



**Obec Babylon**

IČO: 00572551, bankovní spojení: 0762082399/0800

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice

zastoupení: **Pavel Bambásek**, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem [redacted]

zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 122/2021 ze dne 22.2.2021 firmou ProjektEL s.r.o.,  
jednatel [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**Babylon, DO, parc.č.118/31-NN**

**č. IV-12-0018837/1/VB**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (společně dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů:

parc.č. **118/7** v k.ú. Babylon, obec Babylon,

parc.č. **118/8** v k.ú. Babylon, obec Babylon,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabel NN, 1x přípojkový pilíř** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí u pozemků:  
parc.č. 118/7 - **42 m<sup>2</sup>/60 bm** - (zemní kabel NN) a **0,1 m<sup>2</sup>** (rozpojovací pilíř)  
parc.č. 118/8 - **21 m<sup>2</sup>/30 bm** - (zemní kabel NN)  
celkem = **63 m<sup>2</sup>/90 bm** (zemní kabel NN) a **0,1 m<sup>2</sup>** (přípojkový pilíř)  
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.



#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- uložení **zemního kabelu NN**
- umístění **1ks přípojkového pilíře**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen zastupitelstvem obce Babylon, č.j. 11/2021 ze dne 10. 12. 2021.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - 2x *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - 4x *Ocenění věcného břemene*

Dne : 13. 12. 2021

Dne : 14. 11. 2021

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:



Obec Babylon  
**Pavel Bambásek**, starosta



CEZ Distribuce, a.s.  
zmocněný zást. ProjektEL s.r.o.  
jednatel





## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                                                                   |                          |                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Název akce:     | <b>Babylon, DO, parc.č. 118/31-NN</b>                                             | Katastrální území:       | <b>Babylon</b>    |
| Číslo projektu: |                                                                                   | Kód katastrálního území: | <b>600717</b>     |
| Kraj:           | <b>Plzeňský</b>                                                                   | Číslo LV:                |                   |
| Okres:          | <b>Domažlice</b>                                                                  | Pozemek (PČ):            | <b>118/7</b>      |
| Údaje zadal:    |  | Datum a čas zpracování:  | <b>12.11.2021</b> |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

#### Znaky O1 – O6:

|                                      | Kvalitativní pásma | Hodnota |
|--------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce                   | 5                  | 0,50    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce | 4                  | 0,60    |
| O3 - Poloha obce                     | 2                  | 1,03    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci | 3                  | 0,70    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce        | 3                  | 0,90    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci      | 4                  | 0,90    |

#### Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

|                                               | Pásma | Koeficient |
|-----------------------------------------------|-------|------------|
| P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace | 1     | -0,30      |
| P2 - Charakter a zastavěnost území            | 1     | 0,05       |
| P3 - Povrch komunikace                        | 1     | 0,00       |
| P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené            | 2     | 0,00       |
| P5 - Komerční využití                         | 1     | 0,30       |

**Index úpravy základní ceny I = P5 \* (1+P1+P2+P3+P4) = 0,225**

|                                                           |   |                           |
|-----------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                              | = | 1526,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                    | * | 0,175                     |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                | = | 267,05 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Koeficient P                                              | * | 0,225                     |
| Upravená základní cena (UZC = ZC*P)                       | = | 60,09 Kč/m <sup>2</sup>   |
| Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:                    | * | 5,0 %                     |
| Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně | * | 0,10                      |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 60,0                  | * | 42,0 m <sup>2</sup>       |
| Roční užitek:                                             | = | 12,62 Kč                  |
| Míra kapitalizace (p)                                     | * | 10 %                      |

