

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 11. 2. 2022
v kanceláři OÚ Babylon, Babylon 27, od 18:30 hod.**

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, K. Polák, Bc. M. Hrdlička

Omluveni: Z. Gureň, S. Schlägelová, Ing. M. Pitipáčová

Ověřovatelé: K. Polák, Bc. M. Hrdlička

Hosté: -

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Výběrové řízení na zhotovitele akce „obytná zóna II v obci Babylon“
3. Smlouva o dílo na akci „obytná zóna II v obci Babylon“
4. Výroční zpráva dle § 18, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2021
5. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 139/1 v katastrálním území Babylon
6. Kupní smlouva na prodej pozemků v areálu ATC Babylon
7. Rozpočtové opatření č. 7
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností BEZPO Plzeň, s. r. o.
9. Pojistná smlouva č. 2731310481 se společností UNIQA pojišťovna, a. s.
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017467 / SoBS VB / 1
12. Aktualizace Programu rozvoje obce Babylon 2021 – 2027
13. Různé

Ad 1) Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

- 13) Smlouvy na hudební produkci Léto Babylon
- 14) Inventarizační zpráva
- 15) Žádost o odkup pozemku p. č. 49/13 v k. ú. Babylon
- 16) Směnná smlouva s [redacted]
- 17) Příkazní smlouva s MINOS CB
- 18) Smlouva o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon
- 19) Různé

Program byl i se změnami jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli zápisu byli jednomyslně schváleni K. Polák, Bc. M. Hrdlička

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce Babylon

Schvaluje:

- Rozpočet obce Babylon na rok 2022 s rozpočtovými příjmy 14 535 330 Kč a rozpočtovými výdaji 17 457 500 Kč, schodek rozpočtu ve výši 2 987 170 Kč bude hrazen z přebytku hospodaření předchozích let
- rozpočtový výhled obce Babylon pro období 2023–2025
- Kalkulaci stočného na rok 2022 s platností od 1. 1. 2022
- Finanční příspěvek ve výši 17 985 Kč Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost
- Smlouvu s Plzeňským krajem na poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Babylon, DO, parc. č. 118/31-NN č. IV-12–0018837/1/VB
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Ing. Lenkou Kupílikovou
- Smlouvu o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO se společností Galileo Corporation s.r.o.

- Smlouvu o rozšíření na verzi GDPR+ se společností Galileo Corporation s.r.o.
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019379 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019374 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019377 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019370 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019440 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019373 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019254 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019252 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Dodatek č. 1/2022 ke smlouvě se společností EKO-SEPAR, s.r.o.
- Záměr na odkup pozemků od ÚZSVM za cenu 5 297 700 Kč
- Smlouvu o dílo na zhotovení změny územního plánu č. 4 s panem Ing. Arch. Břetislavem Krejsou
- Nákup elektrické tříkolky Benycargo
- Plán roční inventarizace, včetně jmenování členů komise

Bere na vědomí:

- Informace ohledně postupu realizace stavby obchvatu obce

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy s Plzeňským krajem na poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Babylon, DO, parc. č. 118/31-NN č. IV-12-0018837/1/VB
- Dodatku č. 4 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 11. 2. 2014 s Ing. Lenkou Kupílkovou
- Smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO se společností Galileo Corporation s.r.o.
- Smlouvy o rozšíření na verzi GDPR+ se společností Galileo Corporation s.r.o.
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019379 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019374 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019377 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019370 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019440 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019373 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203019254 se společností ČEZ Prodej, a.s.

- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0203019252 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- Dodatku č. 1/2022 ke smlouvě se společností EKO-SEPAR, s.r.o.
- Smlouvy o dílo na zhotovení změny územního plánu č. 4 s panem Ing. Arch. Břetislavem Krejsou

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším postupem ve věci odkupu pozemků od UZSVM

Z programu schůze:

Ad2) 25. 1. 2022 proběhlo výběrové řízení na projekt výstavby komunikace Obytná zóna II. Obdrželi jsme 3 nabídky. Nejnižší nabídku podala společnost COLAS CZ, a.s. s částkou 1 197 900,- Kč (včetně DPH). Zastupitelstvo obce na základě výsledku výběrového řízení na akci „Obytná zóna II v obci Babylon“ jednomyslně schvaluje jako dodavatele společnost COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005.

Ad3) Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o dílo s výhercem výběrového řízení na akci „Obytná zóna II v obci Babylon“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ:26177005 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad4) V uplynulém roce nikdo nepožádal o poskytnutí informace. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2021.

Ad5) Navazujeme na směnu pozemků s panem [redacted] při zaměření p. č. 139/1 v k. ú. Babylon vznikl ještě pozemek před vjezdem do čp. 3 o výměře 68 m² s novým p. č. 139/3 v k. ú. Babylon, druh pozemku ostatní plocha, vymezený geometrickým plánem číslo 683-88/2021 vyhotoveným [redacted] č. pol. 1216/95, dne 2. srpna 2021, vzniklého dělením pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 139/3 v k. ú. Babylon o výměře 68 m², vzniklého dělením pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon.

