



SMLOUVA OVÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Babylon

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice
IČ: 00572551
DIČ:
zastoupená: Pavlem Bambáskem, starostou obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 0762082399/0800
telefon: 379793275
email: info@babylon-obec.cz

1.2 Autorský dozor („AD“):

Ing. Viktor Krutina

se sídlem: [redacted]
IČ: 73415502
DIČ: CZ 73415502
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dne 27.7.2020 byla mezi Objednatel a společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., se sídlem [redacted] IČ 25200631 (dále jen „Zhotovitel“), uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo „**Stavební úpravy stávající budovy Obecního úřadu Babylon**“, dle projektové dokumentace, zpracované AD, v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního plánování pod č.j. MeDO-26057/2019-Sz (dále jen jako „**Stavební dílo**“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek AD provádět pro Objednatele autorský dozor podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, při realizaci Stavebního díla, a závazek Objednatele uhradit AD touto smlouvou sjednanou odměnu.
- 2.3 AD je povinen dohlížet na soulad Stavebního díla s projektovou dokumentací, včetně zpracování změn a odchylek projektové dokumentace, vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavebního díla. V rámci výkonu činností autorského dozoru bude AD vykonávat zejména následující činnosti:
- a) účast na předávání staveniště
 - b) účast na všech kontrolních dnech Stavebního díla
 - c) v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace Stavebního díla
 - d) účast na odevzdání a převzetí Stavebního díla po jeho zhotovení
 - e) účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků

- f) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení Stavebního díla
- g) spolupráce při vzorkování materiálů a výrobků pro realizaci Stavebního díla
- h) zabezpečení povinností při kontrole a přejímání postupně zakrývaných částí Stavebního díla
- i) sledování Zhotovitele, zda je Stavební dílo prováděno dle zpracované projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným orgány státní správy a podmínkám stanoveným stavebním povolením Stavebního díla
- j) posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných AD z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavebního díla a lhůt jeho provedení
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem Objednatele
- l) spolupráce při kolaudačním řízení Stavebního díla a jeho uvedení do trvalého provozu

AD se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy s odbornou péčí osobně, svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Změny rozsahu činnosti AD

- 3.1 AD se zavazuje provést pro Objednatele další práce autorského dozoru, které vyplynou z případných nepředvídatelných změn nebo nutných víceprací požadovaných Objednatelem v průběhu realizace Stavebního díla. AD je povinen před zahájením takové činnosti informovat Objednatele o její předpokládané celkové ceně a tuto činnost zahájit teprve po písemném schválení předpokládané ceny Objednatelem. Nebude-li AD postupovat dle předchozí věty, má se za to, že je taková činnost zahrnuta v odměně stanovené v čl. V této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1. AD se zavazuje provádět autorský dozor v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace Stavebního díla:

Termín zahájení výkonu AD: po nabytí účinnosti této smlouvy

Termín ukončení činnosti AD: vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení Stavebního díla do trvalého užívání

V. Cena za výkon autorského dozoru

- 5.1 Účastníci sjednávají za kompletní, řádné a včasné provedení autorského dozoru následující odměnu:

6 612,- Cena bez DPH

1 388,- DPH

8 000,- Cena včetně DPH

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 5.2 Tato Odměna je nejvýše přípustná a úplná. Odměnu AD lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. AD prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady související s prováděným autorským dozorem a zisk AD.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel zaplatí dohodnutou odměnu AD na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).

- 6.2 AD je oprávněn vystavit Objednateli fakturu za každý kalendářní měsíc výkonu autorského dozoru poté, kdy bude mezi stranami schválen rozsah provedené činnosti a její cena.
- 6.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený rozsah provedené činnosti.
- 6.4 Splatnost dílčích faktur je 30kalendářních dnů od data doručení.
- 6.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je AD oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad AD obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. AD není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 6.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. AD není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 6.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči AD, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli AD.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 AD odpovídá Objednateli za škody podle právních předpisů České republiky, tj. zejména za škody způsobené neplněním povinností, pozdním plněním povinností nebo jejich nekvalitním plněním.
- 7.2 Nedojde-li ke splnění povinností ze strany AD, ani po písemném upozornění ze strany Objednatele, je AD povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po doručení výzvy. Náhrada škody tím není dotčena.
- 7.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 dní ode dne doručení výpovědi AD.

VIII. Změna smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 17.1 AD si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. AD se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. AD se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 17.2 AD tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



- 17.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.4 Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Zastupitelstvem obce Babylon dne 22. 10. 2020, číslo usnesení 7/2020 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.
- 17.5 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden AD.

V Babylonu dne 26. 10. 2020

V Babylonu dne 26. 10. 2020

za Objednatele:

za AD:

Pavel Bambásek
starostka obce

Ing. Viktor Krutina