

Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

obec Babylon, se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551
jednající Simonou Schlägelovou, starostkou obce

jako **prodávající** na straně jedné,



jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

kupní smlouvu

I.

Specifikace nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc.č. 36/14 v katastrálním území Babylon (dále označovaném jako „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.


II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek včetně jeho příslušenství spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující předmětný pozemek s jeho příslušenstvím kupuje a nabývá jej tak do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

- 1) Kupní cena předmětného pozemku včetně jeho příslušenství (dále jen „**kupní cena**“) byla stanovena dohodou účastníků a činí 18 600,- Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set korun českých).
- 2) Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 10 dní od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo 0762082399/0800 variabilní symbol 
- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícímu se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- 4) Nedojde-li k doplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupujícímu vzniká povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevázne žádné zástavní právo či věcné břemeno, jiná věcná práva, práva nájmu svědčící třetím osobám ani jiné právní závady. Prodávající rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětných pozemků, na které by druhou stranu

smlouvy neupozornil. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že není jinak omezen v nakládání s předmětnými pozemky a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.

- 2) Prodávající se zavazuje, že ani v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné pozemky žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.
- 3) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zajistí kupující po uhrazení kupní ceny dle čl. III této smlouvy. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva bude potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny na jeho účet v souladu s touto smlouvou. Originál této smlouvy opatřený ověřenými podpisy bude po jejím uzavření společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u prodávajícího. Prodávající je povinen tento originál kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zmíněným potvrzením o uhrazení kupní ceny vydat kupujícímu a nejpozději do 10 pracovních dnů od doplacení kupní ceny. Prodávající splní tuto svoji povinnost odesláním uvedených listin na adresu [redacted], Domažlice, PSČ 344 01, či jejich předáním kupujícímu. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 2) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.
- 3) Účastníci berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí předmětného pozemku a tuto daň zaplatit, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku, u příslušného správce daně.

VI.

Vedlejší doložky

- 1) Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny, neboť byl záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek kupujícím ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 7.9.2016 do 23.9.2016 a byl schválen v souladu s ustanovením § 85 písm. a) citovaného zákona, usnesením zastupitelstva obce č. 2/2017 ze dne 13.2.2017.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

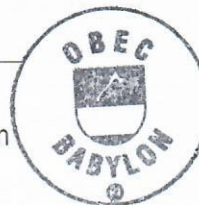
- 2) Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno bude použito pro příslušný finanční úřad, a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 3) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Babylonu dne 14. 2. 2014

Prodávající:



Simona Schlägelová
starostka obce Babylon



Kupující:



Petra Baborová