Ad6) Záměr na prodej pozemků/části pozemků p. č. 36/19, p. č. 36/21, p. č. 36/23, p. č. 36/24, p. č. 36/25, p. č. 36/30, p. č. 36/31, p. č. 36/32, p. č. 36/53 a st. 429 v k. ú. Babylon byl řádně schválen a vyvěšen, obec obdržela jednu nabídku. Zastupitelstvo obce Babylon schvaluje kupní smlouvu s [redacted]

[redacted] na prodej pozemků/části pozemků p. č. 36/19, p. č. 36/21, p. č. 36/23, p. č. 36/24, p. č. 36/25, p. č. 36/30, p. č. 36/31, p. č. 36/32, p. č. 36/53 a st. 429 v k. ú. Babylon, nově vymezené geometrickým plánem číslo 684-122/2021 vyhotoveným [redacted] č. pol. 1216/95, dne 1. září 2021, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 36/23 o výměře 2 603 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek – stavební parcelu p. č. 429 včetně stavby občanské vybavenosti bez čísla popisného i evidenčního, která je jeho součástí a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad7) Předkládám zastupitelům k seznámení rozpočtové opatření č. 7/2021, které jsem schválil v rámci svých kompetencí. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Ad8) BEZPO Plzeň, s. r. o. pro obce Babylon zajišťuje bezpečnost při práci, požární ochrany a další normy, vč. školení. Ceny těchto služeb se stejně jako všude na trhu zvyšují. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 2. 4. 2013 se společností BEZPO Plzeň, s. r. o., IČO: 26351951 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ad9) Smlouva se rozšiřuje o nový majetek obce. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Pojistnou smlouvu č. 2731310481 na pojištění majetku se společností UNIQA pojišťovna, a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad10) Služba pověřence se zdrazuje, je to služba, kterou musíme mít ze zákona. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s. r. o., IČO: 06784771 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad11) Jedná se o věcné břemeno služebnost na pozemku před novostavbou u obecního úřadu, kde je nová přípojka. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017467 / SoBS VB / 1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad12) Otevřeli se nové možnosti ohledně dotací a k tomu je potřeba i aktualizovat plán rozvoje obce. Konkrétně se jedná o: pořízení smart lavičky, realizace 2021, předběžný rozpočet 200 000,-; pořízení dvou parkových lehátek, realizace 2021, předběžný rozpočet 100 000,-; dovybavení kuchyně MŠ Babylon o šokový zchlazovač, el. pec a váhu, realizace 2021, předběžný rozpočet 90 000,-; nová herní sestava a altán do zahrady MŠ Babylon, realizace 2021, předběžný rozpočet 250 000,-. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Babylon 2021 – 2027.

Ad13) Starosta: jedná se zatím o dvě smlouvy: smlouva se skupinou Buty ve výši 115 000,- Kč a smlouva se skupinou [redacted] ve výši 15 000,- Kč. Hrdlička: na Léto Babylon jsou schválené peníze v rozpočtu pro tento rok, ale předpokládáme, že akci také podpoří další dárci. Doufáme, že interpreti přitáhnou více návštěvníků. Starosta: podali jsme žádost o poskytnutí příspěvku 60 000,- Kč na obec Českou Kubici a ještě budeme žádat o dotaci na podporu kultury Plzeňský kraj ve výši 100 000,- Kč. Chceme, aby to byl pohodový den pro celou rodinu. Bude tam také skluzavka pro děti, plánujeme ještě oživení dalším doprovodným programem v době, kdy se budou střídát kapely. Záleží na tom, jak dopadnou dotace a jaké budou dary. Hrdlička: pan Čadek je písničkář, Chai je pohodová skupina z Nýrska, Jaksitaksi je rychlejší skupina. Občerstvení pro skupiny zajistí náš sponzor. Smlouva na hudební produkci s [redacted] se společností RedHead Booking s.r.o., IČO: 08190372 byla zastupitelstvem jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení č.: 02/2022 s Richardem Kroczelem, IČ: 44744676 byla zastupitelstvem jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad14) Předseda finančního výboru předložil zprávu inventarizační komise o provedené inventuře za rok 2021 a ta byla jednomyslně schválena.

Ad 15) Obec Babylon obdržela dne 3. 2. 2022 pod č. j. 151/22/OÚBab žádost manželů [redacted] o odkup pozemku p. č. 49/13 v k. ú. Babylon. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek – komunikaci, která je zatížena věcným břemenem a proto, že Obec Babylon se vzhledem k údržbě a obnově komunikací snaží mít tyto pozemky ve vlastnictvím, žádost byla jednomyslně zamítnuta.

