



Směrnice č. 1/2018

Zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanovuje a upravuje zřizování věcných břemen, na nemovitých věcech ve vlastnictví obce a procesní záležitosti věcných břemen včetně zpoplatnění věcných břemen.
2. Směrnice je upravena v souladu: se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Čl. II

Rozhodování o věcných břemenech

1. O věcných břemenech rozhoduje vždy zastupitelstvo obce Babylon.

Čl. III

Proces zřizování věcných břemen

1. Zřizování věcných břemen projedná zastupitelstvo obce a to na základě písemné žádosti žadatele, doplněné o geometrický plán, vymezující rozsah věcného břemene na nemovité věci ve vlastnictví obce, případně o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Průběh a rozsah břemene musí být veden tak, aby jím byla co nejméně zatížena dotčená nemovitá věc ve vlastnictví obce.
2. Žádost musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje budoucího oprávněného,
 - b) odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - c) druh věcného břemene,
 - d) předpokládaný rozsah věcného břemene,
3. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude uvedeno, kdy zastupitelstvo obce zřídilo věcné břemeno, resp. schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Při uzavírání budoucích smluv o zřízení věcných břemen se obdobně použije postup uvedený výše bez nutnosti doložení geometrického plánu, budoucí rozsah věcného břemene však musí být v žádosti vymezen.
5. Další podmínky pro zřízení věcného břemene budou ve smlouvě upraveny v souladu s občanským zákoníkem tak, aby zájmy obce byly odpovídajícím způsobem zajištěny.
6. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o věcném břemenu, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a případné další náklady na zřízení věcných břemen nese oprávněný z věcného břemene.
7. Věcná břemena se zřizují za úplaty podle článku 4 této směrnice. Konečnou cenu věcného břemene stanoví Obecní úřad Babylon po geometrickém zaměření skutečné trasy a staveb po provedení stavebních prací a po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného relevantního dokladu.
8. O případných zřízeních jiných věcných břemen než jsou inženýrské sítě (zejména právo průchodu, přechodu, právo cesty apod.) a o případných odchylkách od této směrnice rozhoduje Zastupitelstvo obce Babylon na základě návrhu žadatele po posouzení Obecním úřadem Babylon. Žádost musí splňovat požadavky podle této Směrnice.

Čl. IV

Výše úplaty za zřizování věcných břemen

1. Věcná břemena se zřizují úplatně, ve výši jednorázové úplaty stanovené dle Ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této Směrnice, mimo případů uvedených dále v této Směrnici.
2. Pro účely stanovení výše úplaty dle Ceníku se do délky věcného břemene zahrne každý i započatý běžný metr

věcného břemene včetně šíře ochranného pásma.

3. Velikost ochranných pásem pro inženýrské stavby je uvedena v příloze č. 2 této Směrnice.
4. Splatnost stanovené jednorázové úplaty dle těchto Zásad je ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy, vždy před podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
5. Výše úplaty je stanovena včetně DPH.
6. Minimální výše jednorázové úplaty se stanovuje v částce:
 - a) 500,-- Kč, v případě zřizování věcných břemen pro nepodnikatelské účely,
 - b) 1.000,-- Kč, v případě zřizování věcných břemen pro podnikatelské účely.
7. Zpoplatnění nepodléhá:
 - a) uložení zařízení inženýrských sítí ve vlastnictví obce na nemovitosti ve vlastnictví obce.
 - b) uložení zařízení inženýrských sítí, které bude obec po realizaci stavby třetí osobou přebírat do svého vlastnictví, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě darovací, kupní nebo směnné.
 - c) V případě žádosti o povolení dopravního připojení k místní komunikaci, pro účely zajištění sjezdu z místní komunikace na přilehlý pozemek formou vybudování zpevněné plochy, kterou bude zatížen pozemek obce, se věcné břemeno nezřizuje. Tento případ nepodléhá zpoplatnění a žadateli bude vydán pouze souhlas s dopravním připojením, popřípadě smlouva o právu provést stavbu.

