



Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Níže podepsaní účastníci, a to

Obec Babylon

se sídlem obecního úřadu na adrese Babylon 27, identifikační číslo 00572551

zastoupená panem Pavlem Bambáskem, starostou obce

a



r.č.



bytem



dále společně označení také jen jako „účastníci“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví:

I.

Specifikace nemovitostí

- 1) Účastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku – pozemkové parcely parc.č. 44/1 v katastrálním území Babylon (dále označované jako „předmětný pozemek“).
- 2) Podíl obce Babylon na předmětném pozemku je roven ideální 4/5 z celku. Podíl Michala Kriegelsteina na předmětném pozemku je roven ideální 1/5 z celku. Tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 135 pro obec a katastrální území Babylon.

II.

Právní a faktický stav předmětného pozemku

- 1) Účastníci prohlašují, že na předmětném pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy zřízené ve prospěch pozemku pozemkové parcely parc.č. 43/2 v katastrálním území Babylon, dle smlouvy tržové, uzavřené dne 26.11.1930, jehož záznam do katastru nemovitostí byl proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice pod č.j. Z- 200331/1966-401.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že vyjma uvedeného není předmětný pozemek zatížen žádným zástavním právem či věcným břemenem, a že jim nejsou známy žádné jiné vady předmětného pozemku, které by bránily uzavření této dohody.
- 3) Účastníci rovněž prohlašují, že proti žádnému z nich není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení s tím, že žádný z nich není nijak omezen v nakládání se svým podílem na předmětném pozemku, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, který by mohly způsobit neúčinnost této smlouvy.



III.

Zrušení podílového spoluvlastnictví

Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sjednávají, že spoluvlastnictví, jehož předmětem je předmětný pozemek, **se zrušuje**, a že výlučným vlastníkem předmětného pozemku nadále bude obec Babylon.

IV.

Vypořádání podílového spoluvlastnictví

1) Účastníci se dohodli na tom, že obec Babylon v rámci vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku, vyplatí Michalu Kriegelsteinovi nejpozději do 30 dní od uzavření této dohody, peněžitou náhradou ve výši 502 864,- Kč (slovy: pět set dva tisíc osm set šedesát čtyři korun českých), a to na jeho účet vedený u peněžního ústavu ČSOB a.s., [redacted]

2) Účastníci berou na vědomí, že výše náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3127-71/24, vypracovaného Ing. Josefem Vaňkem, s navýšením 6 %, s ohledem na průběh jednání mezi smluvními stranami, snahu obce Babylon o rozvoj obce a naplnění dlouhodobého cíle obce sjednotit vlastnictví pozemků, které mohou být využity ke stavebním účelům. Výše peněžité náhrady byla odsouhlasena usnesením zastupitelstva obce Babylon č. 10/2024 ze dne 25.10.2024.

V.

Povinnosti smluvních stran

1) Obec Babylon nabyde výlučné vlastnické právo k předmětnému pozemku dle této dohody zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Tím bude zrušené spoluvlastnictví k předmětnému pozemku zcela vypořádáno a účastníci nadále nebudou mít vůči sobě navzájem z důvodu zániku uvedeného spoluvlastnictví žádné závazky.

2) Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce Babylon zajistí obec Babylon do 15 dní od uzavření této dohody. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí uhradí obec Babylon.

3) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch obce Babylon, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.

4) Účastníci shodně prohlašují, že k faktickému předání předmětného pozemku obci Babylon došlo ještě před uzavřením této dohody.

VI.

1) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2) Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž obec Babylon obdrží dvě vyhotovení a Michal Kriegelstein obdrží jedno vyhotovení.

3) Účastníci prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté tísně či omylu, a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Babylonu dne 25. 02. 2025

obec Babylon



Pavel Bambásek, starosta obce



V Kladně dne 1.3.2025

