

Pověřuje starostu dalším jednáním:

- Ve věci nabídky společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 na zachování původních platebních podmínek za podmínky odběru produktu Retextil v hodnotě 10 500 Kč bez DPH za kontejner.
- V realizaci projektu „Rozkvetlá obec 2025" a dohledem nad jeho realizaci a koordinaci.
- Oslovení občanů pomocí ankety, ke zjištění názoru ohledně zakoupení nemovitosti Hotelu Praha.

Zbyněk Gureň
místostarosta obce

Pavel Bambásek
starosta obce