



OBEC BABYLON

IČ 00 57 25 51, Babylon 27, 345 31, tel. a fax: 379 793 275, e-mail: info@babylon-obec.cz

ZÁMĚR OBCE BABYLON

Obec Babylon v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje svůj záměr

prodat

část pozemku – pozemkové parcely parc.č. 44/1 v katastrálním území Babylon, označenou v přiloženém geometrickém plánu č. 754-81/2025, ověřeném autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Lahodou, číslo položky rejstříku AZI 2569, dne 14.5.2025, pod číslem 86/2025 (dále jen „geometrický plán“), který je přílohou č. 1 tohoto záměru, jako

- a) pozemek – pozemková parcela parc. č. 44/1 o výměře 1 229 m², v katastrálním území Babylon,
- b) pozemek – pozemková parcela parc. č. 44/8 o výměře 1 226 m², v katastrálním území Babylon,
- c) pozemek – pozemková parcela parc. č. 44/9 o výměře 1 228 m², v katastrálním území Babylon.

Obec Babylon upozorňuje, že pod podmínkou převodu vlastnického práva k pozemkům vymezených geometrickým plánem jako parc. č. 44/8 a 44/9 v katastrálním území Babylon, vznikne na těchto pozemcích věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – kanalizace v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 712-39/2023, ověřeném autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Lahodou, číslo položky rejstříku AZI 2569/11, dne 28.2.2023, pod číslem 23/2023, který tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru.

Obec Babylon dále upozorňuje na skutečnost, že jsou prodávány pozemky v současnosti dle územního plánu obce ve znění po změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.4.2023, zařazené do plochy smíšeného nezastavěného území, které není určeno k umístění staveb s tím, že obec Babylon připravuje změnu č. 5 územního plánu, kterou plánuje dané pozemky zahrnout do ploch smíšených obytných městských určených pro výstavbu rodinných domů či do ploch individuálního bydlení.

Zájemci o koupi mohou podávat své žádosti v souladu s Pravidly prodeje pozemků v lokalitě „U Špice“, které přílohu č. 3 tohoto záměru.

Obec Babylon si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit.

K tomuto záměru se mohou občané obce vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v době zveřejnění záměru, tj. od 03.08. 2026 do 09. 09. 2026 u obecního úřadu obce Babylon, na adrese Babylon 27, 344 01 Domažlice.

V Babylonu dne 03. 08. 2026

Pavel Bambásek
starosta obce

Vyvěšeno: 03. 08. 2026