**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 24. 4. 2023 v kanceláři Obecního úřadu Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

**Přítomni**, Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek, Eva Vosecká, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil

**Omluveni:** Ing. Marcela Pitipáčová

**Hosté:** [redacted]

**Ověřovatelé:** Eva Vosecká, Zbyněk Gureň

**Zapisovatelka**: Kamila Beňušíková Angelovová

**Program:**

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2023"
3. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora turistických stezek a venkovních cílů"
4. Žádost o schválení účetní závěrky MŠ Babylon za rok 2022
5. Záměr na prodej stavebních pozemků nové p. č. 79/34, 79/33, 79/32 79/31 a 79/30, každý o výměře 1 200 m², vzniklých dělením pozemku p. č. 79/1 v k. ú. Babylon podle geometrického plánu č. 677-84/2021
6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, se společností EKO-KOM, a.s.
7. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4
8. Různé

Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body

8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Babylon
9. Záměr na odkup pozemku p. č. 77 v k. ú. Babylon
10. Dohoda o vyrovnání závazku
11. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
12. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023"
13. Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Eva Vosecká, Zbyněk Gureň a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová.

Ivan Zavadil, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o plnění usnesení č. 4/2023.

**Ad2)** Byli jsme úspěšní a získali jsme 120 tis. na cyklo nabíječku a servisní stojan do autokempu. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2023" s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Ad3)** Získali jsme dotaci 50 tis. na projekt „Informační a orientační systém pro turisty" zajistíme informační tabuli, rozcestníky, mapy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 pro rok 2023" č. VTA28/23 a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Ad4)** Ředitelka MŠ Babylon předložila ke schválení závěrku hospodaření za rok 2022. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje hospodářský výsledek hlavní činnosti Mateřské školy Babylon za rok 2022 s výsledkem hospodaření ve výši 34 871, 29 Kč a převedení tohoto hospodářského výsledku do rezervního fondu na rok 2023.

Ad5) Jedná se o stavební pozemky za fotbalovým hřištěm, na pozemky je vypracován znalecký posudek ve výši 1250 Kč/m². Podmínkou pro kupující bude kolaudace do 5 let od prodeje pozemku a následné přihlášení minimálně jednoho člověka k trvalému pobytu. Dále je potřeba upřesnit parametry záměru.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej stavebních parcel nové p. č. 79/34, 79/33, 79/32 79/31 a 79/30, každý o výměře 1 200 m², vzniklých dělením pozemku p. č. 79/1 v k. ú. Babylon podle geometrického plánu č. 677-84/2021, včetně podmínek prodeje. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje následující kritéria pro výběr zájemců o koupi stavebních parcel nové p. č. 79/34, 79/33, 79/32 79/31 a 79/30 v k. ú. Babylon, každý žadatel podává žádost automaticky ke všem pozemkům (faktický nárok má pouze na 1 pozemek), za splnění každého bodu zájemce získává 1 bod, při bodovém souběhu rozhoduje los:

1. zájemce má trvalý pobyt v obci minimálně 3 roky

2. zájemce je rodákem obce (to znamená, že měl nebo má trvalý pobyt v obci minimálně 10 let)

3. přínos v obci (členství 5 let ve spolku SDH Babylon, TJ Sokol Babylon, z. s., Babylon, z. s., práce pro obec-dlouhodobý prokazatelný přínos obci).

Ad6) Nová smlouva odráží změny v zákonech o odpadech, obalech, dopadech plastových výrobků na životní prostředí a změny v cenách. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a. s., IČO: 25134701 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Zastupitelstvo obce Babylon bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 a 4.

Ad8) Při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zastupitelé vzali informaci o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 na vědomí. Zastupitelstvo obce jednomyslně upřesňuje kompetence starosty při rozpočtových změnách tak, že jeho kompetence ve výši 500 tis. je souhrnná.

