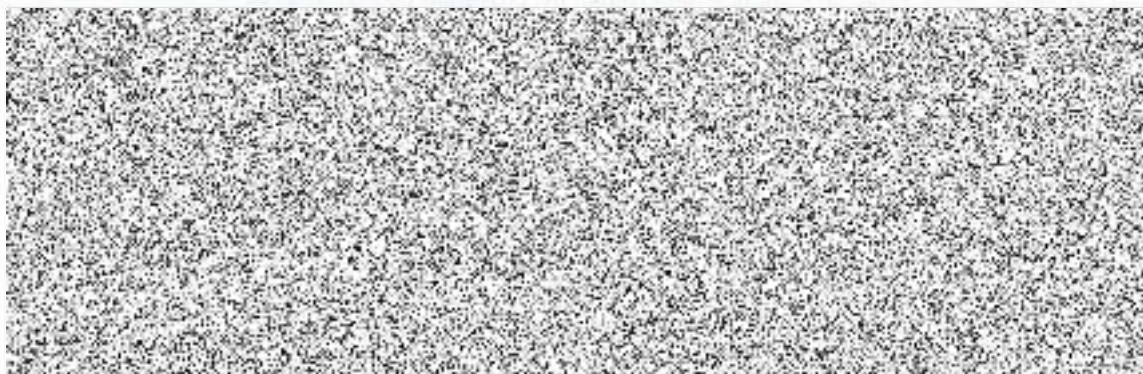




Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to



jako **prodávající** na straně jedné,

a

obec Babylon

se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551,
zastoupená Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Specifikace nemovitosti

- 1) Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku – pozemkové parcely parc. č. 173/4 v katastrálním území Babylon (dále označované jako „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 24 pro obec a katastrální území Babylon. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideální 1/20 (slovy: jedna dvacetina) z celku. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideálním 2/5 (slovy: dvě pětiny) z celku. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideálním 2/5 (slovy: dvě pětiny) z celku. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideální 1/20 (slovy: jedna dvacetina) z celku. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideální 1/20 (slovy: jedna dvacetina) z celku. Podíl [redacted] na předmětném pozemku je roven ideální 1/20 (slovy: jedna dvacetina) z celku.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy, a kupující předmětný pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá jej do svého vlastnictví.

III.

Právní a faktický stav předmětného pozemku

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku vážně věcné břemeno užívání, zřízené ve prospěch Heleny Veberové, jehož zápis do evidence nemovitostí byl proveden pod č.j. Z-200210/1966-401 podle odevzdací listiny z 11.3.1932. Prodávající prohlašují, že vyjma uvedeného nevážně na předmětném pozemku žádné zástavní právo či věcné břemeno, jiná věcná práva, práva nájmu svědčící třetím osobám ani jiné právní závady. Prodávající rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady předmětného pozemku, na které by druhou stranu smlouvy neupozornili. Prodávající dále výslovně prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že nejsou jinak omezeni v nakládání s předmětným pozemkem a není jim známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl.
- 3) Prodávající se zavazují, že v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětný pozemek žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.

IV.

Kupní cena

- 1) Kupní cena předmětného pozemku (dále jen „kupní cena“) byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 2683-26/20, zpracovaném dne 14.2.2020, [redacted] ve výši **28 520,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět ser dvacet korun českých)**.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena v plné výši **28 520,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět ser dvacet korun českých)** bude uhrazena nejpozději do 15 dní od dne, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, a to tak, že
 - a. část kupní ceny ve výši 1 426,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
 - b. část kupní ceny ve výši 11 408,- Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta osm korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
 - c. část kupní ceny ve výši 11 408,- Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta osm korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
 - d. část kupní ceny ve výši 1 426,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
 - e. část kupní ceny ve výši 1 426,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
 - f. část kupní ceny ve výši 1 426,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted]
- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícím se považuje za splněnou okamžikem, kdy budou všechny části kupní ceny připsány na účty prodávajících dle předchozího odstavce.

V.
Povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 2) Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, zajistí kupující do 10 dní od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu uhradí kupující.
- 3) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající potvrzuje, že záměr kupujícího koupit předmětný pozemek a uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 9/2021 ze dne 30.9.2021.
- 2) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran a dalších osob ve smlouvě zmíněných.

Prodávající:

V Babylonu dne 1.10.2021



V Babylonu dne 1.10.2021



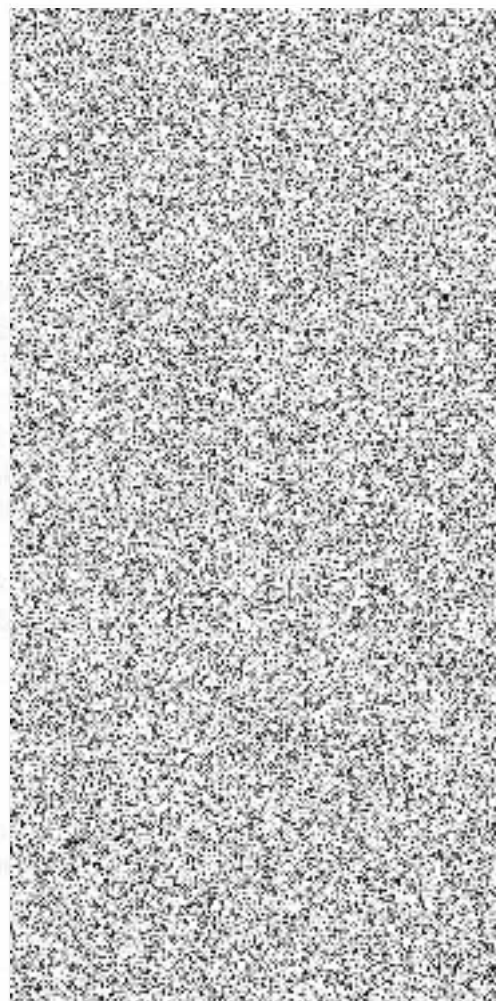
V Babylonu dne 1.10.2021



V Babylonu dne 1.10.2021



V Babylonu dne 1.10.2021



V Babylonu dne 1.10.2021



Kupující:

V Babylonu dne 1.10.2021

Obec Babylon

Pavel Bambásek
starosta obce Babylon

