

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 26. 2. 2024 v kanceláři OÚ, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Prítomni: Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil, Ing. Marcela Pitipáčová, Eva Vosecká

Omluveni: Bc. Michal Hrdlička

Hosté:

Ověřovatelé: Eva Vosecká, Ing. Marcela Pitipáčová

Zapisovatelka: Kamila Beňušíková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
 2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou Poštu, s.p., číslo 2023/01806
 3. Smlouva o vystoupení umělce se společností MUSIC 4 all z.s. IČ: 22751106
 4. Smlouva o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu formou koncertu se společností Agentura Petřínová s.r.o. IČ: 28978226
 5. Smlouva o zajištění hudební produkce – vystoupení skupiny STOLETÍ
 6. Kupní smlouva na pozemkovou parcelu parc. č. 50/1 v k. ú. Babylon a smlouva o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 49/15, parc. č. 50/1 a parc. č. 50/3 v k. ú. Babylon
 7. Kupní smlouva na pozemkovou parcelu parc. č. 77 v k. ú. Babylon
 8. Závěrka MŠ Babylon za rok 2023
 9. Pořízení územní studie
 10. Zpráva kontrolního výboru z kontroly výběru poplatků z pobytu
 11. Různé
- Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:
11. Žádost o pronájem pozemku p. č. 118/72 a části pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon
 12. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203944059 s ČEZ Prodej, a.s.
 13. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení hudební skupiny s Jaksi Taxi s Radek Mihok, IČO: 68373023
 14. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Eva Vosecká, Ing. Marcela Pitipáčová a zapisovatelkou Kamila Beňušíková Angelovová. Ivan Zavadil přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 1/2024.

Ad2) Tímto dodatkem přesouváme zpátky Poštu Partner do objektu Babylon čp. 27. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou Poštu, s.p., IČO: 47114983 číslo 2023/01806 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad3) Jedná se o vystoupení na akci Léto Babylon s Bárou Zemanovou. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o vystoupení umělce s MUSIC 4 all z.s., IČO: 22751106 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad4) Také se jedná o smlouvu na Léto Babylon se skupinou Děda Mládek Illegal Band. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu formou koncertu s názvem: Děda Mládek Illegal Band s Agenturou Petřínová s.r.o., IČ: 28978226 s a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad5) Jde o zajištění hudební produkce se skupinou STOLETÍ na Léto Babylon. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schvaluje Smlouvu o zajištění hudební produkce – vystoupení se skupinou STOLETÍ, zastoupená Michalem Kratochvílem, bytem Mrázov 100 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad6) Jedná se o Kupní smlouvu na pozemkovou parcelu parc. č. 50/1 v k. ú. Babylon a Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 49/15, parc. č. 50/1 a parc. č. 50/3 v k. ú. Babylon. Smlouvu jsme projednávali v prosinci, ale vypadl nám tam ještě jeden pozemek, který měl být součástí. Proto budeme celou smlouvu schvalovat znovu. Jedná se o pozemky u náhonu Teplé Bystřice nad bývalým minigolfem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu na pozemkovou a smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 49/15, parc. č. 50/1 a parc. č. 50/3 v k. ú. Babylon s [redacted] pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Starosta obce před projednáním bodu oznámil, že uzavření smlouvy pro něj bude znamenat výhodu ve smyslu ustanovení § 83 odst. 2 zákona o obcích. Zbyněk Gureň: předkládám návrh koupě pozemku par. č. 77 v k. ú. Babylon. Jedná se o pozemek naproti restauraci Paradiz. Okolní pozemky již vlastní obec Babylon. Kupní cena 234,66 Kč je stanovena dohodou. Pozemek budeme chtít dále směnít za pozemek s Městem Domažlice na místě, kde se nachází dětské hřiště a cyklohrřiště. Ing. Marcela Pitipáčová: uvedla, že ceny lesních pozemků se standardně pohybují max. do 50 Kč za m². Ani pozemek kolem dětského hřiště, který bychom chtěli směnnou získat, reálně zdaleka nemá takovou hodnotu. Navíc není jisté, že město Domažlice skutečně na směnu přistoupí. Pavel Bambásek: Ve stejné lokalitě jsme kupovali sousední pozemek za cenu 250 Kč za m² jehož nákup zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo. Ceny pozemků neurčuje jen tabulková cena, ale i místo kde se nacházejí. V naší obci jsou ceny pozemků oproti okolí násobně vyšší. Směňovaný pozemek má také vyšší cenu, před lety se jeho část prodávala za 400 Kč za m². O směně samozřejmě probíhá jednání a o jistotě se může mluvit až po rozhodnutí zastupitelstva města Domažlice. V současné době na základě uskutečněných jednání je šance ke směně vysoká. Touto směnou tak získáme důležitý pozemek od návěsího rybníčku kolem hasičské zbrojnice včetně celého prostoru dětského hřiště. Pro schválení Kupní smlouvy na pozemkovou parcelu par. č. 77 v k. ú. Babylon s [redacted] hlasovali: Eva Vosecká, Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil, Ondřej Temcsák, Pavel Bambásek; proti schválení hlasovala Ing. Marcela Pitipáčová. Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemkovou parcelu par. č. 77 v k. ú. Babylon s [redacted] a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Ad8) Obdrželi jsme žádost o schválení účetní závěrky Mateřské školy Babylon za rok 2023. Hospodaření z hlavní činnosti skončilo v minulém roce ztrátou 5 588,14 Kč a hospodaření z doplňkové činnosti skončilo ziskem ve výši 20 000,00 Kč. Současně je žádáno o převod části zisku z doplňkové činnosti na úhradu ztráty z hlavní činnosti ve výši 5 588,14 Kč a převod zbytku zisku ve výši 14 411,86 Kč do rezervního fondu mateřské školy. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Babylon za rok 2023. Zastupitelstvo obce schvaluje převod části zisku z doplňkové činnosti na úhradu ztráty z hlavní činnosti ve výši 5 588,14 Kč a převedení zbytku zisku z doplňkové činnosti ve výši 14 411,86 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Babylon.

