



**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 13.1.2023**

Níže podepsaní účastníci, a to

**Obec Babylon**

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice  
IČ: 00572551  
zastoupená: Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **objednatel** na straně jedné

a

**DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.**

se sídlem: [redacted]  
IČ: 25200631  
DIČ: CZ25200631  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 7863

jako **zhotovitel** na straně druhé,

uzavřeli dne 13.1.2023 smlouvu o dílo (dále je „**Smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo „**Stavební úpravy obecního úřadu č.p. 27**“, podrobně specifikované v čl. III Smlouvy (dále je „**Dílo**“) a objednatel se za zavázal řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

**I.**

**Změna rozsahu Díla – ocenění více prací a méně prací**

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu Díla spočívající v **provedení dalších prací a dodávek**, nezahrnutých ve specifikaci Díla dle Smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“), a naopak v **neprovedení některých prací a dodávek**, které byly zahrnuty ve specifikaci Díla dle Smlouvy (dále jen „**Méněpráce**“). Tyto Vícepráce a Méněpráce jsou vymezeny v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na tímto dodatkem sjednané Vícepráce a Méněpráce je účastníky dohodnuta změna smluvní ceny Díla stanovená v čl. VII, odst. 7,1 Smlouvy, následovně:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH    | 3 646 696,53 Kč |
| 21 % DPH        | 765 806,27 Kč   |
| Cena včetně DPH | 4 412 502,8 Kč  |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

Pro úplnost smluvní strany shodně uvádějí, že jsou Vícepráce prováděny v rámci Smlouvy, za stejných podmínek, za jakých je prováděno Dílo.



## II.

### Závěrečná ujednání

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněn na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Babylonu dne 18. 8. 2023

**Objednatel:**  
obec Babylon



Pavel Bambásek, starosta

V Babylonu dne .....

**Zhotovitel:**  
DSP Domažlický stavební podnik s.r.o



Jednatel





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021/96 Stavební úpravy OÚ Babylon č.p.27

Zhotovitel: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

IČO: 25200631

DIČ: CZ25200631

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Pavel Konop

|                          |      |                 |
|--------------------------|------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 15 % | 0,00 CZK        |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK        |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | -103 038,14 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | -21 638,01 CZK  |

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: -124 676,15 CZK

Domažlice

2. 8. 2023

|         |         |                                   |           |
|---------|---------|-----------------------------------|-----------|
| Stavba: | 2021/96 | Stavební úpravy OÚ Babylon č.p.27 | List č. 2 |
|---------|---------|-----------------------------------|-----------|

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

| Číslo  | Název          | Celkem bez DPH | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|--------|----------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Stavba |                | -103 038,14    | 0,00                | -103 038,14          |
| 01     | Babylon č.p.27 | -103 038,14    | 0,00                | -103 038,14          |
| 11     | Změny          | -103 038,14    | 0,00                | -103 038,14          |

|         |         |                                   |           |
|---------|---------|-----------------------------------|-----------|
| Stavba: | 2021/96 | Stavební úpravy OÚ Babylon č.p.27 | List č. 3 |
|---------|---------|-----------------------------------|-----------|

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                       | Typ dílu | Celkem             | Hmotnost       |
|-------|-----------------------------|----------|--------------------|----------------|
| 311   | Sádkartonové konstrukce     | HSV      | 16 302,00          | 0,27621        |
| 43    | Schodiště                   | HSV      | -31 200,00         | 0,00000        |
| 62    | Úpravy povrchů vnější       | HSV      | 35 096,60          | 0,10939        |
| 94    | Lešení a stavební výtahy    | HSV      | 17 103,09          | 2,47523        |
| 96    | Bourání konstrukcí          | HSV      | -7 536,32          | 0,00000        |
| 99    | Staveništní přesun hmot     | HSV      | 2 431,71           | 0,00000        |
| 713   | Izolace tepelné             | PSV      | 8 851,00           | 0,45836        |
| 720   | Zdravotechnická instalace   | PSV      | -114 040,00        | -0,06482       |
| 730   | Ústřední vytápění           | PSV      | 0,00               | 0,00000        |
| 762   | Konstrukce tesařské         | PSV      | -158 493,70        | -0,01057       |
| 764   | Konstrukce klempířské       | PSV      | 12 350,00          | 0,00764        |
| 766   | Konstrukce truhlářské       | PSV      | 41 480,00          | 0,09178        |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV      | -46 597,20         | -1,51488       |
| 776   | Podlahy povlakové           | PSV      | 237 197,83         | 0,48807        |
| 783   | Nátěry                      | PSV      | -154 524,15        | -0,07212       |
| M21   | Elektromontáže              | MON      | 38 541,00          | 0,00168        |
|       |                             |          | <b>-103 038,14</b> | <b>2,24597</b> |