Čl. V

Závěrečné ustanovení

1. V odůvodněných případech může zastupitelstvo obce stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích člancích této směrnice.
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene, které budou uzavírané po účinnosti této Směrnice v návaznosti na platnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, sjednanou před účinností Směrnice, budou řešeny podle cenových pravidel a za podmínek sjednaných příslušnou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce Babylon dne 8. 1. 2018 usnesením č. 1/2018 s platností a účinností **od 9. 1. 2018**.

V Babylonu dne 9. 1. 2018

Simona Schlägelová starostka obce

Pavel Bambásek místostarosta obce

Příloha č. 1 ke Směrnici č. 1/2018 o zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce

Ceník

Ceník byl stanoven dle znaleckého propočtu č. 31 – 04/17 o jednotkové ceně věcných břemen - práva vedení a údržby liniových staveb pro různé druhy stavebních a pozemkových parcel, na území obce Babylon, katastrální území 600717 Babylon, okres Domažlice ze dne 07. 12. 2017.

Druh pozemku podle způsobu využití	Jednotková cena věcného břemene (Kč/m²)
Stavební a zastavitelné pro bydlení	200,00
Stavební a zastavitelné pro rekreaci	170,00
Stavební a zastavitelné pro občanskou vybavenost	130,00
Stavební a zastavitelné pro smíšené a výrobní plochy	80,00
Nezastavitelné, dopravní a technická infrastruktura	40,00
Nezastavitelné, zemědělské a jiné mimo intravilán obce	5,00

Ochranná pásma inženýrských sítí

Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
- (2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- (4) Výjimku z ochranného pásma uvedeného v odstavci 3 může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích

§ 46 Ochranná pásma

- (1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.
- (2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.
- (3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
 - a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,
2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Zákon č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

§ 102

Ochranné pásmo komunikačního vedení

(1) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby. Pokud není podle stavebního zákona vyžadováno ani jedno z uvedených povolení, potom dnem uvedení sítě nebo zařízení elektronických komunikací do užívání.

(2) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,0 m po stranách krajního vedení.

ZNALECKÝ PROPOČET

č. 31 – 04/17

o jednotkové ceně věcných břemen - práva vedení a údržby liniových staveb pro různé druhy stavebních a pozemkových parcel, na území obce Babylon, katastrální území 600717 Babylon, okres Domažlice

Objednavatel propočtu: Obec Babylon, sídlem č.p. 27, 344 01 Babylon

Účel propočtu: Zjištění jednotkové ceny pro věcná břemena práva vedení a údržby liniových staveb

Propočet vypracoval: Ing. Josef Vaněk, znalec, bytem Doubova 534, 344 01 Domažlice

Datum místního šetření: 07.12.2017

Ocenění provedeno k datu: 07.12.2017

Použitý oceňovací předpis: Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhláška MF
č. 443/2016 Sb.

Zvláštní požadavky objednavatele: Nejsou

V Domažlicích dne: 07.12.2017

Tento znalecký propočet obsahuje 7 stran textu a předává se v jednom vyhotovení.

1. NÁLEZ:

1.1. Podklady pro vypracování propočtu:

- 1.1.1. Objednávka znaleckého propočtu od obce Babylon, ze dne 06.12.2017
- 1.1.2. Znaleckým úkolem je určit jednotkové ceny věcných břemen na právo vedení a údržby liniových staveb pro různé druhy stavebních a pozemkových parcel, na území obce Babylon
- 1.1.3. Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhl. MF č. 443/2016 Sb., publikovaná vyhláška MF č. 173/2000 Sb.

1.2. Obsah propočtu a ocenění:

1.2.1. Popis:

Jedná se o stanovení jednotkové ceny věcných břemen na právo vedení a údržby liniových staveb, pro různé druhy stavebních a pozemkových parcel, na území obce Babylon, kdy povinný subjekt, tj. vlastník pozemku, umožní oprávněnému subjektu vstupovat a užívat části stavebních nebo pozemkových parcel, na kterých bude věcné břemeno vymezeno podle geometrického plánu. Ocenění věcného břemene se provede ve smyslu zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku dle § 16 b) odst. 3, výnosovým způsobem na základě ročního užitku ve výši obvyklé ceny.

