

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Babylon

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice
IČ: 00572551
DIČ: CZ45274924
zastoupená: Simona Schlägelová, starostka obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 0762082399/0800
telefon: 379793275
email: info@babylon-obec.cz

1.2 Zhotovitel:

TRACOR CZ s.r.o.

se sídlem: Dělnická 48, 345 06 Kdyně
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28227
IČ: 29164010
DIČ: CZ29164010
zastoupena: Pavel Farář, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 256562189/0300
tel.: 774 620 620

- 1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci Díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn Díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn Díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho částí, jsou zmocnění jednat:

za Zhotovitele:

Pavel Farář - ve věcech smluvních (tel 774 620 620)

Václav Šlajs - ve věcech technických (tel 777 62 42 42)

za Objednatele:

starostka **Simona Schlägelová** - ve věcech smluvních (+420 776 113 161)

místostarosta **Pavel Bambásek** - ve věcech technických (+420 724 857 661)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro Objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele provedené dílo od

Zhotovitele, při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace Díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla:

REKONSTRUKCE PODLAH V BUDOVĚ, č. p. 27,

spolufinancované z dotačního titulu PSOV PK 2016 – Projekty obcí

podle popisu předmětu veřejné zakázky, uvedeného v bodě 2.2 ve výzvě k podání nabídek. Tato akce je pouhou opravou a dle vyjádření Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a ÚP, č.j. 45091/2016-Sz, nevyžaduje žádné povolení.

3.2 Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení díla nezbytná
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení Díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či - zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky Díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks

- konečný finální úklid

3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

- šterkové lože z kameniva 16/32 tloušťky 10cm, překryté separační fólií z PE 0,2mm, a podkladní beton C16/20 o tloušťce 10cm vyztužený svařovanou sítí KARI 6/150/150.

- na podkladní beton bude provedena penetrace asfaltovým lakem a natavena izolace proti vlhkosti a radonu

- odizolování zdiva navrtáním ve výšce 10 cm nad podkladním betonem a vyplněním AQUAFIN F. Roh mezi podlahou a zdivem bude odizolován hydroizolační stěrkou AQUAFIN 1K (na podlaže i stěně o šířce 15cm).

- na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace z desek XPS 10cm. Bude provedena nová betonová podlaha betonem C30 s rozptýlenou výztuží o tloušťce 65mm (u zdí bude proveden dilatační pásek).

- parketová krytina o tl. 16mm, vhodná pro tělocvičny. Ve dveřích bude vyměněn práh a na chodbě položena dlažba.

IV. Změny Díla

4.1 Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, z důvodu, že Objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, nebo Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek a prací než je uvedena v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení ve formě písemného dodatku této smlouvy. Teprve po uzavření písemného dodatku dle předchozí věty má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.2 Bez písemného souhlasu Objednatele učiněného zápisem do stavebního deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci a technologickým předpisům pro aplikaci dodávaných systémů. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, přičemž nese veškeré náklady s tímto spojené.

4.3 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených Objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady Díla, jakoby je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě Zhotovitele nebo k osobě Zhotovitelem ovládané nebo k osobě Zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny Díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 45% z ceny Díla.

V. Doba plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech:

zahájení: 20. 03. 2017

ukončení: 20. 09. 2017

vyklizení staveniště: shodně s předáním Díla

- 5.2 Provedením Díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání Objednateli dle čl. X této smlouvy včetně vyklizení staveniště.

VI. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá na těchto pozemcích v majetku Objednatele v katastrálním území Babylon, na p.č. st.26, č.p. 27.
- 6.2 Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá Zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4 Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení Díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

VII. Cena Díla

- 7.1 Za zhotovení Díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena za Dílo celkem bez DPH	412 971,77 Kč
DPH	86 724,07 Kč
Cena za Dílo celkem včetně DPH	499 695,84 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 7.2 Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku zakázky dle požadavku Objednatele a sjednaná cena je úplná.
- 7.3 V ceně za zhotovení Díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností Zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu nářadí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků. Skladování materiálu bude zabezpečeno na staveništi.
- 7.4 Objednatel není plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká písemným schválením dílčího zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací Objednatel a jejich ocenění.
- 8.2 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek, a to v členění – fakturováno za dané období – fakturováno od začátku stavby. Přílohou faktury musí být Objednatel odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.3 Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 8.4 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly

Objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majtkové sankce.

