

## Smlouva o zřízení komunikace

Níže podepsaní účastníci, a to

### obec Babylon


IČ: 00572551

se sídlem Babylon 27, 344 01 Domažlice

zastoupena Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **obec** na straně druhé,

**a**

  
nar. 16. 4. 1993

bytem Babylon 87, 345 31 Babylon

jako **stavebník** na straně jedné,

**a**

uzavřeli dnešního dne tuto:

### smlouvu o zřízení komunikace:

#### I.

#### Úvodní ustanovení



1) Stavebník je vlastníkem pozemku parc.č. 118/50 v katastrálním území Babylon (dále jen „**sousední pozemek**“). Stavebník má záměr postavit na sousedním pozemku stavbu rodinného domu a tento dům užívat k trvalému bydlení. Pro potřeby tohoto záměru je nezbytné, aby měl sousední pozemek zajištěn přístup k veřejné dopravní infrastruktuře.

2) Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 118/1, parc. č. 118/46, parc. č. 118/47, parc. č. 118/48, parc. č. 118/50, parc. č. 118/51, parc. č. 118/52, parc. č. 118/53 a parc. č. 139/1, v katastrálním území Babylon (dále označovaných jako „**dotčené pozemky**“).

3) Záměrem obce je vybudovat na dotčených pozemcích místní komunikaci, kterou by byl zajištěn přístup na okolní pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

#### II.

#### Předmět smlouvy

1) Obec se touto smlouvou zavazuje zřídit na svůj náklad do 6 let od uzavření této smlouvy na dotčených pozemcích místní komunikaci v podobě zaznamenané v projektové dokumentaci zpracované  autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby  nazvané: „**OBYTINÁ ZONA II. V OBČI BABYLON**“ datum: 1/2 019, stupeň: DÚR; v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.5.2019, č.j. MeDO-35829/2019-Sz, o umístění této stavby (dále jen „**místní komunikace**“).

2) Obec splní svoji povinnost dle předchozího odstavce v okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí místní komunikace, či vydáním jiného rozhodnutí, případně vykonáním jiného právního jednání, kterým bude užívání místní komunikace podmíněno dle právní úpravy rozhodné v okamžiku jejího dokončení.

- 3) Obec se rovněž zavazuje zajistit vydání stavebního povolení pro stavbu místní komunikace.

### III.

#### Vedlejší ustanovení

1) Projektová dokumentace zmiňovaná v článku II, odstavci 1) této smlouvy obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a je společně s rozhodnutím Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.5.2019, č.j. MeDO-35829/2019-Sz, stavebníkovi podrobně známa.

2) Stavebník bere na vědomí, že nebude možné užívat rodinný dům, který hodlá postavit na sousedním pozemku, před zřízením místní komunikace dle této smlouvy.

3) Stavebník bere dále na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky pro zřízení místní komunikace stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.5.2019, č.j. MeDO-35829/2019-Sz, o umístění stavby, a to zejména podmínky osazení vjezdových vrat vedoucích na sousední pozemek ve vzdálenosti nejméně 5 m od hrany místní komunikace tak, aby sjezd vedoucí k vjezdovým vratům mohl sloužit jako obratiště pro osobní automobily popř. k odstavení dvou vozidel vlastníků sjezdu (rozměry sjezdů min. 5 x 5 m). Jestliže se vrata budou otvírat směrem ke komunikaci, je třeba zvětšit délku odsazení o délku vrat při otevření.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2) Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

V Babylonu dne 15. 8. 19.....

**obec Babylon**

V Babylonu dne 15. 8. 19.....