Ad16) Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Směnnou smlouvu nově vzniklého pozemku 139/4 v k. ú. Babylon, který vznikl z geometrického plánu dělení pozemku 139/1 v k. ú. Babylon, za spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 na pozemcích p. č. 24/24 v k. ú. Babylon, p. č. 24/25 v k. ú. Babylon a p. č. 49/4 v k. ú. Babylon s [redacted] a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad17) Jedná se o smlouvu se společností, která nám zajišťuje výběrové řízení veřejných zakázek, tentokrát na akci Obytná zóna II. Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo Příkazní smlouvu se společností MINOS CB, IČO: 5039584 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad18) V loňském roce zastupitelstvo obce schválilo v rozpočtu obce Babylon rok 2022 příspěvek pro fotbalový oddíl TJ Sokol Babylon, z. s. ve výši 30 tis. na koupi nových dresů. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297 a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad19) Starosta seznámil zastupitele s vyjádřením naší obce ohledně stavby Modernizace trati Plzeň-Domažlice-st. hranice SRN, kde se obec stále snaží zvrátit navržený stav stavby.

Započato: 18:35 hod.

Skončeno: 19:20 hod

Zapsal: Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

[redacted]

Karel Polák

[redacted]

Bc. Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 1/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Babylon konaného dne 11. 2. 2022

Zastupitelstvo obce Babylon:

Schvaluje:

- Na základě výsledku výběrového řízení na akci „Obytná zóna II v obci Babylon“ dodavatele společnost COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005
- Smlouvu o dílo s výhercem výběrového řízení na akci „Obytná zóna II v obci Babylon“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005
- Záměr na prodej pozemku p. č. 139/3 v k. ú. Babylon o výměře 68 m², vzniklého dělením pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Babylon
- Kupní smlouvu s [redacted] na prodej pozemků/částí pozemků p. č. 36/19, p. č. 36/21, p. č. 36/23, p. č. 36/24, p. č. 36/25, p. č. 36/30, p. č. 36/31, p. č. 36/32, p. č. 36/53 a st. 429 v k. ú. Babylon, nově vymezené geometrickým plánem číslo 684-122/2021 vyhotoveným [redacted], č. pol. 1216/95, dne 1. září 2021, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 36/23 o výměře 2 603 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek – stavební parcelu p. č. 429 včetně stavby občanské vybavenosti bez čísla popisného i evidenčního, která je jeho součástí prodeje
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 2. 4. 2013 se společností BEZPO Plzeň, s. r. o., IČO: 26351951
- Pojistnou smlouvu č. 2731310481 na pojištění majetku se společností UNIQA pojišťovna, a.s.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s. r. o., IČO: 06784771
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017467 / SoBS VB / 1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- aktualizaci Programu rozvoje obce Babylon 2021 – 2027
- Zprávu inventarizační komise o provedené inventuře za rok 2021
- Smlouvu na hudební produkci s [redacted] se společností RedHead Booking s.r.o., IČO: 08190372
- Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení č.: 02/2022 s Richardem Kroczkem, IČ: 44744676
- Směnnou smlouvu nově vzniklého pozemku 139/4 v k. ú. Babylon, který vznikl z geometrického plánu dělením pozemku 139/1 v k. ú. Babylon, za spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 na pozemcích p. č. 24/24 v k. ú. Babylon, p. č. 24/25 v k. ú. Babylon a p. č. 49/4 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Příkazní smlouvu se společností MINOS CB, IČO: 5039584
- Smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297

Bere na vědomí:

- Výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2021
- Rozpočtové opatření č. 7/2021

Zamítlo:

- Žádost manželů [redacted] o odkup pozemku p. č. 49/13 v k. ú. Babylon

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo s výhercem výběrového řízení na akci „Obytná zóna II v obci Babylon“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ:26177005
- Kупní smlouvy s [redacted] na prodej pozemku/části [redacted] a [redacted] v k. ú. Babylon, nově vymezené geometrickým plánem číslo 684-122/2021 vyhotoveným [redacted] č. pol. 1216/95, dne 1. září 2021, jako pozemek – pozemková parcela p. č. 36/23 o výměře 2 603 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek – stavební parcelu p. č. 429 včetně stavby občanské vybavenosti bez čísla popisného i evidenčního, která je jeho součástí prodeje
- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze dne 2. 4. 2013 se společností BEZPO Plzeň, s. r. o., IČO: 26351951
- Pojistné smlouvy č. 2731310481 na pojištění majetku se společností UNIQA pojišťovna, a.s.
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s. r. o., IČO: 06784771
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017467 / SoBS VB / 1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- Smlouvy na hudební produkci [redacted] se společností RedHead Booking s.r.o., IČO: 08190372
- Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení č.: 02/2022 s Richardem Kroczkem, IČ: 44744676
- Směnné smlouvy nově vzniklého pozemku 139/4 v k. ú. Babylon, který vznikl z geometrického plánu dělení pozemku 139/1 v k. ú. Babylon, za spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 na pozemcích p. č. 24/24 v k. ú. Babylon, p. č. 24/25 v k. ú. Babylon a p. č. 49/4 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Příkazní smlouvu se společností MINOS CB, IČO: 5039584
- Smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon, z. s., IČO: 48342297

Nadále trvají úkoly:

- Zastupitelstvo obce pověřuje Simonu Schlägelovou a Michala Hrdličku přípravou výběrového řízení na provozovatele kiosku v Autokempu Babylon pro rok 2022
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším postupem ve věci odkupu pozemků od ÚZSVM

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

Pavel Bambásek
starosta obce