

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon
konaného dne 8. 12. 2023 v hotelu Bohmann, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: Bc. Michal Hrdlička, Pavel Bambásek, Ondřej Temcsák, Zbyněk Gureň, Eva Vosecká, Ivan Zavadil,
Ing. Marcela Pitipáčová

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé: Bc. Michal Hrdlička, Ondřej Temcsák

Zapisovatelka: Kamila Beňušiková Angelovová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Návrh rozpočtu na rok 2024
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Babylon na roky 2025-2027
4. Kalkulace ceny stočného na rok 2024
5. Návrh rozpočtu mateřské školy Babylon na rok 2024
6. Rozpočtové opatření č. 10
7. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 4/2023
8. Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi č. 5320
9. Smlouva o dílo se společností PasProRea s.r.o.
10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti pozemku parc. č. 50/1
11. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 53/4
12. Kupní smlouvy na části pozemku – pozemkové parcely parc. č. 79/1
13. Záměr na odkup pozemků parc. č. 128/42, 128/43, 128/44 a 76/1 v k. ú. Babylon
14. Záměr na přestavbu hotelu Praha
15. Záměr obce na prodej části pozemku parc. č. 79/13
16. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
17. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
- Ad1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:
18. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se Svazkem Domažlicko, IČO: 18232507
19. Kupní smlouva na pozemky p. č. 24/24, 24/25, 49/4 v k. ú. Babylon
20. Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele a upozornil, že jednání bude pro potřeby pořízení zápisu nahráváno. Program byl i se změnami zastupiteli obce jednomyslně schválen. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni Bc. Michal Hrdlička a Ondřej Temcsák a zapisovatelkou Kamila Beňušiková Angelovová. Ivan Zavadil přednesl zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení č. 10/2023.

Ad2) Na příští rok plánujeme výdaje ve výši 19 888 530 Kč a příjmy ve výši 20 005 000 Kč. Plánujeme nákup auta pro hasiče, solární elektrárny pro naše budovy, opravu cest, z menších projektů pak stojan pro paddleboardy, nové solární lampy, obecním spolkům pak rozdělíme 140 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu obce Babylon na rok 2024 a to bez připomínek.

Ad3) Dle zákona má obec povinnost sestavovat tento výhled, slouží pro střednědobé plánování, výhled závazků i realizaci. Do tohoto výhledu byla zahrnuta rekonstrukce Sauny, výstavba sportovního zázemí, obnova silnic, výstavba sociálních bytů. Každý rok se snažíme podávat žádost o dotaci na silnice, ale bohužel konsolidační balíček zapříčinil, že bude čím dál tím horší dotace získat, např. v Plzeňském kraji dostali dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice pouze 4 hasičské zbrojnice, předpokládáme, že v příštím roce bychom už měli uspět. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Babylon na roky 2025-2027.

Ad4) Dojde k navýšení ceny stočného v roce 2024 o 8,94 % na 63,03 Kč za kubík. V současné době je započtena v ceně stočného i částka 104 000 Kč na obnovu, kdybychom fungovali podle plánu obnovy, tak by kubík stál 130 Kč, to by bylo ale neúnosné, přesto do budoucna budeme muset část na obnovu navyšovat, protože ČOV už má nejlepší léta za sebou, stejně tak kanalizační vedení se bude muset obnovovat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje kalkulaci ceny stočného na rok 2024.

Ad5) Obdrželi jsme žádost o schválení financování obědů zaměstnanců Mateřské školy Babylon, měsíční příspěvek činí 4 300 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje měsíční příspěvek ve výši 4 300 Kč na financování provozních nákladů na obědy pro zaměstnance Mateřské školy Babylon v roce 2024.

Celkové náklady hlavní činnosti v rozpočtu mateřské školy na rok 2024 činí 3 516 000 Kč, náklady z doplňkové činnosti jsou 80 000 Kč. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy Babylon na rok 2024.

Obdrželi jsme žádost o schválení odpisového plánu konvektomatu, který si mateřská škola pořídila za dotaci na rok 2023 a na rok 2024 a také žádost o schválení převedení částky 10 041, 27 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Babylon na investiční fond Mateřské školy Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje odpisový plán Mateřské školy Babylon pro konvektomat XEVC-0311 na rok 2023 a 2024 a také žádost o převedení částky 10 041, 27 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Babylon na investiční fond Mateřské školy Babylon.

Ad6) V rozpočtovém opatření č. 10 je zahrnut nový kompresor pro ČOV, čidla na dešťovou vodu pro tenisové kurty, projekt na sociální byty a další. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Rozpočtové opatření č. 10.