- 8.5 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po řádném dokončení prací, respektive po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání Díla dle čl. X této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu tak vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o konečném předání a převzetí Díla.
- 8.6 Splatnost konečné faktury je 90 kalendářních dnů od data doručení.
- 8.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majtkové sankce.
- 8.8 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majtkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem

IX. Způsob provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a ostatními rozhodnutími správních orgánů.
- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen v časovém předstihu 3 pracovních dnů vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o Dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u UNIQA, a.s., s limitem plnění 5 000 000,- (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy 2730319209 Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o Dílo a bude předána Objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o Dílo.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit - a není-li to možné, tak finančně nahradit - škodu, kterou způsobí třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem anebo vyplývajících z této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti Díla na kontrolních dnech, které bude organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo po dohodě v jiném termínu.
- 9.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 9.9 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit Zhotovitel.

X. Předání a převzetí Díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem protokolem o odevzdání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. K přejímacímu řízení předá Zhotovitel doklady prokazující provedení Díla v souladu s platnými předpisy a projektovou dokumentací se zakreslením případných změn.
- 10.2 Objednatel zahájí přejímku Díla nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co mu Zhotovitel písemně, popř. Objednatelem potvrzeným zápisem do stavebního deníku oznámil, že Dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 10.3 Přílohou protokolu o odevzdání a převzetí Díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat:
- a) doklady a atesty o materiálech, prokazatelně použitých při realizaci Díla
 - b) kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - c) doklady o likvidaci stavebního odpadu.
- Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla. Převezme-li Objednatel Dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

XI. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu dodávky.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele,
 - název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele prováděcí projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace akce, včetně změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce.
- 11.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavebník vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace Díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

XII. Vady Díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

- 12.2 Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

XIII. Záruka

- 13.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatel a trvá 61 měsíců.
- 13.2 V případě zjištění vady nebo nedodělku Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a Zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatel. Po odstranění vady nebo nedodělku je Zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a Objednatel má povinnost potvrdit převzetí.
- 13.3 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 13.4 V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 13.5 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 13.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

XIV. Zajištění závazků

- 14.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla dle této smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením ceny Díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků dle článku 10.4 této smlouvy, zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1500,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 14.5 Za nedodržení termínu odstranění vad uplatněných Objednatel ve lhůtě dle článku 13.2 této smlouvy, se sjednává pokuta ve výši 1500,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 14.6 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XV. Změna smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 16.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- 16.3 Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením Díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
 - u provádění Díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem) především pokud:
- Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- 16.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 16.6 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 16.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Projektová dokumentace dle čl. 3.1 této smlouvy – Technická zpráva
 - Krycí list slepého rozpočtu
- 17.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
 - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 17.1.
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor

a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.

- 17.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.6 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Babylonu dne 20.3.17
za Objednatele:

Simona Schlägelová
starostka obce



V Domažlicích dne 20.03.2017
za Zhotovitele:

Pavel Farář
jednatel společnosti

TRACOR CZ s.r.o.
Masarykova 621, 34401 Domažlice
tel.: 775 520 520, 774 620 620
www.tracor.cz, e-mail: info@tracor.cz
IČ: 29164010, DIČ: CZ29164010

PLZEŇSKÝ KRAJ

Krvcí list rozpočtu

Název stavby: **OPRAVA STARÉHO OBECNÍHO ÚŘADU**

Objednatel: Obec Babylon

IČ/DIČ:

Druh stavby a účel: **PODLAHA STARÉHO OÚ - ZBYTEK**

Projektant: ING. JOSEF VANĚK

IČ/DIČ:

Lokalita: **BABYLON 27**

Zhotovitel:

IČ/DIČ:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Položek: 53

JKSO:

