



Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Obec Babylon,

IČ: 00572551

se sídlem Babylon 27, 344 01 Domažlice

zastoupena Pavlem Bambáskem, starostou obce

a

JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o.

IČ 263 46 681

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14369

zastoupena Javedem Iqbalem, jednatelem společnosti

tuto:

směnnou smlouvu

I.

Vlastnické vztahy

- 1) Obec Babylon prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Babylon.
- 2) Geometrickým plánem číslo 716-46/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. [REDACTED] č. pol. 2569/11, ze dne 20.4.2023, který tvoří přílohu této smlouvy (dále nazývaným jen jako „**geometrický plán**“), došlo k rozdělení pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon tak, že
 - a) vznikl nový pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/37 v katastrálním území Babylon o výměře 1 203 m²,
 - b) výměra pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon se zmenšila tak, že tento pozemek bude mít nadále výměru 12 466 m².
- 3) Společnost JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc.č. 78/1 v katastrálním území Babylon. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 394 pro obec a katastrální území Babylon.
- 4) Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku – pozemkové parcely parc.č. 78/1 v katastrálním území Babylon tak, že
 - a) vznikl nový pozemek – pozemková parcela parc.č. 78/5 v katastrálním území Babylon o výměře 1 203 m²,
 - b) výměra pozemku – pozemkové parcely parc.č. 78/1 v katastrálním území Babylon se zmenšila tak, že tento pozemek bude mít nadále výměru 1 864 m².



II.

Předmět smlouvy

- 1) Obec Babylon se touto smlouvou zavazuje převést společnosti JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o. vlastnické právo k části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon, vymezené geometrickým plánem jako pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/37 v katastrálním území Babylon.

Společnost JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o. vlastnické právo k části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 79/1 v katastrálním území Babylon, vymezené geometrickým plánem jako pozemek – pozemková parcela parc.č. 79/37 v katastrálním území Babylon, přijímá a stává se tak jejím vlastníkem.

- 2) Společnost JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o. se touto smlouvou zavazuje převést obci Babylon vlastnické právo k části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 78/1 v katastrálním území Babylon, vymezené geometrickým plánem jako pozemek – pozemková parcela parc.č. 78/5 v katastrálním území Babylon.

Obec Babylon vlastnické právo k části pozemku – pozemkové parcely parc.č. 78/1 v katastrálním území Babylon, vymezené geometrickým plánem jako pozemek – pozemková parcela parc.č. 78/5 v katastrálním území Babylon, přijímá a stává se tak jejím vlastníkem.

III.

Cenové vyrovnání a prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany konstatují, že rozměry směřovaných částí pozemků, jakož i jejich hodnota jsou si, dle znaleckého posudku č. 3009-59/23, vypracovaného dne 10. 07. 2023 rovny. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva nebo jiné závazky.
- 3) Pozemky či jejich části se převádějí se všemi součástmi a příslušenstvím. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných částí pozemků znám a že si tyto části pozemků řádně prohlédly.

IV.

Povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy uhradí obec Babylon.
- 2) Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vypracován a Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice bude podán obcí Babylon do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Obec Babylon uhradí též poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Obec Babylon v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny, neboť obec Babylon zveřejnila svůj záměr směřnit části pozemků dle této smlouvy po dobu a způsobem stanoveným v § 39 odst. 1 cit. Zákona, a zastupitelstvo obce Babylon v souladu s ustanovením § 85 písm. a) cit. zákona, rozhodlo o směně dle této smlouvy. Záměr prodávajícího směřnit nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední

desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 22. 05. 2023 do 07. 06. 2023. Zastupitelstvo obce rozhodlo o směně dle této smlouvy usnesením zastupitelstva obce č.7/2023 ze dne 30. 06. 2023

- 2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VI.

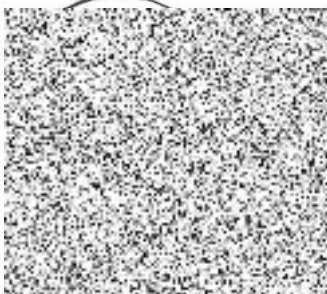
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 2) V ostatním se řídí vzájemné vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
- 5) Smluvní strany, prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Babylonu dne 11. 8. 2023



Obec Babylon
Pavel Bambásek, starosta



JLJ INTERNATIONAL, spol. s r.o.

