

Obec Babylon

Babylon 27

344 01 Domažlice

IČO: 00572551

Č.ú.: 762082399/0800

Zastoupena: Pavel Bambásek - starosta

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem

zastoupena:

společností:

sídlo:

IČO: 264097780, DIČ: CZ16409780

zastoupena na základě plné moci ev.č.001/2021 ze dne 14.2.2021

společností: Geodeti Šumava, Český Les v.o.s

sídlo:

IČO: 26385457, DIČ: CZ26385457

zastoupená , společník

Kontaktní osoba:

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-0004925/1

Babylon, parc.č.108/3,DO . kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeném na LV 1:

parc.č. 117 v k.ú. Babylon, obec Babylon, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN 15 m2 - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 666-274/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, dne 8.6.2021 pod č. PGP-489/2021-401. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva /rady 2.8.2021, č.j. ze dne 25.8.2021
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 21.8.2021

Dne 28.6.2021

Povinná

Oprávněná

Pavel Bambáse
starosta

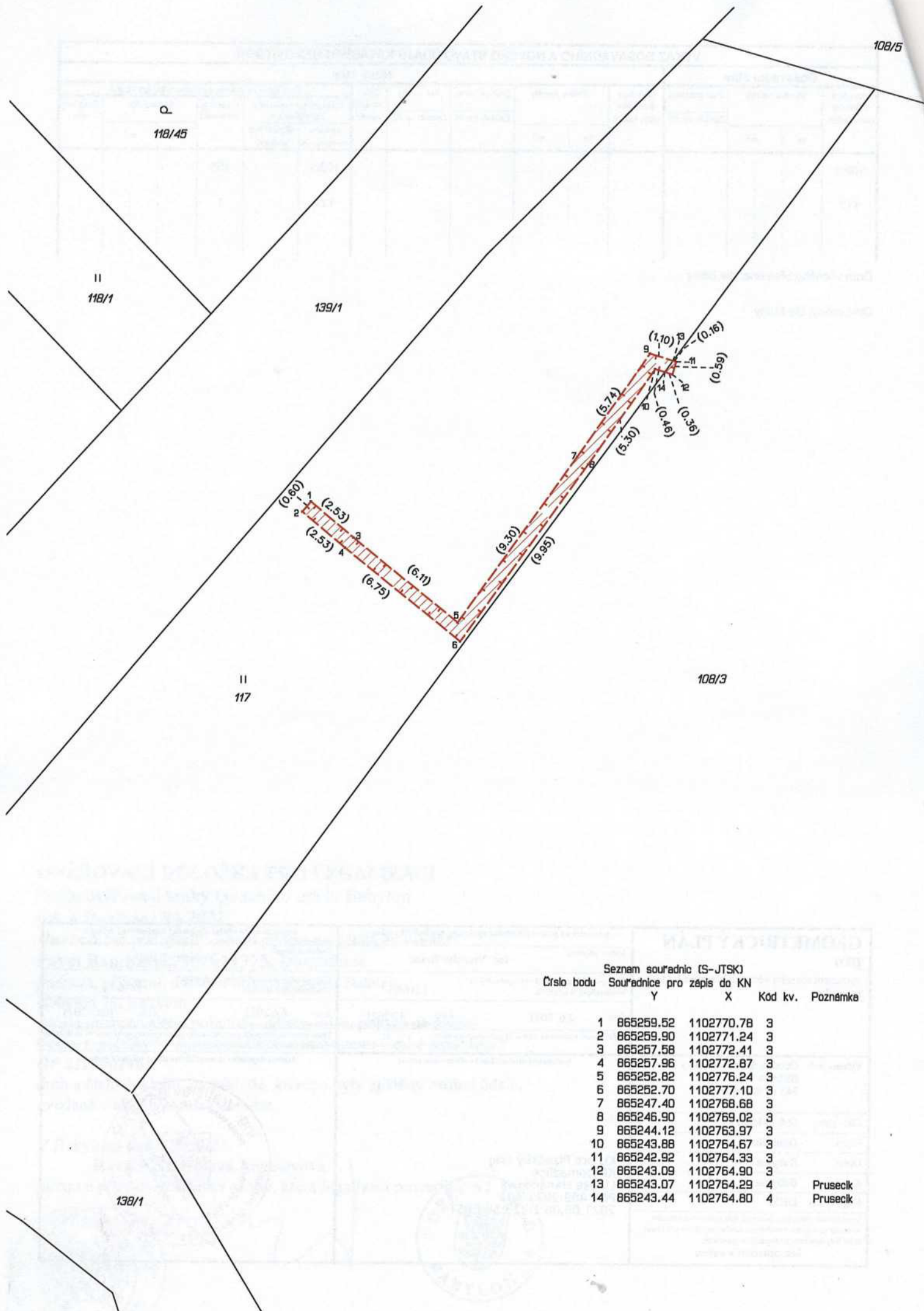
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Geodeti Šumava, Český Les, v.o.s
Na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
108/3												108/3		455	
117												117		1	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1216/95 Dne: 2.6. 2021 Číslo: 47/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1216/95 Dne: 8.6.2021 Číslo: 1047/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodeti Šumava, Český Les v.o.s.  Číslo plánu: 666-274/2017 Okres: Domažlice Obec: Babylon Kat. území: Babylon Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez označení v terénu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Plzeňský kraj Domažlice PGP 489/2021-401 2021.06.08 14:13:56 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	865259.52	1102770.78	3	
2	865259.90	1102771.24	3	
3	865257.58	1102772.41	3	
4	865257.96	1102772.87	3	
5	865252.82	1102776.24	3	
6	865252.70	1102777.10	3	
7	865247.40	1102768.68	3	
8	865246.90	1102769.02	3	
9	865244.12	1102763.97	3	
10	865243.88	1102764.67	3	
11	865242.92	1102764.33	3	
12	865243.09	1102764.90	3	
13	865243.07	1102764.29	4	Průsečík
14	865243.44	1102764.80	4	Průsečík