Zpracoval: ING. JAN DUFEK

Datum: 24.01.2017

Rozpočtové náklady v Kč

Rozpočtové náklady v Kč						
A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	52 120,50	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0,00
	Montáž	35 670,78	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	121 027,54	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	157 931,93	Mimostav.doprava	8 097,49	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00		
Přesun hmot a sutí		38 123,53		0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 15 %	0,00	Základ 21 %	412 971,77	Celkem bez DPH	412 971,77
		DPH 15 %	0,00	DPH 21 %	86 724,07	Celkem včetně DPH	499 695,84

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis:

Datum, razítko a podpis:

Datum, razítko a podpis:

Stavební rozpočet

Název stavby:		OPRAVA STARÉHO OBECNÍHO ÚŘADU BABYLON		Doba výstavby:		Objednatel: Obec Babylon	
Druh stavby:		PODLAHA STARÉHO OÚ - ZBYTEK		Začátek výstavby:		Projektant: ING. JOSEF VANĚK	
Lokalita:		BABYLON 27		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:				Datum zpracování: 24.01.2017		Zpracoval: ING. JAN DUFEK	

Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
27		Základy				26 106,86	4 850,94	30 957,80		27,8562
1	271531113R00	Pořístář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	6,273	1 126,00	4 728,90	2 334,50	7 063,40	1,7816	11,1762
2	67352470	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	80	12,08	966,40	0,00	966,40	0,0002	0,0144
3	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	6,507	2 515,00	14 895,56	1 469,54	16 365,11	2,5250	16,4302
4	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,223	29 430,01	5 515,99	1 046,90	6 562,89	1,0554	0,2354
61		Úprava povrchů vnitřní				14 412,72	5 804,28	20 217,00		1,0868
5	612433311RT1	Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm - odhad plochy	m2	34,5	586,00	14 412,72	5 804,28	20 217,00	0,0315	1,0868
63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 511,22	7 294,01	18 805,23		7,6654
6	632452151R00	Beton podlahový s rozptýlenou výztuží tl 65mm	m2	62,728	299,79	11 511,22	7 294,01	18 805,23	0,1222	7,6654
711		Izolace proti vodě				59 377,57	54 605,51	113 983,08		0,4595
7	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	62,728	24,30	1 009,29	515,00	1 524,29	0,0003	0,0207
8	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1vrstva	m2	62,728	172,50	6 519,95	4 300,63	10 820,58	0,0056	0,3507
9	711481001R00	Izolace proti vlhkosti navrtáním Aquafin F	m2	28,062	3 350,00	47 367,81	46 639,89	94 007,70	0,0007	0,0208
10	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	18,305	397,50	4 480,51	2 795,72	7 276,24	0,0037	0,0674
11	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,4595	771,00	0,00	354,27	354,27	0,0000	0,0000
713		Izolace tepelné				14 500,83	2 450,46	16 951,29		0,0878
12	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	62,728	21,31	0,00	1 336,73	1 336,73	0,0000	0,0000
13	28376329	Deska XPS Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 60 mm	m2	62,728	231,17	14 500,83	0,00	14 500,83	0,0014	0,0878
14	713121118R00	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	64,54	16,30	0,00	1 052,00	1 052,00	0,0000	0,0000
15	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,0878	703,00	0,00	61,72	61,72	0,0000	0,0000

Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
733		Rozvod potrubí				10 818,70	51 909,30	62 728,00		0,0640
16	733110803R00	Podlahové vytápění na systémové desce	m2	62,728	1 000,00	10 818,70	51 909,30	62 728,00	0,0010	0,0640
762		Konstrukce tesařské				0,00	3 252,19	3 252,19		0,7554
17	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	41,967	55,30	0,00	2 320,78	2 320,78	0,0180	0,7554
18	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,7554	1 233,01	0,00	931,42	931,42	0,0000	0,0000
766		Konstrukce truhlářské				1 216,49	337,40	1 553,89		0,0154
19	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3	31,20	0,00	93,60	93,60	0,0018	0,0054
20	766826100R00	Montáž prahů buk/dub	m	3,6	69,80	16,49	234,79	251,28	0,0002	0,0007
21	61187421	Prah bukový délka 90 cm šířka 30 cm tl. 2 cm	kus	3	250,00	750,00	0,00	750,00	0,0020	0,0061
22	61187501	Prah bukový délka 145 cm šířka 30 cm tl. 2 cm	kus	1	450,00	450,00	0,00	450,00	0,0033	0,0033
23	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,0154	585,00	0,00	9,01	9,01	0,0000	0,0000
771		Podlahy z dlaždic				29 155,71	31 582,24	60 737,95		1,1823
24	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	60,554	37,90	1 310,39	984,61	2 295,00	0,0002	0,0127
25	771111171R00	Montáž hran stupňů	m	6,3	55,30	0,00	348,39	348,39	0,0000	0,0000
26	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	6,3	148,50	0,00	935,55	935,55	0,0000	0,0000
27	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	6,3	74,80	0,00	471,24	471,24	0,0000	0,0000
28	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	70,81	76,80	0,00	5 438,21	5 438,21	0,0000	0,0000
29	771130211R00	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm	m	2,82	122,50	0,00	345,45	345,45	0,0000	0,0000
30	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	60,554	318,00	0,00	19 256,17	19 256,17	0,0000	0,0000
31	59764201	Dlažba odhad ceny	m2	60,554	400,00	24 221,60	0,00	24 221,60	0,0192	1,1626
32	5537040121	Hrana schodová lepicí AI 73/A l=270 cm stříbro	kus	3	400,43	1 201,29	0,00	1 201,29	0,0004	0,0011
33	771578011RT3	Zakončení soklíku keramického akrylem	m	73,63	38,59	1 190,60	1 650,78	2 841,38	0,0000	0,0030
34	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	73,63	39,50	1 231,83	1 676,56	2 908,39	0,0000	0,0030
35	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,1823	402,00	0,00	475,28	475,28	0,0000	0,0000
776		Podlahy povlakové				0,00	1 142,92	1 142,92		0,0316
36	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,68	8,40	0,00	257,71	257,71	0,0000	0,0000
37	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	31,551	27,71	0,00	874,28	874,28	0,0010	0,0316
38	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,0316	346,01	0,00	10,93	10,93	0,0000	0,0000
784		Malby				5 958,25	14 494,55	20 452,79		0,2207
39	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	350,279	14,60	1 607,78	3 506,29	5 114,07	0,0002	0,0596
40	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	350,279	43,79	4 350,47	10 988,25	15 338,72	0,0005	0,1611

Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				89,70	4 658,18	4 747,88		0,0025
41	95290111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,728	75,69	89,70	4 658,18	4 747,88	0,0000	0,0025
96		Bourání konstrukcí				0,00	9 382,22	9 382,22		32,1617
42	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,934	2 455,00	0,00	4 747,97	4 747,97	2,2000	4,2548
43	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	18,236	44,30	0,00	807,85	807,85	0,0200	0,3647
44	965082941R00	Odstřanění náspy tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	19,673	194,50	0,00	3 826,40	3 826,40	1,4000	27,5422
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 681,15	3 681,15		2,0700
45	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % - odhad plochy	m2	34,5	57,80	0,00	1 994,10	1 994,10	0,0460	1,5870
46	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. - odhad plochy	m2	34,5	48,90	0,00	1 687,05	1 687,05	0,0140	0,4830
H01		Budovy občanské výstavby				0,00	8 200,28	8 200,28		0,0000
47	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	36,6084	224,00	0,00	8 200,28	8 200,28	0,0000	0,0000
S		Přesuny sutí				0,00	28 080,61	28 080,61		0,0000
48	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	34,2317	172,00	0,00	5 887,85	5 887,85	0,0000	0,0000
49	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	205,3902	18,50	0,00	3 799,72	3 799,72	0,0000	0,0000
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	34,2317	209,50	0,00	7 171,54	7 171,54	0,0000	0,0000
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	34,2317	23,30	0,00	797,60	797,60	0,0000	0,0000
52	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	34,2317	124,51	0,00	4 262,19	4 262,19	0,0000	0,0000
53	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	34,2317	180,00	0,00	6 161,71	6 161,71	0,0000	0,0000
Celkové náklady:									404 874,28 Kč	