|           |         |                                   |           |
|-----------|---------|-----------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2021/96 | Stavební úpravy OÚ Babylon č.p.27 | List č. 4 |
| Objekt:   | 01      | Babylon č.p.27                    |           |
| Rozpočet: | 11      | Změny                             |           |

| Poř.                  | Číslo        | Název                                                                                           | MJ     | Množství   | Cena/MJ    | Cena               |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|--------------------|
| <b>Díl: 311</b>       |              | <b>Sádrokartonové konstrukce</b>                                                                |        |            |            |                    |
| 1                     | 342265112RT6 | Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace | m2     | 16,50000   | 988,00     | 16 302,00          |
| <b>Celkem za: 311</b> |              | <b>Sádrokartonové konstrukce</b>                                                                |        |            |            | <b>16 302,00</b>   |
| <b>Díl: 43</b>        |              | <b>Schodiště</b>                                                                                |        |            |            |                    |
| 2                     | 76701        | Zábradlí schodiště+madlo                                                                        | m      | -10,40000  | 3 000,00   | -31 200,00         |
| <b>Celkem za: 43</b>  |              | <b>Schodiště</b>                                                                                |        |            |            | <b>-31 200,00</b>  |
| <b>Díl: 62</b>        |              | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                    |        |            |            |                    |
| 3                     | 622471317RU4 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor            | m2     | 113,95000  | 308,00     | 35 096,60          |
| <b>Celkem za: 62</b>  |              | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                    |        |            |            | <b>35 096,60</b>   |
| <b>Díl: 94</b>        |              | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                 |        |            |            |                    |
| 4                     | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m                                              | m2     | 134,67000  | 70,00      | 9 426,90           |
| 5                     | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m                                               | m2     | 134,67000  | 57,00      | 7 676,19           |
| <b>Celkem za: 94</b>  |              | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                 |        |            |            | <b>17 103,09</b>   |
| <b>Díl: 96</b>        |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                       |        |            |            |                    |
| 6                     | 762341811R00 | Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých                                                 | m2     | -171,28000 | 44,00      | -7 536,32          |
| <b>Celkem za: 96</b>  |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                       |        |            |            | <b>-7 536,32</b>   |
| <b>Díl: 99</b>        |              | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                  |        |            |            |                    |
| 7                     | 999281108R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m                                                   | t      | 2,86084    | 850,00     | 2 431,71           |
| <b>Celkem za: 99</b>  |              | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                  |        |            |            | <b>2 431,71</b>    |
| <b>Díl: 713</b>       |              | <b>Izolace tepelné</b>                                                                          |        |            |            |                    |
| 8                     | 28375613R    | Deska POLYFON EPS T 5000 N/m2 tl. 50 mm                                                         | m2     | -158,05350 | 95,00      | -15 015,08         |
| 9                     | 60715152R    | Deska dřevovlákn. Hobra                                                                         | m2     | 158,05350  | 151,00     | 23 866,08          |
| <b>Celkem za: 713</b> |              | <b>Izolace tepelné</b>                                                                          |        |            |            | <b>8 851,00</b>    |
| <b>Díl: 720</b>       |              | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                                                |        |            |            |                    |
| 10                    | 725534223R00 | Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80                                                 | soubor | -1,00000   | 12 040,00  | -12 040,00         |
| 11                    | 72101        | Dešťová kanalizace+jimka 5,0m3                                                                  | kpl    | -1,00000   | 102 000,00 | -102 000,00        |
| <b>Celkem za: 720</b> |              | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                                                |        |            |            | <b>-114 040,00</b> |
| <b>Díl: 730</b>       |              | <b>Ústřední vytápění</b>                                                                        |        |            |            |                    |
| 12                    | 73001        | Otopná tělesa                                                                                   | kus    | -8,00000   | 14 107,00  | -112 856,00        |
| 13                    | 73002        | D+M otopná tělesa typ 33/500/1600mm vč.armatur                                                  | kus    | 4,00000    | 19 809,00  | 79 236,00          |
| 14                    | 73003        | D+M otopná tělesa typ 21/500/2000mm vč.armatur                                                  | kus    | 2,00000    | 16 810,00  | 33 620,00          |
| <b>Celkem za: 730</b> |              | <b>Ústřední vytápění</b>                                                                        |        |            |            | <b>0,00</b>        |
| <b>Díl: 762</b>       |              | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                      |        |            |            |                    |
| 15                    | 762341210R00 | Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz                                              | m2     | -171,28000 | 139,00     | -23 807,92         |
| 16                    | 762524104RT2 | Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka včetně dodání řeziva, palubky tl. 24 mm       | m2     | -153,45000 | 799,00     | -122 606,55        |
| 17                    | 762526210RT3 | Montáž podlahových lišt včetně dodávky, lišty dub 7 x 43 mm                                     | m      | -68,30000  | 106,00     | -7 239,80          |
| 18                    | 762822       | Příplatek za KVH hranoly                                                                        | m      | 473,84615  | 71,00      | 33 643,08          |
| 19                    | 60512540R    | Prkno SM/JD II. jak. tl. 2,4 dl. 200-350 š. 8-16 omítané                                        | m3     | -4,75680   | 8 090,00   | -38 482,51         |

