



SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva“) uzavírají

Společnost **PORSENNA, o.p.s.**, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložka 344
se sídlem Bystřická 2, 140 00 Praha 4
korespond. adresa Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ 271 72 392
číslo účtu [REDACTED]
jednatel [REDACTED] Ph.D., ředitel společnosti
kontaktní údaje: jméno, příjmení: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost **Obec Babylon**
IČ 005 72 551
číslo účtu [REDACTED]
se sídlem Babylon 27, 344 01 Domažlice
zastoupený Pavel Bambásek, starosta
kontaktní údaje: jméno, příjmení: Pavel Bambásek
tel. [REDACTED]
e-mail starosta@babylon-obec.cz

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem realizovat stavebně energetickou optimalizaci mateřské školy v katastrálním území Babylon (dále také „Objekt“) s využitím dotace v programu Operační program Životní prostředí, oblast podpory 5, podprogram 5.2. (dále jen „OPŽP“).
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou, provozující podnikatelskou činnost v oblasti energetického hodnocení, energetického auditu a přípravy projektové dokumentace a souvisejících zprostředkovatelských služeb, přičemž je schopen Objednateli poskytnout služby optimalizace projektu v úrovni studie, průběžné konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace, která bude předložena k finálnímu zpracování energetického hodnocení a zpracování finálního energetického hodnocení **pro účely podání žádosti o dotaci v OPŽP**.
- 1.3 Za účelem úpravy práv a povinností, vztahujících se k provedení výše uvedených služeb uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující **dílčí díla** (společně dále jen „Celkové dílo“):

2.1.1 Optimalizace projektu v úrovni studie

Optimalizace energetické náročnosti mateřské školy v katastrálním území Babylon dle metodiky dotačního titulu OPŽP PO 5.2. pro zpracování finalizace projektové dokumentace v rozsahu:

- Výpočet energetické náročnosti objektu dle předloženého návrhu;
- základní kontrola stavebně technické části projektů z pohledu plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730540-2:2011;
- návrh energeticky úsporných opatření cílících na splnění požadavků OPŽP, podprogram 5.2;
- návrh úprav technologické části projektu (vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie, apod.);
- písemná zpráva z optimalizace;
- závěrečná prezentace navržených úprav objektu v rozsahu max. 2 hodin.

2.1.2 Zpracování energetického hodnocení pro účely podání žádosti o dotaci v programu OPŽP

- výpočet energetické náročnosti budovy dle finální podoby projektové dokumentace,
- souhrnná zpráva k okrajovým podmínkám výpočtu a dosaženým výsledkům,
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí,
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

2.1.3 Odborné konzultace

- Průběžné konzultace s hlavním projektantem v rozsahu max. 5 hodin
- Jedná se o konzultace zejména v průběhu vlastní přípravy stavby, nikoli při provádění stavby, jejího uvádění do provozu a při provozu, konzultace s TDI a podobně.
- Odborné konzultace budou objednávány Objednatel **telefonicky, případně elektronickou poštou**. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli konzultaci nejpozději v termínu 5 pracovních dní od jejího objednání, v čase dle dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou konzultace poskytovány Zhotovitelem osobně v místě provádění stavby.

3. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení díla dle bodu 2.1. cenu ve výši nejvýše **94 900,- Kč bez DPH** (slovy devadesát čtyři tisíc devět set korun českých, dále jen „Cena“), **114 829 Kč vč. 21 % DPH** (slovy sto čtrnáct tisíc osm set dvacet devět korun českých, dále jen „Cena“). Cena se skládá z následujících částí (dále jen „Dílčí cena“):

3.1.1.	Dílčí cena za dílčí dílo dle bodu 2.1.1	40 000,- Kč bez DPH	48 400,- Kč vč. DPH
3.1.2.	Dílčí cena za dílčí dílo dle bodu 2.1.2	49 900,- Kč bez DPH	60 379,- Kč vč. DPH
3.1.4.	Dílčí cena - Odborné konzultace	max. 5 000,- Kč bez DPH	max. 6 050,- Kč vč. DPH

- 3.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za **příslušné poskytnuté, řádně ukončené a protokolárně předané Dílčí dílo** na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.

- 3.3. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky nebo poštou a splatnost faktury bude 21 dní.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet. Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že je na faktuře uvedeno odlišné číslo bankovního účtu, je závazné číslo účtu uvedené na faktuře.
- 3.5. **V případě, že dojde k ukončení Smlouvy jinak než splněním Celého díla, bude uhrazena částka jen za řádně provedená a protokolárně předaná dílčí díla.**

4. Termín

Zhotovitel se zavazuje Celkové dílo zhotovovat v termínu do **35 pracovních dní** od zaslání podkladů požadovaných dle článku 4.1.