Ad7) Obdrželi jsme dotaci na nákup požárního vozidla, kterou jsme měli do konce roku vyúčtovat, ale protože ještě nebylo dodáno auto, museli jsme podat žádost o prodloužení termínu vyúčtování. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 4/2023 ze dne 10. 1. 2023 s Obcí Česká Kubice, IČO: 00253294 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad8) Společnost EKO-SEPAR nám vyváží tříděný odpad, v novém roce dochází k navýšení ceny za vývoz o 10 %, výsyp iglů papíru bude stát 577 Kč, skla 274 Kč, plastu 981 Kč, kovu 849 Kč. Od EKO-SEPARU pravidelně pak za množství vytříděného odpadu ještě dostáváme bonusy. Letos utratíme za odpad 1 000 000 Kč, bohužel v příštím roce asi začneme propočítávat možné zvýšení daně z nemovitosti, abychom alespoň částečně nahradili náklady za odpady, obec nemůže platit veškeré náklady za odpady, protože by pak už nezbyly žádné prostředky na investice v obci. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi č. 5320 s EKO-SEPAR, IČO: 47714760 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad9) Na základě této smlouvy bude provedena dodávka svíslého dopravního značení, které ne vždy v obci odpovídá současným normám, dodávka bude stát 154 738 Kč, provedení bude snad do konce tohoto roku, pokud to počasí dovolí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o dílo s PasProRea s.r.o., IČO: 02343100 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad10) Jedná se o pozemek na břehu náhonu Bystřice, koupí pozemku dojde k scelení pozemků veřejného prostranství, které chceme revitalizovat. Celkově nás nákup části pozemkové parcely p. č. 50/1 v k. ú. Babylon vyjde na 22 320 Kč. Přes pozemek vede vodovod do chaty prodávajícího a z toho důvodu bude pozemek zatížen věcným břemenem. Už dříve jsme odkoupili podíl od Města Domažlic, a ještě nás čeká jeden podíl od ÚZSVM, pak se budeme snažit získat dotaci na celkovou revitalizaci. V obci se snažíme kupovat pozemky s veřejným prostranstvím a pozemky pod komunikacemi, abychom je mohli udržovat a v případě silnic opravovat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti pozemkové parcely par. č. 50/1 v k. ú. Babylon s [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad11) Jedná se o kupní smlouvu na pozemkovou parcelu p. č. 53/4 v k. ú. Babylon, 105 m² kupujeme za 8 400 Kč, jedná se o stejnou lokalitu a stejný důvod nákupu jako v předchozím bodě. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] na pozemkovou parcelu p. č. 53/4 v k. ú. Babylon o výměře 105 m².

Ad12) Na základě zveřejněného záměru na pozemky u fotbalového hřiště se přihlásili 4 zájemci. K prodeji byly dva pozemky. 20. 11. 2023 se v budově Obecního úřadu Babylon sešla výběrová komise ve složení Bc. Michal Hrdlička, Ivan Zavadil, Pavel Bambásek, a protože zájemci o pozemek měli stejný počet bodů, došlo k losování. K pozemku p. č. 79/33 v k. ú. Babylon bylo vylosováno pořadové číslo 3, tedy [redacted]. K pozemku p. č. 79/34 v k. ú. Babylon bylo vylosováno pořadové číslo 4, tedy [redacted]. Žadatelé se neúčastnili losování, a proto nemohl být dán prostor k dohodě možné výměny pozemků.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vrstislavem Baštářem, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 79/33 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vrstislavem Baštářem, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 79/34 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad13) Jednal jsem se zástupcem vlastníka pozemků o možnosti jejich prodeje, domluvili jsme se, že obci je vlastník ochotný tyto pozemky prodat za 250 Kč za metr, je to cena pouze pro nás, pro obec, pokud to nekoupíme, budou pozemky nabídnuty tržně. Jedná se o pozemky o ploše 13 815 m² za 3 453 750 Kč, jsou to pozemky naproti Pizzerii Paradiz. Zároveň jsem začal jednat s městem Domažlice ohledně výměny tohoto pozemku za pozemek pod dětským hřištěm a kolem hasičské zbrojnice, rada předběžně sdělila, že je o této směně ochotná jednat. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na odkup pozemků p. č. 128/42, 128/43, 128/44 a 76/1 v k. ú. Babylon.