Ad9) Pavel Bambásek oznámil před projednáváním bodu střet zájmu. Lomeček je pěkné místo, které jsme teď nově osázeli a „upravili". Až prodáme pozemky za fotbalovým hřištěm, nebudeme mít už žádnou manipulační plochu, kde teď skladujeme štěrk, frézovaný asfalt, případně prostor, kde můžeme sami zpracovávat bioodpad. Bohužel okolní pozemky obce jsou města Domažlic, které nám pro tyto účely nic neprodá. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu dalším jednáním ve věci odkupu dalších pozemků naproti restauraci Paradiz pro účely zřízení manipulační plochy.

Ad10) Jedná se o dohodu s nájemcem části budovy Babylon čp. 132, minulý nájemce neplatil elektřinu, a proto došlo k jejímu odpojení a odpojení elektroměru. Nový nájemce vše uhradil. Výdaje za zprovoznění elektřiny uhradí obec a bude je vymáhat po předchozím nájemci. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dohodu o vyrovnání závazků s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292.

Ad11) Nájemkyně nás požádala o změnu splátky nájmu za část budovy Babylon čp. 132 do 12měsíčních splátek, součástí dodatku je měsíční kauce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad12) Obdrželi jsme dotaci na Léto Babylon ve výši 30 tis. od Plzeňského kraje. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023" s Plzeňským krajem, IČO: 70890366 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad13) Starosta seznámil přítomné s posledním jednáním ohledně obchvatu obce, největším problémem bylo předávání silnic obcím.

Reprezentant ze společnosti Conteg představil zastupitelům chytrý box pro doporučené dopisy, balíky. Zastupitelstvo obce vzalo informace o chytrém boxu na vědomí a bude se jimi dále zabývat na příštím zastupitelstvu.

Započato: 18:44 hod.

Skončeno: 20:22 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili: [redacted] .....

Eva Vosecká

Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

**Usnesení č. 5/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 24. 4. 2023**

Zastupitelstvo obce Babylon:

***Schvaluje:***

- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2023 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2023" č. VTA28/23 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366
- Hospodářský výsledek hlavní činnosti Mateřské školy Babylon za rok 2022 s výsledkem hospodaření ve výši 34 871, 29 Kč a převedení tohoto hospodářského výsledku do rezervního fondu na rok 2023
- Záměr na prodej stavebních parcel nové p. č. 79/34, 79/33, 79/32 79/31 a 79/30, každý o výměře 1 200 m2, vzniklých dělením pozemku p. č. 79/1 v k. ú. Babylon podle geometrického plánu č. 677-84/2021, včetně podmínek prodeje
- Následující kritéria pro výběr zájemců o koupi stavebních parcel nové p. č. 79/34, 79/33, 79/32 79/31 a 79/30 v k. ú. Babylon, každý žadatel podává žádost automaticky ke všem pozemkům (faktický nárok má pouze na 1 pozemek), za splnění každého bodu zájemce získává 1 bod, při bodovém souběhu rozhoduje los:

  1. zájemce má trvalý pobyt v obci minimálně 3 roky

  2. zájemce je rodákem obce (to znamená, že měl nebo má trvalý pobyt v obci minimálně 10 let)

  3. přínos v obci (členství 5 let ve spolku SDH Babylon, TJ Sokol Babylon, z. s., Babylon, z. s., práce pro obec-dlouhodobý prokazatelný přínos obci)
- Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a. s., IČO: 25134701
- Upřesnění kompetence starosty při rozpočtových změnách tak, že jeho kompetence ve výši 500 tis. je souhrnná
- Dohodu o vyrovnání závazků s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292
- Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023" s Plzeňským krajem, IČO: 70890366

***Vzalo na vědomí:***

- Rozpočtové opatření č. 3 a 4
- Informaci o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
- Informace o chytrém boxu

***Pověřuje starostu podpisem:***

- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2023
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2023" č. VTA28/23

- Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a. s., IČO: 25134701
- Dohody o vyrovnání závazků s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu s Renátou Chvalovou, IČO: 48346292
- Smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023 s Plzeňským krajem", IČO: 70890366

***Pověřuje starostu dalším jednáním:***

- ve věci odkupu dalších pozemků naproti restauraci Paradiz pro účely zřízení manipulační plochy

.....

Zbyněk Gureň

místostarosta obce

.....

Pavel Bambásek

starosta obce

OBEC BABYLON