

ODŮVODNĚNÍ ÚP BABYLON

Úplné znění po změně č. 2 B2b) Koordinační výkres

- Zastavitelné plochy
 1a,b - OV komerční vybavenost
 2 - PV parkové náměstí
 4 - RH autokemp - rozšíření
 5 - ID záchytne parkoviště západ
 6 - OV občanská vybavenost
 7 - SM smíšené obytné příměstské
 9a,c - BI bydlení čisté v RD
 10 - ID místní komunikace
 11 - ID přeložka silnice I/26 vč. návazných staveb
 13 - ID MK zokruhování
 15 - ID trasové úpravy žel. tratě č. 180
 17 - ID pěší trasa podél kanálu Teplé Bystřice
 18 - IT vodovodní řady dobudování
 20 - IT stl plynovod Pasečnice - Babylon
 21a - ID záchytne parkoviště jih
 22 - ID místní komunikace (pěší a cyklo)
 23a,b - SM smíšené obytné příměstské
 24 - IT vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu
 25 - IT trafostanice a přívodní vedení
 47a,c - ID lázeňská třída
 49a,b - ID místní komunikace (pěší a cyklo)

- Plochy přestavby
 8 - BH - úprava okolí bytových domů
 12 - ID změna MK na silnici III. třídy
 14 - ID MK k rozvojovým plochám
 19 - IT rekonstrukce a dobudování jednotné kanalizace včetně rekonstrukce ČOV
 21b,c - ID parkoviště
 26 - SM smíšené obytné příměstské
 30 - OV občanská vybavenost - integrovaný obecní dům
 31 - RH aquapark (zastřešený bazén)
 34 - RH sportovní hala a polyfunkční hřiště
 35 - OV občanská vybavenost
 36 - PV úprava veřejného prostranství (náves a hráz)
 37 - PV veřejné prostranství před OU
 39 - SM smíšené obytné příměstské
 40a,b - BI bydlení individuální čisté v RD v j. části obce
 43 - ID okružní cyklotrasa
 44 - ID naučná stezka okolím Babylonu
 45 - ID naučná ornitologická stezka Černý rybník
 47b - ID lázeňská třída
 48 - ID místní komunikace
 70 - ID stezky Nordic Walking
 90 - RI rekreace individuální (převod z RH)
 91 - SM smíšené obytné příměstské (převod z OV a RH)
 92 - BH bydlení hromadného (převod z OV)
 93 - BI bydlení individuální v RD (převod z OV)

- Úpravy a funkční změny nezastavěných ploch
 56 - NV revitalizace aquaduktu - náhonu Teplé Bystřice
 58 - NV revitalizace Malého rybníka
 60 - NS obora pro ovce
 64 - NS úprava přírodního břehu
 65a,b - PV veřejná zeleň

- Územní rezervy
 R1 - OV přírodní amfiteátr
 R2 - CT ke Drachensee (v trase býv. žel. trati)
 R3 - ID přestavba na "lázeňskou třídu"