Ad14) Už dříve jsme představili studii na přestavbu bývalého hotelu Praha na bytový dům, místo hotelu má vzniknout 22 bytů od 1kk do 4kk. Nabízí se nám dotace na projektovou dokumentaci, podmínka ale je, že do 10 let to musíme realizovat, pořízení nás vyjde na 25 000 000 Kč, stavební práce se odhadují na 77 000 000 Kč, máme připravenou i kalkulaci ohledně nájmů, částka 77 000 000 Kč je dost předsazená, přesnou kalkulaci dostaneme až z přesné prováděcí dokumentace z projektu. I kdyby nás celá přestavba stála 102 000 000 Kč, tak z pronájmů se nám to do 23 let zaplatí a dále to obci bude přinášet peníze. Byty lze také prodat do osobního vlastnictví, na menší byty do 70 m² lze získat dotaci. Bude to stát ještě hodně práce, ale zatím to vypadá, že je to financovatelné. Než bychom zadali projektovou dokumentaci, museli bychom s majitelem objektu uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo obce vzalo informace ohledně přestavby bývalého hotelu Praha na vědomí. Na příští schůzi nám Ing. Novák přednese kalkulaci a veřejnost si může přijít podiskutovat.

Ad15) Jedná se o zarovnaní pozemku nad rybníčkem, obec prodá vzniklý pozemek p. č. 79/38 v k. ú. Babylon za 180 Kč za metr. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej části pozemku par. č. 79/13 v k. ú. Babylon, který je vymezený geometrickým plánem číslo 717-52/2023, vyhotovený Ing. Petrem Lahodou, č. pol. 2569/11, dne 3. dubna 2023, jako pozemek p. č. 79/38 o výměře 38 m², druh pozemku ostatní plocha.

Ad16) Jedná se úhradu nákladů za úklid s odpady tabákových výrobků. Pokud uzavřeme smlouvu do konce roku, dostaneme úhradu i za letošní rok. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad17) Po konzultaci s Plzeňským krajem bylo doporučeno uzavřít novou Veřejnoprávní smlouvu dle nového zákona, přestupky za nás řeší přestupková komise v Domažlicích, dochází zde k navýšení ceny za přestupek ve výši 3 000 Kč. Zřídit přestupkovou komisi není jednoduché, malé obce je nemají a přestupky za ně řeší města. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušností k projednávání přestupků s Městem Domažlice, IČO: 0253316 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad18) Na Čerchov jezdí v letní sezóně autobus, na který přispívají obce Svazku Domažlicka, kraj i obce z Německa. Loni jsme na provoz této speciální autobusové linky přispívali 2 441 Kč, myslím si, že to je dobrá věc a nejedná se o nějakou horentní sumu, měli bychom to podpořit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na provoz autobusu na Čerchov dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se Svazkem Domažlicko, IČ: 18232507 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad19) Kupní smlouva na 1/8 podíl na pozemcích: 24/24, 24/25 a 49/4 v k. ú. Babylon. Jedná se o pozemky pod komunikací od Policejní vily k zatáčce směrem k rybníku, čekali jsme až proběhne dědické řízení, které je již konečně uzavřené. Poté se staneme 7/8 vlastníkem, poslední podíl (1/8) má pak ještě jeden vlastník, kterého se

ještě znovu pokusíme oslovit. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Kupní smlouvu na pozemkové parcely p. č. 24/24, 24/25 a 49/4 v k. ú. Babylon s [redacted]

Ad20) Z ekonomických důvodů jsem se rozhodl upravit projekt Nové Sauny na dvě samostatné budovy na zázemí pro sportovce a na Saunu. Přijdeme o dost peněz z kasína a ekonomicky už by to pro nás nebylo únosné. Na půdorysu stávající Sauny se v podstatě postaví Sauna nová bez zázemí pro sportovce. Zázemí pro sportovce bude mít vlastní samostatnou budovu, a tak se zvýší šance na získání dotací např. přes Dispoziční fond. Na Saunu můžeme dostat dotaci na nízkoenergetickou stavbu. Oproti stávající Sauně se zvětší terasa a dojde ke vnitřním změnám uspořádání jednotlivých místností, bude to zděný objekt obložený dřevem, aby zůstal zachovalý ráz, vevnitř to bude odpovídat všem aktuálním normám a požadavkům, vevnitř bude dostatečný prostor i pro nějaké menší akce.

V příštím roce bych chtěl, abychom vstoupili do soutěže Vesnice roku, musíme zapojit veškeré spolky. Zajímavé je i finanční ohodnocení této akce. Musíme se přihlásit a být nejlepší. Přijede hodnotící komise a prohlídne si obec, naše aktivity, činnost spolků, zajímají je služby, jak se staráme o občany. V soutěži jsou krajská a celorepubliková kola.