|                                                         |   |             |
|---------------------------------------------------------|---|-------------|
| Počet let dalšího trvání práva:                         | = | na neurčito |
| Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):            | = | 126 Kč      |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:          | + | 25,24 Kč    |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB): | = | 151 Kč      |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**150 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**182 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                                                                     |                          |                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Název akce:     | <b>Babylon, DO, parc.č.118/31-NN</b>                                                | Katastrální území:       | <b>Babylon</b>    |
| Číslo projektu: |                                                                                     | Kód katastrálního území: | <b>600717</b>     |
| Kraj:           | <b>Plzeňský</b>                                                                     | Číslo LV:                |                   |
| Okres:          | <b>Domažlice</b>                                                                    | Pozemek (PČ):            | <b>118/8</b>      |
| Údaje zadal:    |  | Datum a čas zpracování:  | <b>12.11.2021</b> |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

| <b>Znaky O1 – O6:</b>                | <b>Kvalitativní pásmo</b> | <b>Hodnota</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| O1 - Velikost obce                   | 5                         | 0,50           |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce | 4                         | 0,60           |
| O3 - Poloha obce                     | 2                         | 1,03           |
| O4 - Technická infrastruktura v obci | 3                         | 0,70           |
| O5 - Dopravní obslužnost obce        | 3                         | 0,90           |
| O6 - Občanská vybavenost v obci      | 4                         | 0,90           |

|                                                                                     |   |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                                        | = | 1526,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                                              | * | 0,175                     |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                                          | = | 267,05 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Roční užitek:                                                                       | = | 10,00 Kč                  |
| Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):                 | = | 10,00 Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                   | * | 7,0 m                     |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace | * | 12,00                     |

0,5 m až 1 m včetně

|                                                         |   |           |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|
| Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):                | = | 840 Kč    |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:          | + | 168,00 Kč |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB): | = | 1 008 Kč  |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**1 010 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**1 222 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                                                                    |                          |                   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Název akce:     | <b>Babylon, DO, parc. č. 118/31-NN</b>                                             | Katastrální území:       | <b>Babylon</b>    |
| Číslo projektu: |                                                                                    | Kód katastrálního území: | <b>600717</b>     |
| Kraj:           | <b>Plzeňský</b>                                                                    | Číslo LV:                |                   |
| Okres:          | <b>Domažlice</b>                                                                   | Pozemek (PČ):            | <b>118/8</b>      |
| Údaje zadal:    |  | Datum a čas zpracování:  | <b>12.11.2021</b> |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

| <b>Znaky O1 – O6:</b>                                               | <b>Kvalitativní pásma</b> | <b>Hodnota</b>            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| O1 - Velikost obce                                                  | 5                         | 0,50                      |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce                                | 4                         | 0,60                      |
| O3 - Poloha obce                                                    | 2                         | 1,03                      |
| O4 - Technická infrastruktura v obci                                | 3                         | 0,70                      |
| O5 - Dopravní obslužnost obce                                       | 3                         | 0,90                      |
| O6 - Občanská vybavenost v obci                                     | 4                         | 0,90                      |
| Základní cena výchozí (ZCv):                                        | =                         | 1526,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                              | *                         | 0,175                     |
| Základní cena (ZC = ZCv * O)                                        | =                         | 267,05 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Roční užitek:                                                       | =                         | 10,00 Kč                  |
| Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m): | =                         | 10,00 Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                   | *                         | 14,0 m                    |



|                                                                                                                        |   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| Koeficient míry užítu a omezení vlastníka<br>( $k_u$ ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m<br>až 1 m včetně | * | 2,00     |
| Cena věcného břemene ( $CB_z$ ):                                                                                       | = | 280 Kč   |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                                                                         | + | 56,00 Kč |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení<br>(CB):                                                             | = | 336 Kč   |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**340 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**411 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                                                                     |                          |                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Název akce:     | <b>Babylon, DO, parc.č.118/31-NN</b>                                                | Katastrální území:       | <b>Babylon</b>    |
| Číslo projektu: |                                                                                     | Kód katastrálního území: | <b>600717</b>     |
| Kraj:           | <b>Plzeňský</b>                                                                     | Číslo LV:                |                   |
| Okres:          | <b>Domažlice</b>                                                                    | Pozemek ( PČ ):          | <b>118/8</b>      |
| Údaje zadal:    |  | Datum a čas zpracování:  | <b>12.11.2021</b> |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