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 001/2021

Zmocnitel:

ESMOS Plus s.r.o.

IČ: 26409780, DIČ: CZ26409780

se sídlem:

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 18414

(dále jen zmocnitel)

uděluji plnou moc

Zmocněnec:

Geodeti Šumava, Český Les v.o.s.,

IČ: 26385457, DIČ: CZ 26385457

se sídlem

zapsané u Krajského soudu v Plzni dne 28.1.2005, oddíl A
vložka 17252,

(dále jen zmocněnec)

K zastupování v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony, na základě udělené plné moci ev.č. PM - 003/2021 odst. 5 ze dne 18.2.2021 vydané ČEZ Distribuce a.s.

- uzavíral smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- zajišťovala a podepisovala návrhy na vklad nemovitostí do katastru nemovitostí,
- přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Blížejově, dne

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53353-0506-0141
Podle ověřovací knihy poštvy: 53353 Pardubice 19
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průka
členského státu Evropské unie

53353 Pardubice 19 dne 14.02.2021

Zmocnitel: ESMOS Plus s.r.o., - *jednatel*

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec: Geodeti Šumava, Český Les v.o.s. - *společník*

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Blížejově dne 9.6.2021

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

Otisk úředního razítka

DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 083/2021

ČEZ Distribuce

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva**
a **místopředsedou představenstva**
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

zmocněnce:

sídlo:

IČO:

DIČ:

ESMOS plus s.r.o.

CZ26409780

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.
C 18414,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož i je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

mistopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne 2021

Zmocněnec:
ESMOS plus s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - III- 357/2021

Ověřuji, že [redacted] jehož
bydliště [redacted] jehož
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 10.02. 2021

Mgr. Petr Diviš
notářský kandidát, pověřený notářem

Běžné číslo ověřovací knihy C [redacted]

Ověřuji, že [redacted] narozen [redacted]
bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla
prokázána platným úředním průkazem, uzal přede
mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 10.02. 2021

[redacted]
notářský kandidát, pověřený notářem

Ověřovací doložka pro legalizaci

poř. č. 53353-0529-0093

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Buzerov
poř. č. vidimace 145/2021