1.2.2. Stanovení obvyklé ceny:

Ocenění „obvyklou cenou“ ve smyslu definice v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Způsoby pro stanovení obvyklé ceny, služby nebo jiného práva jsou prováděny v zahraniční i v tuzemské praxi na základě třech základních metod, které jsou používány v různých modifikacích s následující charakteristikou:

- a) Metoda nákladového ocenění (věcná), kde se jedná o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách s odpočtem přiměřeného opotřebení vzhledem k stáří a skutečnému stavu, tj. ocenění vystihující technický stav v čase hodnocení. Pro zadaný znalecký úkol nebude použita.
- b) Metoda výnosového ocenění (příjmová), vyjadřující možnosti nemovitosti vytvářet výnos, který je charakteristikou užitečnosti. Výnosová metoda bude pro zadaný znalecký úkol použita ve smyslu zřízení práva věcného břemene na základě ročního užitku.

- c) Metoda srovnávací (tržní, statistická), jedná se o vyhodnocení nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. Pro zadaný znalecký úkol bude použita pro stanovení základních jednotkových cen pozemků.

Cenová mapa pro danou lokalitu není zpracována, obvyklá cena bude určena pomocí metody cenového porovnání, kdy budou různé typy pozemků cenově porovnány s obdobnými realizovanými prodeji pozemků v shodné lokalitě, jednotková cena pozemků bude stanovena dle metody indexové.

1.2.3. Výpočet jednotkové základní ceny stavebních a zastavitelných pozemků:

Jedná se o pozemky vedené dle katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrady a ostatní plochy, které jsou zahrnuty dle platné ÚPD obce do zastavitelného území, určeném pro individuální nebo hromadnou bytovou výstavbu. Obvyklá cena bude stanovena pomocí cenového porovnání na základě rozborů pro porovnatelné pozemky s realizovanými nebo nabízenými prodeji v shodné lokalitě.

Jedná se o ceny, za které jsou v současnosti prodávány stavební pozemky, které jsou určeny pro výstavbu objektů pro individuální nebo hromadné bydlení. Pozemky mají přístup po zpevněných komunikacích a možnost napojení na dostupnou technickou infrastrukturu obce.

Pro cenová porovnání budou použity údaje o cenách z databáze internetových serverů, z databáze vlastní a údaje získané od realitních kanceláří v místě. Chodská RK, v.o.s. a Sand RK s.r.o.

Zjištěné údaje jsou uspořádány do následující tabulky:

Zdroj informace	Cena za 1 m ²	Váha dle znalce	Cena za 1 m ² po úpravě
Internetové servery	1 000,00 Kč	1,0	1 000,00 Kč
Vlastní databáze	800,00 Kč	3,0	2 400,00 Kč
Chodská RK, v.o.s.	800,00 Kč	2,0	1 600,00 Kč
Sand RK, s.r.o.	700,00 Kč	2,0	1 400,00 Kč
Vážený průměr		Zaokrouhleno	800,00 Kč

1.2.4. Výpočet jednotkové základní ceny zemědělských a jiných pozemků:

Jedná se o pozemky vedené dle katastru nemovitostí jako orná půda, travní porosty, nebo ostatní plochy, které jsou zahrnuty dle platné ÚPD obce mimo zastavitelné území. Obvyklá cena bude stanovena pomocí cenového porovnání na základě rozborů pro porovnatelné pozemky s realizovanými nebo nabízenými prodeji v shodné lokalitě.

Jedná se o ceny, za které jsou v současnosti prodávány zemědělské pozemky, pro cenová porovnání budou použity údaje o cenách ze stejných zdrojů jako v předchozím odstavci 1.2.3.

Zjištěné údaje jsou uspořádány do následující tabulky:

Zdroj informace	Cena za 1 m ²	Váha dle znalce	Cena za 1 m ² po úpravě
-----------------	--------------------------	-----------------	------------------------------------

Internetové servery	30,00 Kč	1,0	30,00 Kč
Vlastní databáze	20,00 Kč	3,0	60,00 Kč
Chodská RK, v.o.s.	20,00 Kč	2,0	40,00 Kč
Sand RK, s.r.o.	15,00 Kč	2,0	30,00 Kč
Vážený průměr		Zaokrouhleno	20,00 Kč