#### Znaky O1 – O6:

|                                      | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|--------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce                   | 5                  | 0,50    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce | 4                  | 0,60    |
| O3 - Poloha obce                     | 2                  | 1,03    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci | 3                  | 0,70    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce        | 3                  | 0,90    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci      | 4                  | 0,90    |

#### Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

|                                               | Pásmo | Koeficient |
|-----------------------------------------------|-------|------------|
| P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace | 1     | -0,30      |
| P2 - Charakter a zastavěnost území            | 1     | 0,05       |
| P3 - Povrch komunikace                        | 1     | 0,00       |



|                                                            |          |              |
|------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené                         | 2        | 0,00         |
| P5 - Komerční využití                                      | 1        | 0,30         |
| <b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)</b> | <b>=</b> | <b>0,225</b> |

|                                                                     |   |                           |
|---------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                        | = | 1526,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                              | * | 0,175                     |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                          | = | 267,05 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Koeficient P                                                        | * | 0,225                     |
| Upravená základní cena (UZC = ZC*P)                                 | = | 60,09 Kč/m <sup>2</sup>   |
| Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:                              | * | 5,0 %                     |
| Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty                            | * | 1,00                      |
| Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 1,0                             | * | 1,0 m <sup>2</sup>        |
| Roční užitek:                                                       | = | 3,00 Kč                   |
| Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m): | = | 10,00 Kč                  |
| Míra kapitalizace (p)                                               | * | 10 %                      |
| Počet let dalšího trvání práva:                                     | = | na neurčito               |
| Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):                        | = | 30 Kč                     |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                      | + | 6,00 Kč                   |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):             | = | 36 Kč                     |

1x betonový sloup

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**40 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**48 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Babylon,DO,parc.č.118/31-NN**

Katastrální území:

**Babylon**

Číslo projektu:

Kód katastrálního území:

**600717**

Kraj:

**Plzeňský**

Číslo LV:

Okres:

**Domažlice**

Pozemek ( PČ ):

**118/7**

Údaje zadal:



Datum a čas zpracování:

**12.11.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

#### Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

#### Znaky O1 – O6:

|                                      | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|--------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce                   | 5                  | 0,50    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce | 4                  | 0,60    |
| O3 - Poloha obce                     | 2                  | 1,03    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci | 3                  | 0,70    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce        | 3                  | 0,90    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci      | 4                  | 0,90    |

|                                                                     |   |                           |
|---------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                        | = | 1526,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                              | * | 0,175                     |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                          | = | 267,05 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky                 |   | 0,040                     |
| Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:                              | * | 5,0 %                     |
| Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty                             | * | 1,00                      |
| Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 1,0                             | * | 1,0 m <sup>2</sup>        |
| Roční užitek:                                                       | = | 0,53 Kč                   |
| Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m): | = | 10,00 Kč                  |
| Míra kapitalizace (p)                                               | * | 10 %                      |
| Počet let dalšího trvání práva:                                     | = | na neurčito               |
| Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):                        | = | 5 Kč                      |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                      | + | 1,06 Kč                   |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):             | = | 6 Kč                      |

1x přípojkový pilíř

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**10 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**12 Kč**



## PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

situace k parcele č. 118/8 KN v k.ú. Babylon

### Vlastník parcely:

Obec Babylon, č.p. 27, 344 01 Domažlice

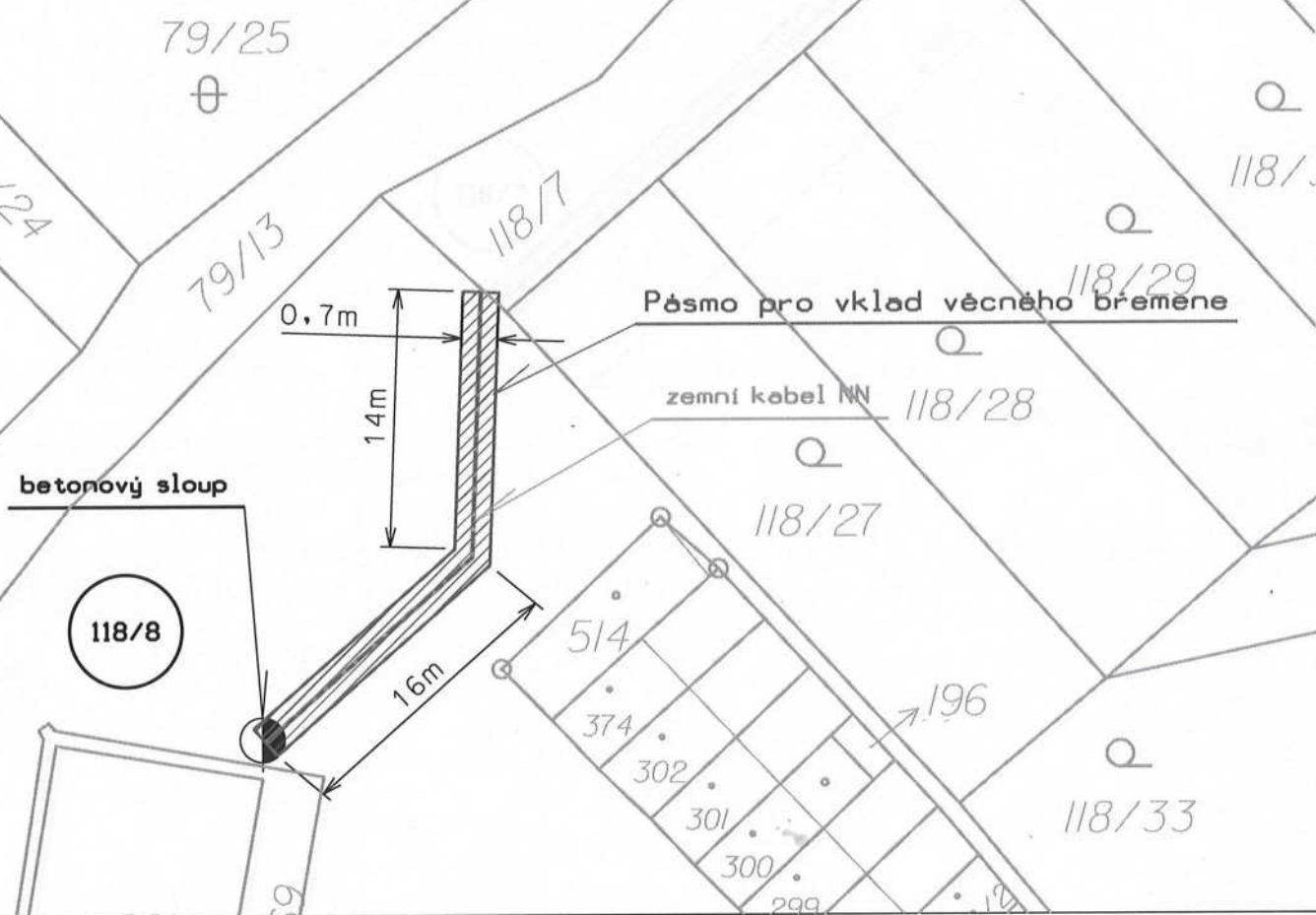
### Předmět a rozsah věcného břemene:

zemní kabelová trasa NN: délka 30m

betonový sloup: 1ks

### Pásma určené pro vklad věcného břemene:

z.kabel:  $0,7 \times 30 = 21 \text{ m}^2$



## PODKLAD PRO VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN

situace k parcele č. 118/7 KN v k.ú. Babylon

### Vlastník parcely:

Obec Babylon, č.p. 27, 344 01 Domažlice

### Předmět a rozsah věcného břemene:

zemní kabelová trasa NN: délka 60m

### Pásmo určené pro vklad věcného břemene:

z.kabel:  $0,7 \times 60 = 42 \text{ m}^2$

### Pásmo pro vklad věcného břemene

přípojkový pilíř

zemní kabel NN

79/25



79/24

79/13

118/7

60m

0.7m

118/

118/29

118/28

118/27

118/33

514

374

302

301

300

299

196