Na jaře bych chtěl rozeslat dotazník, jestli by byl mezi občany zájem o tzv. participativní rozpočet. Ten umožňuje, aby se občané zapojili do rozhodování o rozvoji své obce. Vymezili bychom část peněz z ročního rozpočtu a občané by pak podaly návrhy, co by se za tyto peníze mělo v obci v následujícím roce vylepšit. Chtěl bych znát i zpětnou vazbu od lidí, co vše se dá v naší obci zlepšit.

Chtěl bych příští rok udělat autobusový zájezd do Treffelsteinu pro naše občany. Rád bych také, abychom využili dotace na přeshraniční setkávání.

Letos nám na vyplacených dotacích přišlo přes 8 000 000 Kč. Doufáme, že i v příštím roce budeme úspěšní, i když stát dotace omezuje.

Děkuji všem za dnešní návštěvu v této nepřízni počasí.

Započato: 18:39 hod.

Skončeno: 20:02 hod.

Zapsala: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

[redacted]

Bc. Michal Hrdlička

[redacted]

Ondřej Temcsák

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.





Usnesení č. 11/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 8. 12. 2023

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Návrh rozpočtu obce Babylon na rok 2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Babylon na roky 2025-2027
- Kalkulaci ceny stočného na rok 2024
- Měsíční příspěvek ve výši 4 300 Kč na financování provozních nákladů na obědy pro zaměstnance Mateřské školy Babylon v roce 2024
- Návrh rozpočtu Mateřské školy Babylon na rok 2024
- Odpisový plán Mateřské školy Babylon pro konvektomat XEVC-0311 na ro 2023 a 2024 a také žádost o převedení částky 10 041, 27 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Babylon na investiční fond Mateřské školy Babylon
- Rozpočtové opatření č. 10
- Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 4/2023 ze dne 10. 1. 2023 s Obcí Česká Kubice, IČO: 00253294
- Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi č. 5320 s EKO-SEPAR, IČO: 47714760
- Smlouvu o dílo s PasProRea s.r.o., IČO: 02343100
- Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti pozemkové parcely par. č. 50/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na pozemkovou parcelu p. č. 53/4 v k. ú. Babylon o výměře 105 m²
- Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem jako pozemek - pozemková parcela p. č. 79/33 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted]
- Kupní smlouvu na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem jako pozemek - pozemková parcela p. č. 79/34 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted]
- Záměr na odkup pozemků p. č. 128/42, 128/43, 128/44 a 76/1 v k. ú. Babylon
- Záměr na prodej části pozemku par. č. 79/13 v k. ú. Babylon, který je vymezený geometrickým plánem číslo 717-52/2023, vyhotovený Ing. Petrem Lahodou, č. pol. 2569/11, dne 3. dubna 2023, jako pozemek p. č. 79/38 o výměře 38 m², druh pozemku ostatní plocha
- Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632
- Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Domažlice, IČO: 0253316
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na provoz autobusu na Čerchov dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se Svazkem Domažlicko, IČ: 18232507
- Kupní smlouvu na pozemkové parcely p. č. 24/24, 24/25 a 49/4 v k. ú. Babylon [redacted]

Vzalo na vědomí:

- Informace ohledně přestavby objektu bývalého hotelu Praha

Pověřuje starostu podpisem:

- Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 4/2023 ze dne 10. 1. 2023 s Obcí Česká Kubice, IČO: 00253294
- Dodatku č. 1/2024 k zákazníkovi č. 5320 s EKO-SEPAR, IČO: 47714760
- Smlouvy o dílo s PasProRea s.r.o., IČO: 02343100
- Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti pozemkové parcely par. č. 50/1 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Kupní smlouvy s [redacted] na pozemkovou parcelu p. č. 53/4 v k. ú. Babylon o výměře 105 m²
- Kupní smlouvy na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako pozemek - pozemková parcela p. č. 79/33 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted]
- Kupní smlouvy na část pozemku - pozemkové parcely p. č. 79/1 v k. ú. Babylon, označené v geometrickém plánu č. 677-84/2021, zpracovaném Ing. Vlastislavem Baštářem, jako pozemek - pozemková parcela p. č. 79/34 o výměře 1200 m² v k. ú. Babylon s [redacted]
- Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632
- Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Domažlice, IČO: 0253316
- Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na provoz autobusu na Čerchov dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se Svazkem Domažlicko, IČ: 18232507
- Kupní smlouvy na pozemkové parcely p. č. 24/24, 24/25 a 49/4 v k. ú. Babylon s [redacted]



Zbyněk Gureň



Pavel Bambásek