

Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

obec Babylon, se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551
jako **prodávající** na straně jedné,

a

JL INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČ 263 46 681, se sídlem Babylon č.p. 19, PSČ 344 01, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 14369
jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví následující nemovitě věci (dále souhrnně označované též jako „**předmětný pozemek**“):

- část pozemku – pozemkové parcely parc. č. 79/1, uvedeného v článku I této smlouvy, označenou v příloženém geometrickém plánu vypracovaném Ing. Vratislavem Bašťárem, č. 31/2014, ze dne 21.5.2014, jako nový pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/28 o výměře 52 m², nacházející se v katastrální území Babylon.

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevázne žádné zástavní právo či věcné břemeno, jiná věcné právo, práva nájmu svědčící třetím osobám ani jiné právní závady. Prodávající rovněž prohlašuje, že mu nejsou známe žádné vady předmětného pozemku, na které by druhou stranu smlouvy neupozornil. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že není jinak omezen v nakládání s předmětným pozemkem a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.

IV.

- 1) Kupní cena předmětného pozemku včetně jeho příslušenství (dále jen „kupní cena“) byla stanovena dohodou účastníků a činí 10 400,- Kč (slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých).
- 2) Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 10 dní od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo 0762082399/0800 variabilní symbol 26346681.

- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícímu se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- 4) Nedojde-li k doplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupujícímu vzniká povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

V.

- 1) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl.
- 2) Prodávající se zavazuje, že v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětný pozemek žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.

VI.

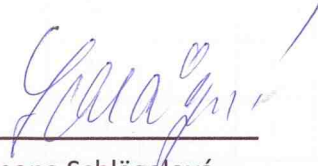
- 1) Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zajistí kupující po uhrazení kupní ceny dle čl. IV odst. 3 této smlouvy. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva bude potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny na jeho účet v souladu s touto smlouvou. Originál této smlouvy opatřený ověřenými podpisy bude po jejím uzavření společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u prodávajícího. Prodávající je povinen tento originál kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zmíněným potvrzením o uhrazení kupní ceny vydat kupujícímu a nejpozději do 5 pracovních dnů od doplacení kupní ceny. Prodávající splní tuto svoji povinnost odesláním uvedených listin na adresu JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o., Babylon č.p. 19, PSČ 344 01, či jejich předáním kupujícímu. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 2) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.
- 3) Účastníci se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vztahující se k převodu předmětného pozemku bude kupující. Kupující se zavazuje, že ve stanovené lhůtě podá u příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a doloží prodávajícímu kopii podaného daňového přiznání opatřenou prezenčním razítkem příslušného finančního úřadu.

VII.

- 1) Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky kupujícímu byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 21.7.2016 do 7.8.2016 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 19.7.2016.
- 2) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Babylonu dne 09 -08- 2016

Prodávající:



Simona Schlágelová
starostka obce Babylon



Kupující:

JLJINTERNATIONAL, spol. s r.o.
Hostinská činnost
Babylon 19, 344 01 Domažlice
IČ: 263 46 661, DIČ: CZ26346661

JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Javed Iqbal, jednatel