1.2.5. Obvyklá cena stavebních a zastavitelných pozemků, určených pro individuální nebo hromadné bydlení (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných v zastavitelném území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Třída velikosti obce Babylon	1,000		
Účel užití pozemku	1,000		
Poloha vzhledem k užití	1,000		
Stavební připravenost pozemku	1,000		
Vhodnost pozemku pro stavbu	1,000		
Komerční využití	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	1,000	800,00 Kč/m ²	800,00 Kč/m²

1.2.6. Obvyklá cena stavebních a zastavitelných pozemků, určených pro individuální nebo hromadnou rekreaci (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných v zastavitelném území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Třída velikosti obce Babylon	1,000		
Účel užití pozemku	0,850		
Poloha vzhledem k užití	1,000		
Stavební připravenost pozemku	1,000		
Vhodnost pozemku pro stavbu	1,000		
Komerční využití	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	0,850	800,00 Kč/m ²	680,00 Kč/m²

1.2.7. Obvyklá cena stavebních a zastavitelných pozemků, určených pro občanskou vybavenost (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných v zastavitelném území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Třída velikosti obce Babylon	1,000		
Účel užití pozemku	0,650		
Poloha vzhledem k užití	1,000		
Stavební připravenost pozemku	1,000		
Vhodnost pozemku pro stavbu	1,000		
Komerční využití	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	0,650	800,00 Kč/m ²	520,00 Kč/m²

1.2.8. Obvyklá cena stavebních a zastavitelných pozemků, určených pro smíšené a výrobní plochy (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných v zastavitelném území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Třída velikosti obce Babylon	1,000		
Účel užití pozemku	0,400		
Poloha vzhledem k užití	1,000		
Stavební připravenost pozemku	1,000		
Vhodnost pozemku pro stavbu	1,000		
Komerční využití	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	0,400	800,00 Kč/m ²	320,00 Kč/m²

1.2.9. Obvyklá cena pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu a jiných pozemků ostatních ploch mimo zastavitelné území (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných mimo zastavitelné území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Třída velikosti obce Babylon	1,000		
Účel užití pozemku	0,200		
Komerční využití	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	0,200	800,00 Kč/m ²	160,00 Kč/m²

1.2.10. Obvyklá cena zemědělských a jiných pozemků mimo zastavitelné území a intravilán obce (indexová metoda):

Indexová metoda pro zjištění jednotkové ceny výše uvedených pozemků situovaných mimo zastavitelné území obce Babylon:

Ukazatel	Součinitel		
Kvalita, velikost a tvar pozemku	1,000		
Přístup k pozemku	1,000		
Nevyužitelné plochy	1,000		
Vedlejší vlivy a právní vztahy	1,000	Zákl. cena (ZC)	Zákl. cena upravená (ZCU)
Součinitel	1,000	20,00 Kč	20,00 Kč/m²

2. PROPOČET – OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN:

2.1. Ocenění dle jednotlivých druhů pozemků

2.1.1. Popis:

Jedná se o vyčíslení hodnot práva vedení a údržby liniových staveb na pozemcích vlastníka, tj. subjektu povinného, ve prospěch majitele výše uvedených staveb, tj. subjektu oprávněného. Ocenění vyjadřuje cenu újmy vlastníka, která vznikne zřízením věcného břemene na jeho nemovitostech. Ocenění se provádí výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

2.1.2. Tabulka pro ocenění:

Doporučené hodnoty maximálních jednotkových cen pro výpočet věcných břemen jsou uspořádány do následující tabulky:

Druh pozemku podle způsobu využití	Jednot. cena pozemku (Kč/m ²)	Obvyklé nájemné (%)	Roky pro výpočet (počet)	Jednot. cena věcného břem. (Kč/m ²)
Stavební a zastavitelné pro bydlení	800,00	5,00	5,00	200,00
Stavební a zastavitelné pro rekreaci	680,00	5,00	5,00	170,00
Stavební a zastavitelné pro občanskou vybavenost	520,00	5,00	5,00	130,00
Stavební a zastavitelné pro smíšené a výrobní plochy	320,00	5,00	5,00	80,00
Nezastavitelné, dopravní a technická infrastruktura	160,00	5,00	5,00	40,00
Nezastavitelné, zemědělské a jiné mimo intravilán obce	20,00	5,00	5,00	5,00