

Obec Babylon

IČ: 00572551

se sídlem Babylon 27, 344 01 Babylon

zastoupená starostou obce Pavlem Bambáskem

bankovní spojení: číslo účtu 762082399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II – 216/2019 ze dne 25.3.2019 (plná moc byla přijata 8.4.2019):

OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00,

IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 15.4.2019:

akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-0005428/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **120/1**, v k.ú. **Babylon**, obec **Babylon**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Domažlice**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **551-687/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrálním pracovištěm **Domažlice** dne **31.12.2018** pod č. **PGP-1041/2018-401**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena dne 30. 5. 2019, usnesením č. 4/2019.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V Babylonu dne 12.7 2019

V Plzni dne 15.7.2019

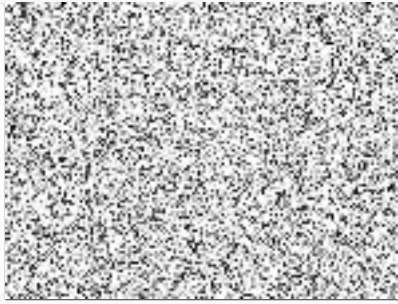

Obec Babylon
Povinná
Pavel Bambásek
starosta obce



ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: OMEXOM GA Energo s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
120/1												120/1		1			
131/1												131/1		307			
Oprávněný: dle listiny																	
Druh: dle listiny																	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 	
	Dne: 18. prosince 2018	Číslo: 866/2018	Dne: 17. ledna 2019	Číslo: 34/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: AGROREAL CZ s.r.o. Kaprova 14, 110 00 Praha 1 provozovna Vodní 11 Domažlice Číslo plánu: 551-687/2018 Okres: Domažlice Obec: Babylon Kat. území: Babylon Mapový list: DKM - Kdyně 6-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez vyznačení v terénu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

93-81

 $\oplus$
120/1

120/3

131/1

120/5

120/7

95

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Babylon (600717)

93-81	865431.04	1102814.01	4
94-13	865425.05	1102855.79	4
94-14	865427.84	1102833.36	4
94-17	865418.87	1102823.86	4
1	865425.71	1102861.81	3
2	865424.17	1102861.61	3
3	865424.06	1102862.20	3
4	865426.03	1102862.45	3
5	865426.00	1102861.28	3
6	865426.58	1102861.46	3
7	865426.95	1102856.48	3
8	865426.35	1102856.46	3
9	865426.49	1102850.72	3
10	865427.09	1102850.76	3
11	865427.28	1102844.83	3
12	865427.88	1102844.91	3
13	865428.36	1102834.84	3
14	865428.96	1102834.88	3
15	865428.38	1102834.00	3
16	865428.98	1102833.84	3
17	865427.63	1102832.67	3
18	865428.25	1102832.55	3
19	865428.10	1102828.44	3
20	865428.83	1102827.38	4
21	865428.41	1102825.12	3
22	865429.01	1102825.12	3
23	865428.31	1102823.53	3
24	865428.91	1102823.39	3
25	865427.88	1102822.45	3
26	865428.38	1102822.09	3
27	865426.91	1102821.57	3
28	865427.17	1102820.99	3
29	865422.32	1102821.23	3
30	865422.40	1102820.63	3
31	865420.81	1102820.92	3
32	865420.85	1102820.32	3
33	865416.37	1102821.29	3
34	865416.15	1102820.71	3
35	865415.97	1102821.59	3
36	865415.57	1102821.15	3
38	865414.13	1102822.65	3
39	865414.31	1102823.40	3
40	865413.81	1102823.06	3
41	865413.59	1102823.44	3
43	865427.88	1102833.11	4

 α
123/5