- 4.1. Objednatel se pro účely splnění závazku Zhotovitele zavazuje předat Zhotoviteli dokumentaci pro stavební povolení, ev. dokumentaci pro provedení stavby, bude-li zpracována.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

- 5.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě:

- 5.1.1 že Zhotovitel nebude provádět jakoukoli část Díla v souladu s touto Smlouvou nebo odmítne plnit své závazky;
- 5.1.2 prodlení s dokončením Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 10 dní;
- 5.1.3 opakovaného porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem,
- 5.1.4 že Zhotovitel poškozují dobré jméno Objednatele; nebo
- 5.1.5 zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.

- 5.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní,
- která běží ode dne doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
V tomto případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit část sjednané ceny za řádně dokončená a protokolárně předaná dílčí díla. Rovněž v tomto případě se tato Smlouva ruší ve vztahu k neprovedené části Díla, resp. ke všem dosud neprovedeným dílčím Dílům, a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a rozpracovanou část Díla.

- 5.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, a to v případě, že:

- 5.1.1 Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou (řádne vystavené a doručené) faktury-daňového dokladu Zhotovitele za provedení a předání bezvadné části Díla bez odkladu po té, co na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 dní a Objednatel v této dodatečné lhůtě platbu neprovedl,
 - 5.1.2 Objednatel podstatným způsobem porušuje Smlouvu a Zhotovitel na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornil se specifikací porušované povinnosti a dal mu v tomto upozornění dostatečnou lhůtu pro nápravu, nejméně 30 dnů, a tato lhůta uplynula marně.
- 5.5. Odstoupením nebo jiným ukončením této Smlouvy se ruší tato Smlouva ve vztahu k neprovedeným částem Díla a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení této Smlouvy předat Objednateli zprávu o stavu ještě neprovedené části Díla a jeho aktuální rozpracovanosti a v případě požadavku Objednatele rozpracovanou část Díla Objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu předat

ke dni ukončení Smlouvy. Objednatel v případě převzetí rozpracované části Díla zaplatí odměnu odpovídající zaznamenanou v předávacím protokolu, na které se smluvní strany dohodly.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě že Zhotovitel nepředá Objednateli část Díla v souladu a v termínech uvedených v článku 4, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH), které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.2 Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.3 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny dle řádně vystavených faktur-daňových dokladů Zhotovitele v souladu s článkem 2.1.2, je povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až po písemném doručení upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě. Objednatel není povinen k výše uvedené úhradě úroku z prodlení, resp. nebude v prodlení, v případě, že k neproplacení faktury-daňového dokladu dojde v důsledku nepředvídatelného zásahu třetích osob, vyšší moci, chybně vystavené faktury-daňového dokladu a/nebo neúplnosti dokumentace předané Zhotovitelem Objednateli.
- 6.4 Za nedodržení vzájemně dohodnutého důležitého termínu ze strany Zhotovitele či neomluvené neúčastní na kontrolním dnu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.5 Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny a nárok na náhradu škody existuje vedle nároku na smluvní pokutu.
- 6.6 Smluvní strany mohou dle vlastního uvážení od vymáhání smluvní pokuty upustit.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Návrhy úprav jednotlivých částí Projektu a další výstupy k energetické optimalizaci Objektu bude Zhotovitel Objednateli zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu odpovědné osoby Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyžádá-li si Objednatel předání návrhů v písemné podobě.
- 7.2 Pokud by Objednatel po uzavření této Smlouvy požadoval po Zhotoviteli provedení prací nad rámec rozsahu této Smlouvy, sdělí Zhotovitel Objednateli, že se jedná o vícepráce, a informuje jej o předpokládaném rozsahu těchto víceprací. Následně musí mezi smluvními stranami dojít k dohodě o rozsahu víceprací, jakož i jejich ceně. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a jeho ceně zahrnuty.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává osoby nebo spolupracuje s osobami, které disponují nezbytnými znalostmi, kvalifikací a veřejnoprávním povolením, vyžadovaných právními předpisy ke splnění této Smlouvy, zejména osobami s oprávněním energetického specialisty pro zpracovávání energetických auditů a posudků.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady části Díla, způsobené nedostatečnou součinností Objednatele, nebo poskytnutím neúplných nebo nepravdivých informací Objednatelem, zejména za vady Projektu nesouvisějící s posouzením energetické náročnosti Objektů, a za nesprávnost návrhů na úpravy Projektu, způsobenou neúplností či nepravdivostí informací a dokumentů, předaných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s nějakou částí Díla z důvodu neposkytnutím součinnosti či nedodáním podkladů ze strany Objednatele, články 5.1.2. a 6.1. se neuplatní.

- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností, zejména prodlení s předáním dokumentů a informací dle této Smlouvy, dále v důsledku nesprávnosti provedených výpočtů energetické náročnosti Objektů.
- 7.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, či dílčí Díla i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla či dílčího Díla. Převezme-li objednatel Dílo, či dílčí Dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména, funkce a kontakty jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2 Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.3 Právní vztahy, vzniklé z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

PORSENNÁ, o.p.s.

V Praze dne 4.2. 2019



ředitel

Obec Babylon

V Babylonu dne 23.1 2019



Pavel Bambásek

starosta



 PORSENNÁ o.p.s.
Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392
Tel: 241 730 336 / fax: 241 730 340