



Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

obec Babylon

se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551,

zastoupená Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **prodávající** na straně jedné,

a



bytem Babylon č. p. 344 01 Babylon

jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Specifikace nemovitostí

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Babylon:

- a. pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13,
- b. pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.

- 2) Geometrickým plánem č. 741-180/2024, ověřeném Ing. Petrem Lahodou, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 2569, (dále jen „**geometrický plán**“), došlo ke:

a. sloučení

- i. části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „a“,
- ii. a části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25 v katastrálním území Babylon, označené geometrickým plánem jako díl „b“,

kterým vznikl nově vymezený **pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/40 v katastrálním území Babylon.**

- b. a v důsledku uvedeného sloučení došlo zároveň k oddělení nově vymezeného pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/39 v katastrálním území Babylon od pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon.

II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu
 - a. část pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/13 v katastrálním území Babylon, označenou geometrickým plánem jako díl „a“,
 - b. a část pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/25 v katastrálním území Babylon, označenou geometrickým plánem jako díl „b“,sloučené geometrickým plánem do nově vymezeného pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/40 v katastrálním území Babylon (dále jen „**předmětný pozemek**“), a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy, a kupující předmětný pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá jej do svého vlastnictví.

III. Právní a faktický stav předmětného pozemku

- 1) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známe žádné vady předmětného pozemku, na které by druhou stranu smlouvy neupozornil. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že není jinak omezen v nakládání s předmětným pozemkem a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem.
- 3) Prodávající se zavazuje, že v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětný pozemek žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.

IV. Kupní cena

- 1) Kupní cena předmětného pozemku (dále jen „kupní cena“) byla sjednána, ve výši **1 800 Kč** (slovy: **jeden tisíc osm set korun českých**).
- 2) Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 dní od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED].
- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícímu se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- 4) Nedojde-li k doplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupujícímu vzniká povinnost uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné desetiny kupní ceny.

V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zajistí kupující po uhrazení kupní ceny dle

čl. IV odst. 3 této smlouvy. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva bude potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny na jeho účet v souladu s touto smlouvou.

- 2) Originál této smlouvy opatřený ověřenými podpisy bude po jejím uzavření společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u prodávajícího. Prodávající je povinen tento originál kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zmíněným potvrzením o uhrazení kupní ceny vydat kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od doplacení kupní ceny. Prodávající splní tuto svoji povinnost odesláním uvedených listin na adresu [redacted], Babylon č. p. [redacted] 344 01 Babylon, či jeho faktickým předáním kupujícímu. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny, neboť obec Babylon zveřejnila svůj záměr prodat předmětný pozemek po dobu a způsobem stanoveným v § 39 odst. 1 cit. Zákona, a zastupitelstvo obce Babylon v souladu s ustanovením § 85 písm. a) cit. zákona rozhodlo o prodeji předmětného pozemku kupujícímu, Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 12. 9. 2024. do 28. 9. 2024 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 7/2024 ze dne 29. 7. 2024.
- 2) Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Zastupitelstvem obce Babylon dne 25. 10. 2024, číslo usnesení 10/2024 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce.
- 3) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran a dalších osob ve smlouvě zmíněných.

V Babylonu dne 29. 10. 2024

Prodávající:

Obec Babylon

[redacted]

Pavel Bambásek
starosta obce Babylon



V Babylonu dne 29. 10. 2024

Kupující:

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²			
79/13	16	58	ostat. pl. jiná plocha	79/13	15	71	ostat. pl. jiná plocha		2						
			79/39	ostat. pl. jiná plocha											
			79/40	*1)			9	zahrada			79/13	1		8	b
										79/25	1		2	a	
												*1)	10		
79/25	*2)	56	80	ostat. pl. nepl. půda	79/25	56	79	ostat. pl. nepl. půda		2					
		73	38			73	38								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 79/40

*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.79/25

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
79/40			77201			8	b				
				2	a						
			*1)	10							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2569	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2569
	Dne:	16. srpna 2024	Číslo:	146/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Luděk Šrejber nám. Republiky 108 346 01 Horšovský www.geodetiht.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 741-180/2024	Ing. Klára Královcová KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP 820/2024-401 2024.08.20 12:21:09 +02'00'			
Okres: Domažlice				
Obec: Babylon				
Kat. území: Babylon				
Mapový list: DKM Kdyně 6-1/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, barvou				

79/23

⊕
79/25

79/13

97-147

4.13

118/7

⊙
118/31



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
97-68	865195.75	1102549.51	4	865195.30	1102549.54	sloupek plotu
97-147	865210.96	1102545.39	4	865211.02	1102545.58	barva
1	865204.78	1102544.01	3			sloupek plotu
2	865200.78	1102544.96	3			sloupek plotu
3	865197.26	1102547.13	3			sloupek plotu
4	865195.92	1102548.67	3			sloupek plotu
5	865207.03	1102544.51	4			barva
6	865201.75	1102544.73	4			barva

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