|           |         |                                   |           |
|-----------|---------|-----------------------------------|-----------|
| Stavba:   | 2021/96 | Stavební úpravy OÚ Babylon č.p.27 | List č. 5 |
| Objekt:   | 01      | Babylon č.p.27                    |           |
| Rozpočet: | 11      | Změny                             |           |

| Poř. Číslo            | Název                      | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena               |
|-----------------------|----------------------------|----|----------|---------|--------------------|
| <b>Celkem za: 762</b> | <b>Konstrukce tesařské</b> |    |          |         | <b>-158 493,70</b> |

|                       |                              |                                                  |     |         |                  |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-----|---------|------------------|
| <b>Díl: 764</b>       | <b>Konstrukce klempířské</b> |                                                  |     |         |                  |
| 20                    | 764775337R00                 | PREFA STUCCO lemování střeš.oken VELUX 78x118 cm | kus | 2,00000 | 6 175,00         |
| <b>Celkem za: 764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b> |                                                  |     |         | <b>12 350,00</b> |

|                       |                              |                                |     |         |                  |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|-----|---------|------------------|
| <b>Díl: 766</b>       | <b>Konstrukce truhlářské</b> |                                |     |         |                  |
| 21                    | 766620052RA0                 | Okno střešní Velux 78 x 118 cm | kus | 2,00000 | 20 740,00        |
| <b>Celkem za: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b> |                                |     |         | <b>41 480,00</b> |

|                       |                                    |                                                     |    |           |                   |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 771</b>       | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                                     |    |           |                   |
| 22                    | 771270011RAC                       | Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku do tmele | m  | -25,20000 | 1 014,00          |
| 23                    | 771570014RA0                       | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm             | m2 | -14,20000 | 1 482,00          |
| <b>Celkem za: 771</b> | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                                     |    |           | <b>-46 597,20</b> |

|                       |                          |                                                                                         |     |             |                   |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| <b>Díl: 776</b>       | <b>Podlahy povlakové</b> |                                                                                         |     |             |                   |
| 24                    | 775592002R00             | Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40                                              | m2  | 118,50000   | 77,00             |
| 25                    | 776220110RU2             | Obklad stupňů+podest Fatra Click                                                        | kpl | 1,00000     | 112 120,00        |
| 26                    | 776421100RU1             | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC                    | m   | 59,00000    | 113,00            |
| 27                    | 776521200RV1             | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm | m2  | 118,50000   | 904,00            |
| 28                    | 998776201R00             | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m                                         | %   | 2 350,35500 | 0,92              |
| <b>Celkem za: 776</b> | <b>Podlahy povlakové</b> |                                                                                         |     |             | <b>237 197,83</b> |

|                       |               |                                                   |    |            |                    |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------------------|----|------------|--------------------|
| <b>Díl: 783</b>       | <b>Nátěry</b> |                                                   |    |            |                    |
| 29                    | 775592000R00  | Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné     | m2 | -153,45000 | 242,00             |
| 30                    | 775599145R00  | Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+3x, přebroušení | m2 | -153,45000 | 765,00             |
| <b>Celkem za: 783</b> | <b>Nátěry</b> |                                                   |    |            | <b>-154 524,15</b> |

|                       |                       |                                                    |     |          |                  |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----|----------|------------------|
| <b>Díl: M21</b>       | <b>Elektromontáže</b> |                                                    |     |          |                  |
| 31                    | 210120803R00          | Chráníč proudový dvoupólový do 40 A                | kus | 2,00000  | 189,00           |
| 32                    | 210120823R00          | Chráníč proudový čtyřpólový do 40 A                | kus | 1,00000  | 335,00           |
| 33                    | 210120421R00          | Jistič jednopólový modulární                       | kus | 2,00000  | 227,00           |
| 34                    | 21012                 | Úprava stávajícího rozvaděče                       | hod | 16,00000 | 495,00           |
| 35                    | 35822001013R          | Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1 | kus | 1,00000  | 154,00           |
| 36                    | 358890405R            | Chráníč proudový 25/4/0,03 A                       | kus | 1,00000  | 11 180,00        |
| 37                    | 358890406R            | Chráníč proudový 2-pól. 16A/0,03 A                 | kus | 2,00000  | 9 060,00         |
| <b>Celkem za: M21</b> | <b>Elektromontáže</b> |                                                    |     |          | <b>38 541,00</b> |