

Nájemní smlouva

Níže podepsaní účastníci

Obec Babylon

se sídlem obecního úřadu na adrese Babylon 27, 344 01 Domažlice, IČO 00572551,
zastoupená starostou panem Pavlem Bambáskem,

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné,

a



jako „**nájemci**“ na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 45/62 v katastrálním území Babylon. Tento pozemek (dále jen „předmětný pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmětný pozemek k dočasnému užívání nájemcům.
3. Účelem nájmu předmětného pozemku je zajištění přístupu ke stavbě rodinného domu č. p. 118 v obci a katastrálním území Babylon.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětného pozemku bylo stanoveno dohodou účastníků a činí 100,- Kč za kalendářní rok. Nájemci jsou povinni platit toto nájemné předem vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku.

III.

Zvláštní povinnosti nájemce

1. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětném pozemku čistotu a pořádek.
2. Nájemci nesmějí na předmětném pozemku zřizovat žádné stavby. Výsadbu trvalých porostů na předmětném pozemku mohou nájemci provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Nájemci nejsou oprávněni dát předmětný pozemek do podnájmu.
4. Nájemci uhradí pronajímateli veškerou škodu, vzniklou na předmětném pozemku v průběhu trvání nájmu, s výjimkou škody, kterou prokazatelně způsobila třetí osoba.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, lze tuto smlouvu zrušit pouze písemnou výpovědí, a to v jednoměsíční lhůtě k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout předmětný pozemek byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 11. 12. 2020 do 26. 12. 2020 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 8/2020, ze dne 08. 12. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2005.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle účastníků. Na důkaz toho ji účastníci níže podepisují.

V Babylonu dne 1. 2. 2021

V Babylonu dne 1. 2. 2021

Pronajímatel:

Nájemci:


Pavel Bambásek
starosta obce