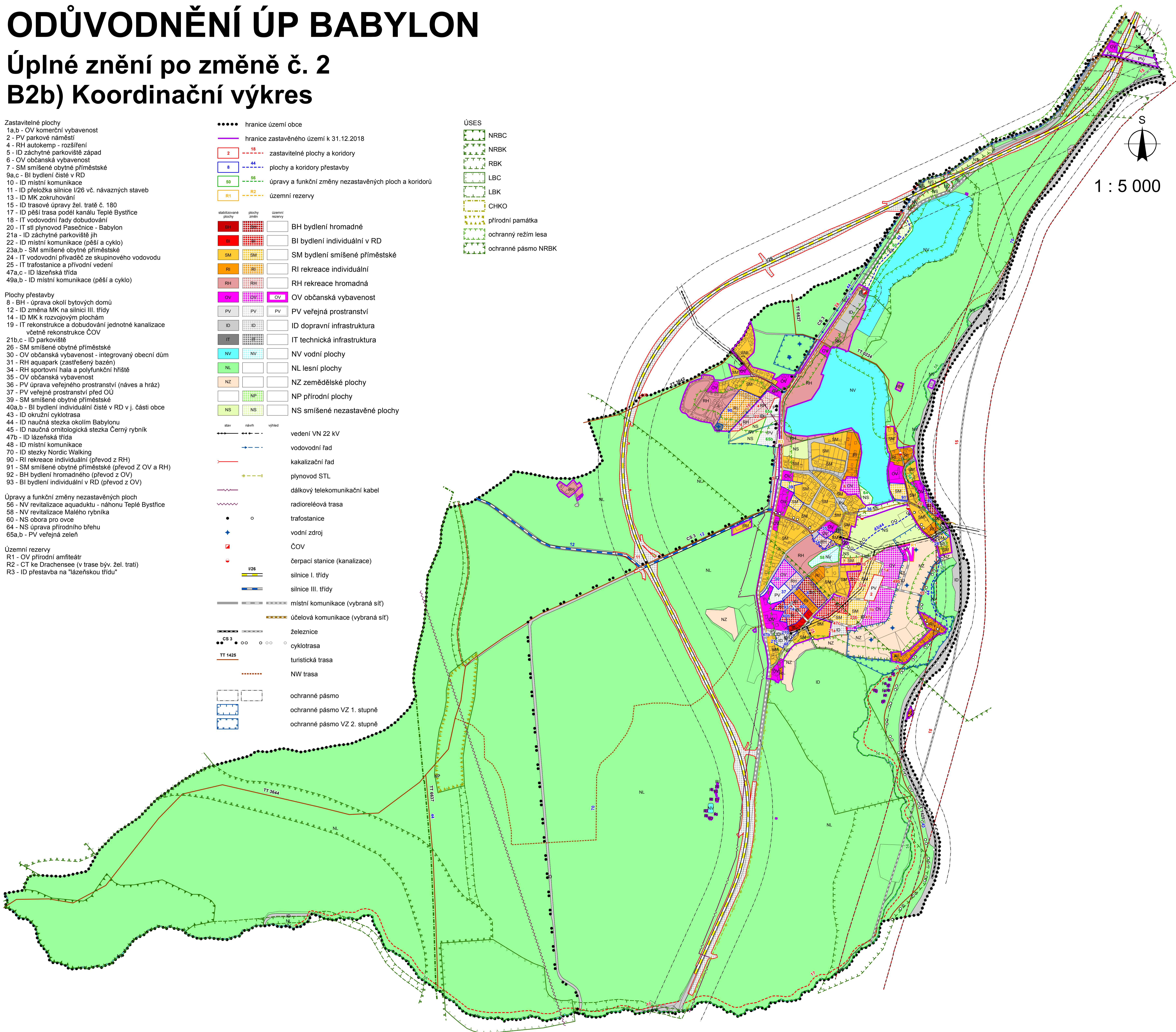
- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2018
- 2 — 18 — zastavitelné plochy a koridory
- 8 — 44 — plochy a koridory přestavby
- 50 — 56 — úpravy a funkční změny nezastavěných ploch a koridorů
- R1 — R2 — územní rezervy

- | stabilizované plochy | plochy zrušení | územní rezervy | |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| BH | | | BH bydlení hromadné |
| BI | | | BI bydlení individuální v RD |
| SM | | | SM bydlení smíšené příměstské |
| RI | | | RI rekreace individuální |
| RH | | | RH rekreace hromadná |
| OV | | | OV občanská vybavenost |
| PV | | | PV veřejná prostranství |
| ID | | | ID dopravní infrastruktura |
| IT | | | IT technická infrastruktura |
| NV | | | NV vodní plochy |
| NL | | | NL lesní plochy |
| NZ | | | NZ zemědělské plochy |
| | NP | | NP přírodní plochy |
| | NS | | NS smíšené nezastavěné plochy |

- | stav | návrh | vyhled | |
|---------|---------|---------|----------------------------------|
| — | — | — | vedení VN 22 kV |
| — | — | — | vodovodní řad |
| — | — | — | kakalizační řad |
| — | — | — | plynovod STL |
| — | — | — | dálkový telekomunikační kabel |
| — | — | — | radioreléová trasa |
| • | • | • | trafostanice |
| + | + | + | ČOV |
| — | — | — | čerpací stanice (kanalizace) |
| — | — | — | silnice I. třídy |
| — | — | — | silnice III. třídy |
| — | — | — | místní komunikace (vybraná síť) |
| — | — | — | účelová komunikace (vybraná síť) |
| — | — | — | železnice |
| ••••• | ••••• | ••••• | cyklotrasa |
| TT 1425 | TT 1425 | TT 1425 | turistická trasa |
| — | — | — | NW trasa |

- ochranné pásmo
- ochranné pásmo VZ 1. stupně
- ochranné pásmo VZ 2. stupně

- ÚSES
- NRBC
 - NRBK
 - RBK
 - LBC
 - LBK
 - CHKO
 - přírodní památka
 - ochranný režim lesa
 - ochranné pásmo NRBK



S
1 : 5 000