Ad9) Jedná se o plánovací podklad, který řeší koncepci uspořádání určené lokality, konkrétně jde o louku naproti bytovkám. Jedná se o neopominutelný podklad, který musí být zohledněn v územním řízení, není ale zcela závazný. Jde nám o to smysluplně vytvořit možnosti budoucí výstavby, ale zároveň také ponechání zeleně, dále vytvoření vhodných podmínek pro infrastrukturu. Studie nás vyjde na cca 100 000 Kč. Navrhují spojit změnu územního plánu s tímto plánovacím podkladem. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje pořízení Územní studie pro oblast v územním plánu obce označených zastavitelných ploch Z1a, Z1b, Z2, Z9a, Z23b, Z23b, Z47a, Z47c a Z49a.

Ad10) Ing. Marcela Pitipáčová: kontrolou místního poplatku z pobytu v Autokempu Babylon, byly zjištěny nedostatky ve vedení ubytovací knihy. Nejsou řádně zaevidováni všichni ubytovaní, přičemž tato povinnost vyplývá z obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, z dokladů není možné zjistit věk ubytovaných ani jejich počet a provést kontrolu poplatků. Starosta: jednatelka v letošním roce provede instruktáž zaměstnanců a následně řádnou kontrolu zaměstnanců, nastaví nová pravidla, aby se tyto nedostatky již neopakovaly. Navrhují, aby komise do června provedla další řádnou kontrolu. Zastupitelstvo obce jednomyslně pověřilo kontrolní výbor do konce června provést kontrolu místního poplatku z pobytu v Autokempu Babylon.

Ad11) Jedná se o pozemky v majetku obce u lomečku, které chce majitelka pensionu použít pro parkoviště pro zákazníky. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na pronájem části pozemku p. č. 118/72 a části pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon.

Ad12) Jde o přepis energie v bytových prostorách budovy Babylon čp. 82 v našem vlastnictví. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203944059 s ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad13) Jde o hudební vystoupení skupiny Jaksi Taksi na obecní akci Léto Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení umělce JAKSI TAKSI s Radek Mihok, IČO: 68373023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad14) V tomto bodě starosta obce seznámil a projednal se zastupiteli obce následující body:

- Hotel Praha, majitel objektu obci nabídl slevu na koupi objektu. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí nabídku majitele na odkup bývalého hotelu Praha v obci.
- Návrh na novou část chodníčku u fotbalového hřiště. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo realizaci nové části chodníčku u fotbalového hřiště.
- Návrh na změnu prodeje části pozemku p. č. 79/13 v k. u. Babylon u rybníčku. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo návrh na změnu záměru prodeje části pozemku p. č. 79/13 v k. u. Babylon.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje 10 000 Kč do fondu kultury a sociálních potřeb Mateřské školy Babylon.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kácení stromů na hrázi Babylonského rybníka.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí další jednání ohledně Veřejných toalet u dětského hřiště.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje realizaci projektu Parkoviště u Sauny.
- Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje kácení stromů u pivovarských chat.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrh na přípravu smysluplného sloučení některých pozemků, které jsou ve vlastnictví obce a logicky patří k sobě.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace ohledně věcného břemene v lokalitě za poštou.
- Zbyněk Gureň přednesl informace ohledně objednávky hasičského auta. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje změnu technické specifikace navijáku u hasičského auta z důvodu splnění homologačních norem a to, že naviják bude dimenzován na 3,5 t, jedná se o zakázku se společností TECHSPORT, s.r.o., IČO: 25524135.

Započato: 18:34 hod.

Skončeno: 20:45 hod.

Zapsala: Kamila Beňušiková Angelovová

Ověřili:



Eva Vosecká



Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.



Usnesení č. 2/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 26. 2. 2024

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou Poštu, s.p., IČO: 47114983 číslo 2023/01806
- Smlouvu o vystoupení umělce s MUSIC 4 all z.s., IČO: 22751106
- Smlouvu o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu formou koncertu s názvem: Děda Mládek Illegal Band s Agenturou Petřínová s.r.o., IČ: 28978226
- Smlouvu o zajištění hudební produkce – vystoupení se skupinou STOLETÍ, zastoupená Michalem Kratochvílem, bytem Mrákov 100
- Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 49/15, parc. č. 50/1 a parc. č. 50/3 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Kupní smlouvu na pozemkovou parcelu par. č. 77 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Účetní závěrku Mateřské školy Babylon za rok 2023
- Převod části zisku z doplňkové činnosti na úhradu ztráty z hlavní činnosti ve výši 5 588,14 Kč a převedení zbytku zisku z doplňkové činnosti ve výši 14 411,86 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Babylon
- Pořízení územní studie pro oblast v Územním plánu obce označených zastavitelných ploch Z1a, Z1b, Z2, Z9a, Z23b, Z23b, Z47a, Z47c a Z49a
- Záměr na pronájem části pozemku p. č. 118/72 a části pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203944059 s ČEZ Prodej, a.s. 27232433
- Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení umělce JAKSI TAKSI s Radek Mihok, IČO: 68373023
- Realizaci nové části chodníčku u fotbalového hřiště
- 10 000 Kč do fondu kultury a sociálních potřeb Mateřské školy Babylon
- Realizaci projektu Parkoviště u Sauny
- Kácení stromů u pivovarských chat
- Změnu technické specifikace navijáku u hasičského auta z důvodu splnění homologačních norem a to, že naviják bude dimenzován na 3,5 t, jedná se o zakázku se společností TECHSPORT s.r.o., IČO: 25524135

Vzalo na vědomí

- Nabídku majitele na odkup bývalého hotelu Praha v obci
- Jednání ohledně veřejných toalet u dětského hřiště
- Kácení stromů na hrázi Babylonského rybníka
- Návrh na přípravu smysluplného sloučení některých pozemků, které jsou ve vlastnictví obce a logicky patří k sobě
- Informace ohledně věcného břemene v lokalitě za poštou

Zamítlo:

- Návrh na změnu záměru prodeje části pozemku p. č. 79/13 v k. u. Babylon

Pověřuje místostarostu podpisem:

- Kupní smlouvy na pozemkovou parcelu par. č. 77 v k. ú. Babylon s

Pověřuje starostu podpisem:

- Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou Poštu, s.p., IČO: 47114983 číslo 2023/01806
- Smlouvy o vystoupení umělce s MUSIC 4 all z.s., IČO: 22751106
- Smlouvy o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu formou koncertu s názvem: Děda Mládek Illegal Band s Agenturou Petřínová s.r.o., IČ: 28978226
- Smlouvy o zajištění hudební produkce – vystoupení se skupinou STOLETÍ, zastoupená Michalem Kratochvílem, bytem Mrákov 100
- Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům par. č. 49/15, par. č. 50/1 a par. č. 50/3 v k. ú. Babylon s
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203944059 s ČEZ Prodej, a.s. 27232433
- Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení umělce JAKSI TAKSI s Radek Mihok, IČO: 68373023

Pověřuje kontrolní výbor:

- Do června provést kontrolu místního poplatku z pobytu v Autokempu Babylon



Zbyněk Gureň
místostarosta obce



Pavel Bambásek
starosta obce

