

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 19.08.2021

Níže podepsaní účastníci a, to

Obec Babylon

se sídlem: Babylon 27,344 01 Domažlice

IČ: 00572551

zastoupená: Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená panem

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli dne 19.08.2021 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemky – pozemkové parcely parc.č. 361, parc.č. 362, parc,č. 363/1, parc,č. 363/2 v katastrálním území obce Babylon.

I.

Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy tak, že doplňují Smlouvu o nové ustanovení čl. II odst. 5 v následujícím znění:

5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t+)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Do doby, než bude nájemci pronajímatelem písemně oznámena nová výše nájemného, je nájemce povinen hradit nájemné v předchozí výši. Doplatek nájemného v nové výši za období od 1. ledna do doby, než bude nájemci nová výše nájemného pronajímatelem oznámena, je nájemce povinen pronajímateli uhradit nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněn na oficiálních webových stránkách obce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Babylonu dne 24. 11. 2022

V Babylonu dne 24. 11. 2022

Pronajímatel:



Obec Babylon
Pavel Bambásek
starosta obce



Nájemce:



Odborové sdružení železničářů, ZO ČD
Soráva, dopravní cesty
předseda ZO OSZ

